



ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний по проектам о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск, утвержденные постановлением Городской Думы от 23.06.2009 № 481

от 20 сентября 2011

№ 8-И

г.Дзержинск, ул. Октябрьская, д.5А
(зал заседаний)

Председательствующий - уполномоченный
представитель Администрации города
Дзержинска, консультант управления
внутренней политики

- Ю.Э. Курышева

Секретарь -начальник сектора УАГ

- Л.М. Селезнева

Общее количество зарегистрированных участников публичных слушаний, жителей городского округа город Дзержинск - 19 человек.

Информационное освещение обсуждений:
Газета «Дзержинские ведомости».

(Основание: Постановление администрации города Дзержинска от 20.07.2011 № 2295 «Об организации и проведении публичных слушаний по проектам о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск»)

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Обсуждение проектов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск (далее по тексту - Правила землепользования и застройки).
2. О проведении публичных слушаний по проектам о внесении изменений в Правила землепользования и застройки.

СЛУШАЛИ:

1. Консультанта управления внутренней политики Курышеву Ю.Э. с информацией о теме данного мероприятия.

Курышева Ю.Э. отметила, что в соответствии со ст. 31, 32, 33 Градостроительного кодекса РФ, статьей 28 Устава городского округа город Дзержинск, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний, утвержденным постановлением Городской Думы от 29.06.2010

№ 587, постановлением Администрации города от 20.07.2011 № 2295 «Об организации и проведении публичных слушаний по проектам о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск», опубликованным в газете «Дзержинские Ведомости» № 28 (199) от 22.07.2011 года проводятся публичные слушания по проектам о внесении изменений в Правила землепользования и застройки:

Проект 1:

В Правилах землепользования и застройки городского округа город Дзержинск, утвержденных постановлением Городской Думы от 23.06.2009 № 481 в статье 42 «Схема градостроительного зонирования территории города», статье 43 «Схема градостроительного зонирования территории города (центральная часть)», статье 48 «Схема градостроительного зонирования территории города (ограниченного пользования)», статье 49 «Схема градостроительного зонирования территории города (границы территориальных зон на электронном носителе)» изменить частично зону Ж-2 - зона жилой застройки малой и средней этажности 2-5 этажей и частично зону Т-1 - зона магистралей автомобильного транспорта в районе земельных участков, расположенных в г.Дзержинске, просп.Дзержинского, дом 33 и дом 35 на зону ЦО-2 - зона обслуживания и деловой активности местного значения и изменить частично зону Т-1 - зона магистралей автомобильного транспорта в районе жилых домов №№ 31-39 по просп.Дзержинского на зону Ж-2 - зона жилой застройки малой и средней этажности 2-5 этажей.

Проект 2:

В Правилах землепользования и застройки городского округа город Дзержинск, утвержденных постановлением Городской Думы от 23.06.2009 № 481 в статье 42 «Схема градостроительного зонирования территории города», статье 48 «Схема градостроительного зонирования территории города (ограниченного пользования)», статье 49 «Схема градостроительного зонирования территории города (границы территориальных зон на электронном носителе)» изменить частично зону П-5 - зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности в Восточном промрайоне Оргстекло, 5км + 100м Игумновского шоссе, здание № 20 на зону П-4 - зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности.

Проект 3:

В Правилах землепользования и застройки городского округа город Дзержинск, утвержденных постановлением Городской Думы от 23.06.2009 № 481 в статье 42 «Схема градостроительного зонирования территории города», статье 48 «Схема градостроительного зонирования территории города (ограниченного пользования)», статье 49 «Схема градостроительного зонирования территории города (границы территориальных зон на электронном носителе)» изменить частично зону Р-1П - зона зеленых

насаждений общего пользования проектная в районе ул.Максима Горького в пос.Дачный на зону Ж-3 - зона индивидуальной усадебной жилой застройки.

Проект 4:

В Правилах землепользования и застройки городского округа город Дзержинск, утвержденных постановлением Городской Думы от 23.06.2009 № 481:

1) в статье 42 «Схема градостроительного зонирования территории города», статье 43 «Схема градостроительного зонирования территории города (центральная часть)», статье 48 «Схема градостроительного зонирования территории города (ограниченного пользования)», статье 49 «Схема градостроительного зонирования территории города (границы территориальных зон на электронном носителе)», в северо западной части микрорайона Комсомольский изменить частично зоны:

- Ж-1П - зона многоэтажной жилой застройки 4-10 этажей и более 10 этажей проектная на зону ЦО-1П - зона обслуживания деловой и коммерческой активности проектная, зону СЗ-1 - зона санитарно-защитных зеленых насаждений и зону Т-1П - зона магистралей автомобильного транспорта проектная;

