ИЗВЕЩЕНИЕ № 26 (ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ)

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Дзержинска Нижегородской области сообщает,

что **24 декабря 2021 г. в 10 часов 00 минут** по адресу: г.Дзержинск, пр.

Ленина, д.61А, актовый зал состоится

# АУКЦИОН НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,

расположенных на территории г.Дзержинска:

# Предмет аукциона

## Лот №1:

Земельный участок кадастровый № 52:21:0000059:707

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид территориальной зоны: Ж-ЗП. Зона индивидуальной усадебной жилой застройки проектная

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства

Площадь земельного участка: 1000кв.м.

Местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Дзержинск, поселок Пыра, территория квартал Южный, земельный участок 39

Вид приобретаемого права: аренда на 20 лет

Земельный участок свободен от прав третьих лиц

Начальный размер годовой арендной платы земельного участка: 86.700 (Восемьдесят шесть тысяч семьсот) рублей.

Размер задатка: 34.680 (Тридцать четыре тысячи шестьсот восемьдесят) рублей

Шаг аукциона: 2.600 (Две тысячи шестьсот) рублей

В стоимость земельного участка не входит плата за подключение объекта строительства к инженерным сетям.

Границы продаваемого земельного участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства и отражены в кадастровом паспорте земельного участка.

Возможные ограничения в пользовании: согласно нормам эксплуатации инженерных коммуникаций

Возможные обременения правами других лиц: возможно установление зон с особыми условиями использования

Максимальный процент застройки, 20% для размещения индивидуального жилого дома;

Минимальные отступы от границ земельного участка, м: в отношении земельных участков, предназначенных для размещения и эксплуатации индивидуального жилого дома, блокированного жилого дома со стороны улиц – не менее чем 5 м, со стороны проездов – не менее чем 3 м, от других границ земельного участка – не менее 3 м при условии соблюдения норм инсоляции, освещенности и требований пожарной безопасности. До прочих хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок – 1 м.

Технические условия ОАО «ДВК» в соответствии с письмами от 15.01.2021 №47/21- ТУ, от 30.03.2021 №610/ПТО (см. Приложение №1)

Техническая возможность подключения электроснабжения объекта в соответствии с письмом ПАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Поволжья Дзержинский район электрических сетей филиала «Нижновэнерго» ПАО «МРСК Центра и Поволжья» от 12.01.2021 №МР7-ННЭ/П3/Р16/14/Д10 (см. Приложение №1)

Техническая возможность газифицирования в соответствии с письмом ООО «Дзержинскгоргаз» от 18.01.2021 №42 (см. Приложение №1)

Техническая возможность подключения к сетям теплоснабжения в соответствии с письмом МП ЖКХ «Планета» от 11.01.2021 №5/21 (см. Приложение №1)

Решение о проведении аукциона принято постановлением администрации города Дзержинска от 22.04.2021 № 1159.

## Лот №2:

Земельный участок кадастровый № 52:21:0000059:706

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид территориальной зоны: Ж-ЗП. Зона индивидуальной усадебной жилой застройки проектная

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства

Площадь земельного участка: 1000кв.м.

Местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Дзержинск, поселок Пыра, территория квартал Южный, земельный участок 40

Вид приобретаемого права: аренда на 20 лет

Земельный участок свободен от прав третьих лиц

Начальный размер годовой арендной платы земельного участка: 86.700 (Восемьдесят шесть тысяч семьсот) рублей.

Размер задатка: 34.680 (Тридцать четыре тысячи шестьсот восемьдесят) рублей

Шаг аукциона: 2.600 (Две тысячи шестьсот) рублей

В стоимость земельного участка не входит плата за подключение объекта строительства к инженерным сетям.

Границы продаваемого земельного участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства и отражены в кадастровом паспорте земельного участка.

Возможные ограничения в пользовании: согласно нормам эксплуатации инженерных коммуникаций

Возможные обременения правами других лиц: возможно установление зон с особыми условиями использования

Максимальный процент застройки, 20% для размещения индивидуального жилого дома;

Минимальные отступы от границ земельного участка, м: в отношении земельных участков, предназначенных для размещения и эксплуатации индивидуального жилого дома, блокированного жилого дома со стороны улиц – не менее чем 5 м, со стороны проездов – не менее чем 3 м, от других границ земельного участка – не менее 3 м при условии соблюдения норм инсоляции, освещенности и требований пожарной безопасности. До прочих хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок – 1 м.

