

**Администрация города Дзержинска
Нижегородской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.07.2021

№ 2064

О внесении изменений в постановление администрации города Дзержинска Нижегородской области от 31.10.2014 № 4695

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Уставом городского округа город Дзержинск, Положением о бюджетном процессе в городе Дзержинске, утвержденным постановлением городской Думы от 30.10.2008 № 389, Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ городского округа город Дзержинск, утвержденным постановлением администрации от 08.07.2014 № 2744, решением городской Думы от 27.05.2021 № 151 «О внесении изменений в решение городской Думы от 17.12.2020 № 57», в целях эффективного выполнения муниципальной программы «Градостроительная деятельность и управление муниципальным имуществом городского округа город Дзержинск», утвержденной постановлением администрации от 31.10.2014 № 4695, администрация города Дзержинска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление администрации города Дзержинска Нижегородской области от 31.10.2014 № 4695 «Об утверждении муниципальной программы «Градостроительная деятельность и управление муниципальным имуществом городского округа город Дзержинск», изложив муниципальную программу «Градостроительная деятельность и управление муниципальным имуществом городского округа город Дзержинск» в новой редакции, согласно приложению.

2. Департаменту информационной политики и взаимодействия со средствами массовой информации опубликовать и разместить настоящее постановление в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте администрации города.

3. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации городского округа.

Глава города

И.Н.Носков

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
города Дзержинска
от 23.07.2021 № 2064

Муниципальная программа
«Градостроительная деятельность и управление
муниципальным имуществом городского округа
город Дзержинск».

**1. Паспорт муниципальной программы
«Градостроительная деятельность и управление муниципальным имуществом
городского округа город Дзержинск»**

Заказчик-координатор муниципальной программы	Первый заместитель главы администрации городского округа
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Дзержинска Нижегородской области (далее КУМИ)
Соисполнители муниципальной программы	КУМИ, Департамент градостроительной деятельности, строительства и охраны объектов культурного наследия (далее - ДГДСиООКН), Департамент промышленности, торговли и предпринимательства (далее ДПТиП)
Цель муниципальной программы	Устойчивое развитие территории города, повышение эффективности управления муниципальным имуществом городского округа город Дзержинск, осуществление имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.
Задачи муниципальной программы	1.Проведение сбалансированной политики в сфере управления муниципальным имуществом городского округа город Дзержинск. 2.Развитие территории города и обеспечение градостроительной деятельности. 3.Осуществление эффективной имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.
Подпрограммы муниципальной программы	1.Содержание и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности. 2. Организация реализации единой политики в области градостроительства и архитектуры на территории городского округа. 3. Оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.
Этапы и сроки реализации муниципальной программы	Программа реализуется в один этап. Срок реализации программы 2015 - 2023 годы.

Объемы финансирования муниципальной программы	Год реализации	Объем бюджетных ассигнований, руб.				
		Местный бюджет	Областной бюджет	Федеральный бюджет	Прочие источники, в т.ч. внебюджетные средства	Всего
Подпрограмма 1	2015	55525856,54	895550,00		597645,71	57019052,25
	2016	41416859,88				41416859,88
	2017	59500982,73	1194700,00			60695682,73
	2018	19576645,64				19576645,64
	2019	19302311,08				19302311,08
	2020	20620864,94				20620864,94
	2021	73874897,77				73874897,77
	2022	42676156,97				42676156,97
	2023	42676156,97				42676156,97
	Всего	375170732,52	2090250,00		597645,71	377858628,23
Подпрограмма 2	2015	19609000,00	2119720,00			21728720,00
	2016	17982928,08	8842,76			17991770,84
	2017	15392208,96	2287700,00			17679908,96
	2018	19281882,15	20738,50			19302620,65
	2019	17311107,87				17311107,87
	2020	18742883,79				18742883,79
	2021	16494176,32				16494176,32
	2022	16494176,32				16494176,32
	2023	16494176,32				16494176,32
	Всего	157802539,81	4437001,26			162239541,07
Подпрограмма 3	2020	0,00				0,00
	2021	0,00				0,00
	2022	0,00				0,00
	2023	0,00				0,00
	Всего	0,00				0,00
Всего по муниципальной программе	2015	75134856,54	3015270,00		597645,71	78747772,25
	2016	59399787,96	8842,76			59408630,72
	2017	74893191,69	3482400,00			78375591,69
	2018	38858527,79	20738,50			38879266,29
	2019	36613418,95				36613418,95
	2020	39363748,73				39363748,73
	2021	90369074,09				90369074,09
	2022	59170333,29				59170333,29
	2023	59170333,29				59170333,29
	Всего	532973272,33	6527251,26		597645,71	540098169,30