- Т-1П - зона магистралей автомобильного транспорта проектная на зону ЦО-1П - зона обслуживания деловой и коммерческой активности проектная, зону Ж-1П - зона многоэтажной жилой застройки 4-10 этажей и более 10 этажей проектная, зону О-1 - зона объектов здравоохранения и зону П-5 - зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности;

- П-5 - зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности на зону Т-1П - зона магистралей автомобильного транспорта проектная и зону СЗ-1 - зона санитарно-защитных зеленых насаждений;

- Т-1 - зона магистралей автомобильного транспорта на зону ЦО-1П - зона обслуживания деловой и коммерческой активности проектная и зону СЗ-1 - зона санитарно-защитных зеленых насаждений;

2) в статье 52 «Градостроительные регламенты. Общественно-деловые и коммерческие зоны» в зоне ЦО-1 - зона обслуживания деловой и коммерческой активности центра в основных видах разрешенного использования слова «магазины, торговые комплексы, торговые центры общей площадью до 4500 кв.м» заменить словами: «магазины, торговые комплексы, торговые центры общей площадью до 10 000 кв.м».

Предлагаемые проекты о внесении изменений в Правила землепользования и застройки рассмотрены на заседании Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа город Дзержинск (далее по тексту - Комиссия) от 07.07.2011 № 9 и рекомендованы к обсуждению на публичных слушаниях.

В соответствии с п.1. ст.5. Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, утвержденного постановлением Городской Думы от 29.06.2010 № 587, публичные слушания проводятся в

форме собрания жителей округа. Публичные слушания проводит председательствующий. Председательствующим в соответствии с п.3. ст.5. настоящего Положения является Мэр города либо уполномоченное им лицо. В соответствии с п. 10. ст.5. в ходе проведения публичных слушаний будет вестись протокол, который подписывается председательствующим и секретарем.

Курышева Ю.Э. отметила, что в соответствии со ст. 28 Устава городского округа город Дзержинск, постановлением Городской Думы от 29.06.2010 № 587 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний», постановлением Администрации города от 20.07.2011 № 2295 «Об организации и проведении публичных слушаний по проектам о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск» Управлением архитектуры и градостроительства совместно с Управлением внутренней политики был организован комплекс мероприятий по подготовке и проведению публичных слушаний по проектам о внесении изменений в Правила землепользования и застройки. Проекты о внесении изменений в Правила землепользования и застройки были опубликованы в газете «Дзержинские ведомости» № 28 (199) от 22.07.2011 года в соответствии с утвержденным планом мероприятий по организации и проведению публичных слушаний.

По проектам о внесении изменений в Правила землепользования и застройки за период с 22 июля 2011 года по 20 сентября 2011года проводился сбор письменных замечаний и предложений. За указанный период замечаний и предложений по проектам о внесении изменений в Правила землепользования и застройки от жителей города не поступало.

2. По проекту 1 с докладом выступил директор ЗАО СРЦ «Голубая Ока» Чуфистов Роман Владимирович (приложение к протоколу № 1).

3. По проекту 2 и по проекту 3 с докладом выступила Начальник сектора УАГ Калинина О.Ю. (приложение к протоколу № 2).

4. По проекту 4 с докладом выступил Аранович Олег Александрович (приложение к протоколу № 3).

РЕШИЛИ:

1. Публичные слушания по проектам о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск, утвержденные постановлением Городской Думы от 23.06.2009 № 481 проведены в соответствии с требованиями ст.ст. 31, 32, 33 Градостроительного кодекса РФ, постановлением Городской Думы г. Дзержинска от 29.06.2010 № 587 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний», статьей 28 Устава городского округа город Дзержинск, постановлением Администрации города

Дзержинска от 20.07.2011 № 2011 «Об организации и проведении публичных слушаний по проектам о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск» и признаны состоявшимися единогласно.

2. Внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск в части изменения частично зоны Р-1П - зона зеленых насаждений общего пользования проектная в районе ул.Максима Горького в пос.Дачный на зону Ж-3 - зона индивидуальной усадебной жилой застройки приняты единогласно.

3. Рекомендовать Администрации города направить в Городскую Думу города Дзержинска проект решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск для рассмотрения и подписания.

Приложение.

1. Доклад Чуфистова Р.В. по проекту 1;
2. Доклад Калининой О.Ю. по проектам 2 и 3;
3. Доклад Арановича О.А. по проекту 4;
4. План мероприятий по организации и проведению общественных слушаний;
5. Публикация в газете «Дзержинские ведомости» от 22.07.2011 № 28 (199);
6. Протокол сбора отзывов и предложений от населения.

Председательствующий на собрании

Секретарь собрания



Ю.Э. Курышева

Л.М.Селезнева