

ДОГОВОР _____
КУПЛИ - ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА
заключаемый по итогам электронного аукциона

г. Дзержинск
Нижегородской области

Дата подписания: _____
Две тысячи двадцать второго года

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации г. Дзержинска Нижегородской области, в лице председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом _____, действующего на основании Положения о Комитете по управлению муниципальным имуществом, утвержденного постановлением Городской Думы г.Дзержинска Нижегородской области от 18.12.2008 №417, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны и

_____,
(для юридического лица: наименование, сведения о регистрации в ЕГРЮЛ; для физического лица: ФИО, паспортные данные; для индивидуальных предпринимателей
дополнительно сведения о регистрации в ЕГРИП)

в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, на основании протокола № ___ об итогах электронного аукциона от _____, заключили договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего договора следующий объект недвижимости:

1.1 Нежилое здание (помещение) _____,
расположенное по адресу: _____

*1.2. Земельный участок с кадастровым номером _____
расположенный по адресу: _____

1.3. До момента подписания настоящего договора указанное в п.1 имущество никому другому не продано, не заложено, в споре и под запрещением (арестом) не состоит.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Передать Покупателю имущество, указанное в п.1, в течение 5 дней после полной оплаты в соответствии с п.5.1. настоящего договора.

2.1.2. Провести государственную регистрацию перехода права собственности на указанное в п.1 имущество в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области в установленном законом порядке.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Перевести на расчетный счет Продавца сумму, установленную настоящим Договором в течение 30 календарных дней с даты заключения настоящего Договора.

2.2.2. Принять переданное Продавцом имущество в срок, указанный в настоящем Договоре.

*2.2.3. Обеспечивать соблюдение экологических, санитарных, противопожарных, технических и иных правил при пользовании земельным участком;

*2.2.4. Обеспечивать безвозмездный и беспрепятственный доступ к земельному участку для обслуживания и ремонта инженерной инфраструктуры.

3. ЦЕНА ПРИОБРЕТАЕМОГО ОБЪЕКТА

3.1. Цена продажи объектов недвижимости, указанных в п.1.1. Договора, составляет _____ (_____) рублей, в том числе:

3.1.1. Цена здания – _____ (_____) рублей, в том числе НДС в размере _____ (_____) рублей.

3.1.2. Цена земельного участка – _____ (_____) рублей (НДС не облагается).

3.2. Сумма задатка в размере _____ (_____) рублей, перечисленная Покупателем на расчетный счет оператора электронной площадки, засчитывается в сумму цены приобретаемого имущества.

4. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА

4.1. Прием и передача имущества, указанного в п.1, оформляется двусторонним Актом приема-передачи в течение десяти дней с момента полной оплаты суммы, указанной в п.3. После подписания Акта приема-передачи Покупатель принимает на себя всю ответственность за выше указанные объекты, а также расходы по сохранности, эксплуатации и содержанию данного имущества.

4.2. Продавец передает объект недвижимости без каких либо дополнительных гарантий в отношении удобства их использования в целях деловой активности.

5. ФОРМА И СРОКИ ПЛАТЕЖА

5.1. Покупатель перечисляет на расчетный счет Продавца сумму, указанную в п.3.1.1. договора, за вычетом суммы НДС и суммы задатка одновременно в срок согласно п.2.2.1. договора по безналичному расчету в размере _____ (_____) рубля, по следующим реквизитам:

**Сумма НДС, подлежащая уплате в бюджет, рассчитывается и уплачивается Покупателем самостоятельно в соответствии с действующим законодательством.

*****6.ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ**

6.1. _____ обременен правом аренды. Договор аренды сроком с _____ г. по _____ г.

6.2. Ограничения использования и обременения, установленные до заключения Договора, сохраняются вплоть до их прекращения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. Ответственность Покупателя:

7.1.1. Если Покупатель не произвел полную оплату имущества в размере и сроки, установленные настоящим Договором, Договор купли-продажи считается расторгнутым, сумма уже внесенных Покупателем средств не возвращается, о чем Продавец письменно уведомляет Покупателя. Все убытки в этом случае покрываются за счет Покупателя.

7.1.2. Все убытки, связанные с задержкой в приеме приобретенного объекта, произошедшей по вине Покупателя, покрываются за счет Покупателя.

7.2. Ответственность Продавца:

7.2.1. Все убытки, связанные с задержкой в передаче приобретенного объекта, произошедшей по вине Продавца, покрываются за счет Продавца.

7.2.2. Продавец освобождается от ответственности в случае нарушения Покупателем п.2.2.2.

8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами. Право собственности Покупателя возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности на указанный в п.1 объект.

8.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они совершены в той же форме, что и настоящий Договор.

8.3. Все спорные вопросы, не предусмотренные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.4. Договор составлен в форме электронного документа.

8.5. Состояние указанного в п.1 объекта Покупателю известно, в связи с чем претензии по данным основаниям Продавцом не принимаются.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

9.1. Продавец:

606026, г. Дзержинск Нижегородской области, бул. Правды, дом 2,
Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Дзержинска,
ИНН 5249022227

9.2. Покупатель:

Председатель
Комитета по управлению
муниципальным имуществом

Прим.:

* - подпункты, включаемые в договор при продаже отдельно стоящих зданий одновременно с земельными участками;

** - для налоговых агентов (юридических лиц и индивидуальных предпринимателей);

*** - пункт, включаемый в договор при наличии обременений.