Технические условия ОАО «ДВК» в соответствии с письмами от 15.01.2021 №50/21- ТУ, от 30.03.2021 №610/ПТО (см. Приложение №2)

Техническая возможность подключения электроснабжения объекта в соответствии с письмом ПАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Поволжья Дзержинский район электрических сетей филиала «Нижновэнерго» ПАО

«МРСК Центра и Поволжья» от 12.01.2021 №МР7-ННЭ/П3/Р16/14/Д10 (см. Приложение №2)

Техническая возможность газифицирования в соответствии с письмом ООО «Дзержинскгоргаз» от 18.01.2021 №48 (см. Приложение №2)

Техническая возможность подключения к сетям теплоснабжения в соответствии с письмом МП ЖКХ «Планета» от 11.01.2021 №5/21 (см. Приложение №2)

Решение о проведении аукциона принято постановлением администрации города Дзержинска от 23.04.2021 № 1184.

## Лот №3:

Земельный участок кадастровый № 52:21:0000059:708

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид территориальной зоны: Ж-ЗП. Зона индивидуальной усадебной жилой застройки проектная

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства

Площадь земельного участка: 1000кв.м.

Местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Дзержинск, поселок Пыра, территория квартал Южный, земельный участок 63

Вид приобретаемого права: аренда на 20 лет

Земельный участок свободен от прав третьих лиц

Начальный размер годовой арендной платы земельного участка: 86.700 (Восемьдесят шесть тысяч семьсот) рублей.

Размер задатка: 34.680 (Тридцать четыре тысячи шестьсот восемьдесят) рублей

Шаг аукциона: 2.600 (Две тысячи шестьсот) рублей

В стоимость земельного участка не входит плата за подключение объекта строительства к инженерным сетям.

Границы продаваемого земельного участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства и отражены в кадастровом паспорте земельного участка.

Возможные ограничения в пользовании: согласно нормам эксплуатации инженерных коммуникаций

Возможные обременения правами других лиц: возможно установление зон с особыми условиями использования

Максимальный процент застройки, 20% для размещения индивидуального жилого дома;

Минимальные отступы от границ земельного участка, м: в отношении земельных участков, предназначенных для размещения и эксплуатации индивидуального жилого дома, блокированного жилого дома со стороны улиц – не менее чем 5 м, со стороны проездов – не менее чем 3 м, от других границ земельного участка – не менее 3 м при условии соблюдения норм инсоляции, освещенности и требований пожарной безопасности. До прочих хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок – 1 м.

Технические условия ОАО «ДВК» в соответствии с письмами от 15.01.2021 №51/21- ТУ, от 30.03.2021 №610/ПТО (см. Приложение №3)

Техническая возможность подключения электроснабжения объекта в соответствии с письмом ПАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Поволжья Дзержинский район электрических сетей филиала «Нижновэнерго» ПАО «МРСК Центра и Поволжья» от 12.01.2021 №МР7-ННЭ/П3/Р16/14/Д10 (см. Приложение №3)

Техническая возможность газифицирования в соответствии с письмом ООО «Дзержинскгоргаз» от 18.01.2021 №48 (см. Приложение №3).

Техническая возможность подключения к сетям теплоснабжения в соответствии с письмом МП ЖКХ «Планета» от 11.01.2021 №5/21 (см. Приложение №3)

Решение о проведении аукциона принято постановлением администрации города Дзержинска от 22.04.2021 № 1160

## Лот №4:

Земельный участок кадастровый № 52:21:0000159:1612

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид территориальной зоны: Ж-ЗП. Зона индивидуальной усадебной жилой застройки проектная

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства

Площадь земельного участка: 1000кв.м.

Местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Дзержинск, поселок Пыра, территория квартал Южный, земельный участок 86

Вид приобретаемого права: аренда на 20 лет

Земельный участок свободен от прав третьих лиц

Начальный размер годовой арендной платы земельного участка: 86.700 (Восемьдесят шесть тысяч семьсот) рублей.