Индикаторы достижения цели муниципальной программы	<p>Индикаторы достижения:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Процент исполнения плана по сбору неналоговых доходов от управления и распоряжения муниципальным имуществом: на период действия программы ежегодно в размере 100%. 2. Доля безубыточных предприятий и организаций, находящихся в муниципальной собственности, от общего количества предприятий и организаций, ведущих хозяйственную деятельность, находящихся в муниципальной собственности городского округа город Дзержинск: по окончании реализации программы - 50%. 3. Площадь земельных участков, представленных для строительства, в расчете на 10 тыс. чел. населения: по 2017 г. – 11,88 га. 4. Доля объектов муниципального имущества, предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства и включенного за год реализации, к общему количеству объектов муниципального имущества, включенному в Перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (Перечень): ежегодно в размере 10%.
Конечные результаты реализации муниципальной программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Величина прямых финансовых поступлений в местный бюджет доходов администрируемых КУМИ: за период реализации программы составит 2 237,0 млн. рублей. 2. Количество муниципальных предприятий городского округа город Дзержинск: по окончании реализации программы составит 4 единиц. 3. Формирование земельных участков - 834 шт. 4. Количество объектов муниципального имущества, включенных в Перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства: за период реализации программы составит – 14 объектов.

2. Текстовая часть муниципальной программы

2.1. Характеристика текущего состояния.

Муниципальная программа «Градостроительная деятельность и управление муниципальным имуществом городского округа город Дзержинск» направлена на создание условий для эффективного управления муниципальным имуществом, определяет объемы средств на реализацию программы в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных городским бюджетом на очередной финансовый год и плановый период.

Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации программы определены нормами ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 2.1 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области» согласно которым к вопросам местного значения городского округа город Дзержинск относятся:

- владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа;
- организация в границах городского округа электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации;
- предложения о внесении изменений в Генеральный план городского округа город

Дзержинск, организация и проведение публичных слушаний по проектным предложениям; предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск, организация и проведение публичных слушаний по проектам; организация и проведение публичных слушаний по подготовленной на основе Генерального плана городского округа город Дзержинск документации по планировке территории; направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке; направление уведомления о соответствии построенного или реконструированного объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности; выдача акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства на территории городского округа город Дзержинск с привлечением средств материнского (семейного) капитала; утверждение местных нормативов градостроительного проектирования городского округа, ведение государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области (далее – ГИСОГД НО) в рамках информационного взаимодействия по осуществлению отдельных распределенных полномочий и компетенций на территории городского округа, резервирование земель и изъятие земельных участков в границах городского округа для муниципальных нужд, осуществление муниципального земельного контроля в границах городского округа, осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений.

В программе под муниципальным имуществом понимается имущество, находящееся в муниципальной собственности и закрепленное на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями, на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, органами местного самоуправления, имущество муниципальной казны города, в том числе находящиеся в муниципальной собственности акций хозяйственных обществ, доли в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, а также находящиеся в муниципальной собственности земельные ресурсы.

От эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом городского округа город Дзержинск и земельными ресурсами в значительной степени зависят объемы поступлений неналоговых доходов в городской бюджет. На момент разработки программы план по доходам от управления и распоряжения муниципальным имуществом городского округа город Дзержинск за 2014 год составляет 656,6 млн. руб.

Одной из составляющей поступлений в городской бюджет доходов от управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами являются доходы от использования земельных участков, которые поступят в виде перечислений за аренду, продажи права аренды земельных участков и продажу земельных участков. Их доля в общем объеме поступлений от управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами городского округа город Дзержинск на момент разработки программы составляет около 47%.

Учитывая, системное сокращение физического объема муниципальной собственности в процессе приватизации динамика поступления доходов по остальным источникам в основном имеет тенденцию незначительного роста и не позволяет существенно увеличить поступления в городской бюджет.

К концу реализации мероприятий программы прямые финансовые поступления в городской бюджет от управления муниципальным имуществом составят, по предварительной оценке 2 270,8 млн. руб.

Структура и состав муниципальной собственности включает в себя много самостоятельных элементов: землю, муниципальный жилищный фонд, нежилые помещения, пакеты акций и доли в уставных капиталах хозяйственных обществ, иное движимое и недвижимое имущество. Каждый из указанных элементов характеризуется качественной

однородностью, имеет ярко выраженную специфику, в том числе и с точки зрения форм и методов управления. По состоянию на конец 2013 года общая стоимость имущества находящегося в муниципальной собственности городского округа город Дзержинск, составила 7,6 млрд. руб. Указанная стоимость является величиной не постоянной. Она может сокращаться за счет выбытия имущества в процессе приватизации, передачи имущества федеральным органам власти и в государственную собственность Нижегородской области, физического износа или возрастая в ходе процесса передачи имущества с других уровней бюджета, из других форм собственности в муниципальную собственность, приобретения и создания.

