**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту решения городской Думы города Дзержинска**

**«Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования городской округ город Дзержинск»**

Предлагаемым проектом утверждается Положение о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования городской округ город Дзержинск.

Положение о муниципальном жилищном контроле разработано в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 11.06.2021 № 170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Рассматриваемый проект подготовлен в связи с принятием в 2020 году Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», который вступил в силу с 01.07.2021.

* 1. Предметом регулирования являются соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда:

1) требований к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных дома

2) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

3) требований к предоставлению коммунальных услуг нанимателям и пользователям помещений в многоквартирных домах;

4) правил изменения оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

5) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме;

6) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг нанимателям и пользователям помещений в многоквартирных домах;

7) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

8) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами информации в системе;

9) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

Проектом решения устанавливается орган муниципального жилищного контроля на территории городского округа – администрация города Дзержинска.

Структурным подразделением администрации города, выполняющим функции муниципального жилищного контроля на территории городского округа назначается управление по муниципальному жилищному контролю департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города.

Должностными лицами администрации города, уполномоченными осуществлять муниципальный жилищный контроль являются лица, замещающие должности муниципальной службы и инженеры-инспекторы управления по муниципальному жилищному контролю департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города.

Проектом решения устанавливается порядок организации муниципального жилищного контроля на территории городского округа город Дзержинск, порядок проведения контрольных (надзорных) мероприятий.

Объектами муниципального жилищного контроля являются: жилые помещения, отнесенные к муниципальному жилищному фонду (далее – объект контроля).

Предлагаемое регулирование устанавливает профилактику рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа город Дзержинск.

Муниципальный жилищный контроль на территории городского округа город Дзержинск осуществляется в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан.

Предлагаемый проект не содержит возможных негативных последствий, не содержит положения, устанавливающие ранее не предусмотренные законодательством и иными нормативными правовыми актами обязанности, запреты и ограничения для юридических лиц в сфере предпринимательской деятельности, или способствующие их установлению.

Дополнительных расходов для бюджета не возникнет.

Директор департамента

жилищно-коммунального хозяйства А.Е.Платонов