Размер задатка: 34.680 (Тридцать четыре тысячи шестьсот восемьдесят) рублей

Шаг аукциона: 2.600 (Две тысячи шестьсот) рублей

В стоимость земельного участка не входит плата за подключение объекта строительства к инженерным сетям.

Границы продаваемого земельного участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства и отражены в кадастровом паспорте земельного участка.

Возможные ограничения в пользовании: согласно нормам эксплуатации инженерных коммуникаций

Возможные обременения правами других лиц: возможно установление зон с особыми условиями использования

Максимальный процент застройки, 20% для размещения индивидуального жилого дома;

Минимальные отступы от границ земельного участка, м: в отношении земельных участков, предназначенных для размещения и эксплуатации индивидуального жилого дома, блокированного жилого дома со стороны улиц – не менее чем 5 м, со стороны проездов – не менее чем 3 м, от других границ земельного участка – не менее 3 м при условии соблюдения норм инсоляции, освещенности и требований пожарной безопасности. До прочих хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок – 1 м.

Технические условия ОАО «ДВК» в соответствии с письмами от 15.01.2021 №86/21- ТУ, от 30.03.2121 №610/ПТО (см. Приложение №4)

Техническая возможность подключения электроснабжения объекта в соответствии с письмом ПАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Поволжья Дзержинский район электрических сетей филиала «Нижновэнерго» ПАО «МРСК Центра и Поволжья» от 12.01.2021 №МР7-ННЭ/П3/Р16/14/Д10 (см. Приложение №4).

Техническая возможность газифицирования в соответствии с письмом ООО «Дзержинскгоргаз» от 18.01.2021 №42 . (см. Приложение №4)

Техническая возможность подключения к сетям теплоснабжения в соответствии с письмом МП ЖКХ «Планета» от 11.01.2021 №5/21 (см. Приложение №4)

Решение о проведении аукциона принято постановлением администрации города Дзержинска от 22.04.2021 № 1157.

## Лот №5:

Земельный участок кадастровый № 52:21:0000000:5425

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид территориальной зоны: Ж-ЗП. Зона индивидуальной усадебной жилой застройки проектная

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства

Площадь земельного участка: 1000кв.м.

Местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Дзержинск, поселок Пыра, территория квартал Южный, земельный участок 64

Вид приобретаемого права: аренда на 20 лет

Земельный участок свободен от прав третьих лиц

Начальный размер годовой арендной платы земельного участка: 86 700 (Восемьдесят шесть тысяч семьсот) рублей.

Размер задатка: 34.680 (Тридцать четыре тысячи шестьсот восемьдесят) рублей Шаг аукциона: 2.600 (Две тысячи шестьсот) рублей

В стоимость земельного участка не входит плата за подключение объекта строительства к инженерным сетям.

Границы продаваемого земельного участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства и отражены в кадастровом паспорте земельного участка.

Возможные ограничения в пользовании: согласно нормам эксплуатации инженерных коммуникаций

Возможные обременения правами других лиц: возможно установление зон с особыми условиями использования

Максимальный процент застройки, 20% для размещения индивидуального жилого дома;

Минимальные отступы от границ земельного участка, м: в отношении земельных участков, предназначенных для размещения и эксплуатации индивидуального жилого дома, блокированного жилого дома со стороны улиц – не менее чем 5 м, со стороны проездов – не менее чем 3 м, от других границ земельного участка – не менее 3 м при условии соблюдения норм инсоляции, освещенности и требований пожарной безопасности. До прочих хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок – 1 м.

Технические условия ОАО «ДВК» в соответствии с письмами от 15.01.2021 №49/21- ТУ, от 30.03.2021 №610/ПТО (см. Приложение №5)

Техническая возможность подключения электроснабжения объекта в соответствии с письмом ПАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Поволжья Дзержинский район электрических сетей филиала «Нижновэнерго» ПАО «МРСК Центра и Поволжья» от 12.01.2021 №МР7-ННЭ/П3/Р16/14/Д10 (см. Приложение №5)

Техническая возможность газифицирования в соответствии с письмом ООО «Дзержинскгоргаз» от 18.01.2021 №48 (см. Приложение №5)

Техническая возможность подключения к сетям теплоснабжения в соответствии с письмом МП ЖКХ «Планета» от 11.01.2021 №5/21 (см. Приложение №5)

Решение о проведении аукциона принято постановлением администрации города Дзержинска от 26.05.2021 № 1477

## Лот №6:

Земельный участок кадастровый № 52:21:0000000:5424

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид территориальной зоны: Ж-ЗП. Зона индивидуальной усадебной жилой застройки проектная

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства

Площадь земельного участка: 1000кв.м.

Местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Дзержинск, поселок Пыра, территория квартал Южный, земельный участок 65

Вид приобретаемого права: аренда на 20 лет

Земельный участок свободен от прав третьих лиц

Начальный размер годовой арендной платы земельного участка: 86.700 (Восемьдесят шесть тысяч семьсот) рублей.

Размер задатка: 34.680 (Тридцать четыре тысячи шестьсот восемьдесят) рублей

Шаг аукциона: 2.600 (Две тысячи шестьсот) рублей

В стоимость земельного участка не входит плата за подключение объекта строительства к инженерным сетям.

Границы продаваемого земельного участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства и отражены в кадастровом паспорте земельного участка.

Возможные ограничения в пользовании: согласно нормам эксплуатации инженерных коммуникаций

Возможные обременения правами других лиц: возможно установление зон с особыми условиями использования

Максимальный процент застройки, 20% для размещения индивидуального жилого дома;

Минимальные отступы от границ земельного участка, м: в отношении земельных участков, предназначенных для размещения и эксплуатации индивидуального жилого дома, блокированного жилого дома со стороны улиц – не менее чем 5 м, со стороны проездов – не менее чем 3 м, от других границ земельного участка – не менее 3 м при условии соблюдения норм инсоляции, освещенности и требований пожарной безопасности. До прочих хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок – 1 м.

Технические условия ОАО «ДВК» в соответствии с письмами от 15.01.2021 №48/21- ТУ, от 30.03.2021 №610/ПТО (см. Приложение №6)

Техническая возможность подключения электроснабжения объекта в соответствии с письмом ПАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Поволжья Дзержинский район электрических сетей филиала «Нижновэнерго» ПАО «МРСК Центра и Поволжья» от 12.01.2021 №МР7-ННЭ/П3/Р16/14/Д10 (см. Приложение №6)

Техническая возможность газифицирования в соответствии с письмом ООО «Дзержинскгоргаз» от 18.01.2021 №48 (см. Приложение №6)

Техническая возможность подключения к сетям теплоснабжения в соответствии с письмом МП ЖКХ «Планета» от 11.01.2021 №5/21 (см. Приложение №6)

Решение о проведении аукциона принято постановлением администрации города Дзержинска от 26.05.2021 № 1475.

## Лот №7:

Земельный участок кадастровый № 52:21:0000000:5427

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид территориальной зоны: Ж-ЗП. Зона индивидуальной усадебной жилой застройки проектная

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства

Площадь земельного участка: 1000кв.м.

Местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Дзержинск, поселок Пыра, территория квартал Южный, земельный участок 67

Вид приобретаемого права: аренда на 20 лет

Земельный участок свободен от прав третьих лиц

Начальный размер годовой арендной платы земельного участка: 86.700 (Восемьдесят шесть тысяч семьсот) рублей.

Размер задатка: 34.680 (Тридцать четыре тысячи шестьсот восемьдесят) рублей

Шаг аукциона: 2.600 (Две тысячи шестьсот) рублей

В стоимость земельного участка не входит плата за подключение объекта строительства к инженерным сетям.

Границы продаваемого земельного участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства и отражены в кадастровом паспорте земельного участка.

Возможные ограничения в пользовании: согласно нормам эксплуатации инженерных коммуникаций

Возможные обременения правами других лиц: возможно установление зон с особыми условиями использования

Максимальный процент застройки, 20% для размещения индивидуального жилого дома;

Минимальные отступы от границ земельного участка, м: в отношении земельных участков, предназначенных для размещения и эксплуатации индивидуального жилого дома, блокированного жилого дома со стороны улиц – не менее чем 5 м, со стороны проездов – не менее чем 3 м, от других границ земельного участка – не менее 3 м при условии соблюдения норм инсоляции, освещенности и требований пожарной безопасности. До прочих хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок – 1 м.

Технические условия ОАО «ДВК» в соответствии с письмами от 15.01.2021 №87/21- ТУ, от 30.03.2021 №610/ПТО (см. Приложение №7)

Техническая возможность подключения электроснабжения объекта в соответствии с письмом ПАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Поволжья Дзержинский район электрических сетей филиала «Нижновэнерго» ПАО «МРСК Центра и Поволжья» от 12.01.2021 №МР7-ННЭ/П3/Р16/14/Д10 (см. Приложение №7)

Техническая возможность газифицирования в соответствии с письмом ООО «Дзержинскгоргаз» от 18.01.2021 №48 (см. Приложение №7).

Техническая возможность подключения к сетям теплоснабжения в соответствии с письмом МП ЖКХ «Планета» от 11.01.2021 №5/21 (см. Приложение №7)

Решение о проведении аукциона принято постановлением администрации города Дзержинска от 26.05.2021 № 1474

## Лот №8:

Земельный участок кадастровый № 52:21:0000000:5428

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид территориальной зоны: Ж-ЗП. Зона индивидуальной усадебной жилой застройки проектная

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства

Площадь земельного участка: 1000кв.м.

Местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Дзержинск, поселок Пыра, территория квартал Южный, земельный участок 93

Вид приобретаемого права: аренда на 20 лет

Земельный участок свободен от прав третьих лиц

Начальный размер годовой арендной платы земельного участка: 86.700 (Восемьдесят шесть тысяч семьсот) рублей.

Размер задатка: 34.680 (Тридцать четыре тысячи шестьсот восемьдесят) рублей

Шаг аукциона: 2.600 (Две тысячи шестьсот) рублей

В стоимость земельного участка не входит плата за подключение объекта строительства к инженерным сетям.

Границы продаваемого земельного участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства и отражены в кадастровом паспорте земельного участка.

Возможные ограничения в пользовании: согласно нормам эксплуатации инженерных коммуникаций

Возможные обременения правами других лиц: возможно установление зон с особыми условиями использования

Максимальный процент застройки, 20% для размещения индивидуального жилого дома;

Минимальные отступы от границ земельного участка, м: в отношении земельных участков, предназначенных для размещения и эксплуатации индивидуального жилого дома, блокированного жилого дома со стороны улиц – не менее чем 5 м, со стороны проездов – не менее чем 3 м, от других границ земельного участка – не менее 3 м при условии соблюдения норм инсоляции, освещенности и требований пожарной безопасности. До прочих хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок – 1 м.

Технические условия ОАО «ДВК» в соответствии с письмами от 15.01.2021 №79/21- ТУ, от 30.03.2121 №610/ПТО (см. Приложение №8)

Техническая возможность подключения электроснабжения объекта в соответствии с письмом ПАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Поволжья Дзержинский район электрических сетей филиала «Нижновэнерго» ПАО «МРСК Центра и Поволжья» от 12.01.2021 №МР7-ННЭ/П3/Р16/14/Д10 (см. Приложение №8)

Техническая возможность газифицирования в соответствии с письмом ООО «Дзержинскгоргаз» от 18.01.2021 №42 . (см. Приложение №8)

Техническая возможность подключения к сетям теплоснабжения в соответствии с письмом МП ЖКХ «Планета» от 11.01.2021 №5/21 (см. Приложение №8)

Решение о проведении аукциона принято постановлением администрации города Дзержинска от 26.05.2021 № 1473

# Организация торгов

* 1. Аукцион проводится в соответствии статьями 39.11, 39.12 [Земельного кодекса](http://docs.cntd.ru/document/744100004) [Российской Федерации.](http://docs.cntd.ru/document/744100004)

Аукцион проводится открытым по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Прием заявок производится в Комитете по управлению муниципальным имуществом по адресу: Нижегородская обл., г.Дзержинск, пр.Ленина, 61А каб. №13 по рабочим дням с понедельника по среду с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 15.00, **четверг – неприёмный день.**

По пятницам и в предпраздничные дни прием заявок осуществляется до 12.00. Телефон для справок: (8313) 39-71-69

Официальный сайт администрации г.Дзержинска: ttps://адмдзержинск.рф/ Официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/)

Дата начала приема заявок – с **24.11.2021г**. Дата окончания приема заявок – **20.12.2021г.**

Осмотр земельного участка на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе, самостоятельно.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1. непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
2. непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
3. подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка.
4. наличие сведений о заявителе, в реестре недобросовестных участников аукциона.
	1. Для участия в аукционе заявитель вносит задаток в размере, указанном в настоящем извещении, по следующим банковским реквизитам:

**Получатель:** ИНН: 5249022227 КПП 524901001

Наименование получателя: Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Дзержинска Нижегородской области Наименование банка: Волго- Вятское ГУ Банка России//УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород

БИК: 012202102

Кор.счет: 40102810745370000024

Р/с 03232643227210003200

**Назначение платежа – задаток для участия в аукционе 24.12.2021г. по лоту №** **. Форма внесения задатка – безналичная.**

**Форма возврата задатка – безналичная.**

**Срок поступления задатка на счет организатора: не позднее 22.12.2021г. Внесение задатка третьими лицами не допускается.**

Данное информационное сообщение является публичной офертой, для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора, является выписка со счета организатора.

# Порядок подачи заявок на участие в аукционе и перечень документов,

**прилагаемых к ней**

К участию в аукционе допускаются физические лица, юридические лица, индивидуальные предприниматели своевременно подавшие заявку и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, опубликованном в информационном сообщении, задатки которых поступили на счет организатора в установленный в информационном сообщении срок.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

**Перечень документов, представляемых претендентом:**

1. заявка **(в двух экземплярах)** на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
2. копии документов, удостоверяющих личность (для граждан)
3. документы, подтверждающие внесение задатка.
4. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Организатор аукциона в отношении заявителей-юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в ЕГРЮЛ.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Определение участников аукциона (производится на заседании комиссии и оформляется протоколом) состоится – **22.12.2021г.**

Организатор рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов организатор принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Заявитель приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором протокола о признании заявителей участниками аукциона.

# Порядок проведения аукциона

Регистрация участников (их представителей) проводится аукционной комиссией непосредственно перед началом аукциона в актовом зале.

Аукцион, открытый по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы проводится в следующем порядке:

Аукцион ведет аукционист.

Аукцион начинается с оглашения аукционистом адреса, основных характеристик земельного участка, начального размера арендной платы, шага аукциона и порядка проведения аукциона.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 (трех) процентов начального размера арендной платы и не изменяется в течение всего аукциона.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы, увеличенного на шаг аукциона, и каждого очередного размера арендной платы в случае если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы.

Каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на шаг аукциона. После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с шагом аукциона.

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы три раза.

Если после троекратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер арендной платы и номер карточки победителя аукциона.

# Оформление результата аукциона

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из

которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

1. сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
2. предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
3. сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы за земельный участок);
4. фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы за земельный участок);
5. сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы за земельный участок).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

# Признание аукциона несостоявшимся

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы за земельный участок) не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

# Заключение договора аренды земельного участка

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или [20](#_bookmark0) статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ, засчитываются в счет арендной платы приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка, не

подписали и не представили в организатору торгов указанный договор. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не были им подписаны и представлены организатору торгов, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в организатору торгов подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с настоящим Кодексом.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или [20](#_bookmark0) статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

* 1. **Порядок оплаты по договору аренды земельного участка.**

Форма оплаты по договору аренды земельного участка: **безналичная.**

Победитель обязан внести арендную плату за первый год аренды в течение 30 дней с момента заключения (подписания) Договора в размере, установленным Протоколом.

Оплата по аренде земельного участка производится путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

**Получатель платежа:** ИНН 5249022227 КПП 524901001 УФК по Нижегородской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Дзержинска Нижегородской области)

Банк: Волго-Вятское ГУ Банка России//УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород,

Р/с № 03100643000000013200, БИК 012202102, ОКТМО 22721000,
КБК 001 111 050 12 04 0000 120

Председатель М.Б.Рабин