В период реализации программы предполагается осуществить оптимизацию (реорганизацию, ликвидацию, приватизацию) количественного состава муниципальных унитарных предприятий, не отвечающих установленным критериям их существования. Это позволит сократить количество муниципальных унитарных предприятий, снизить долю убыточных предприятий, высвободить ликвидное имущество с целью вовлечения его в коммерческий оборот города и как результат - увеличить поступления в бюджет.

На время реализации программы приоритетной задачей стоит считать достижения планового уровня доходов от управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами городского округа город Дзержинск. Реализация программных мероприятий, позволят повысить эффективность управления муниципальным имуществом городского округа город Дзержинск и способствует достижению поставленной цели.

Социально-экономическое развитие города взаимосвязано с организацией его территорий. Это возможно обеспечить через территориальное планирование, служащее для определения мест размещения жилищной, коммунальной, социальной, инженерно-транспортной, промышленной и других инфраструктур с учетом всех имеющихся возможностей и ограничений.

Развитие в области архитектуры и градостроительства непосредственно связано с реализацией Генерального плана города Дзержинска и направлено на достижение результатов устойчивого развития города при осуществлении градостроительной и иной хозяйственной деятельности, прежде всего на обеспечение строительства, развития объектов, за которые органы государственной власти и местного самоуправления несут ответственность в соответствии с федеральным законодательством.

На основе утвержденных Генерального плана и Правил землепользования и застройки должны быть проведены работы по подготовке проектов планировки территорий города.

На основе проектов планировки и межевания территорий осуществляется формирование земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для предоставления в собственность или аренду в целях жилищного строительства, а также для льготных категорий граждан.

Для обеспечения градостроительной деятельности в соответствии со ст. 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 13.03.2020 №279 ведение ГИСОГД НО осуществляется в электронной форме путем:

- сбора, документирования, актуализации, обработки, систематизации, учета, хранения и размещения в электронной форме сведений, документов, материалов, предусмотренных частью 4 статьи 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- подготовки, согласования и утверждения документов, предусмотренных частью 7¹ статьи 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- осуществления иных полномочий в области градостроительной деятельности с использованием информационной системы, в том числе проведение общественных обсуждений по проектам документов территориального планирования и градостроительного зонирования, проектов планировки территории в подсистеме ГИСОГД НО, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства (далее -

МСП) является одним из приоритетных направлений деятельности органов местного самоуправления по развитию малого и среднего бизнеса. Статья 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» предусматривает утверждение указанными органами перечней муниципального имущества для предоставления субъектам МСП, в том числе на льготных условиях.

Имущественная поддержка востребована среди субъектов МСП в отношении таких видов имущества, как производственные и административные здания, помещения, земельные участки, оборудование.

Оказание имущественной поддержки субъектам МСП будет способствовать вовлечению муниципального имущества в хозяйственный оборот, укреплению имущественной базы малого и среднего бизнеса, и в то же время повысит доходность бюджета за счет поступления арендных платежей, а также последующего выкупа имущества арендаторами.

Актуальная редакция Перечня, содержит 10 объектов, в том числе нежилые здания, помещения, часть которых передана в пользование субъектам МСП, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП.

Для субъектов МСП предусмотрена реализация преимущественного права выкупа муниципального имущества в рамках Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Оказание имущественной поддержки субъектам МСП на территории городского округа г. Дзержинск строится на следующих принципах:

- информационная открытость: размещение на официальном сайте администрации городского округа в сети «Интернет» информации об имуществе, включенном в реестр муниципального имущества городского округа; об имуществе, включенном в Перечень; о правовых актах, регулирующих оказание имущественной поддержки;

- равный доступ субъектов МСП к получению имущественной поддержки: соблюдение требований законодательства Российской Федерации о защите конкуренции в процессе подготовки, принятия и исполнения решений о предоставлении имущества во владение и (или) в пользование субъектам МСП;

- ежегодное дополнение Перечня новыми объектами с целью замещения имущества, в отношении которого реализовано преимущественное право субъектов МСП на выкуп арендуемого государственного и муниципального имущества, а так же расширения имущественной базы;

- вовлечение в арендные отношения максимально возможного количества включенного в Перечень имущества путем предложения его субъектам МСП на торгах на право заключения договора аренды, применения заявительного принципа при иницировании проведения таких торгов, а также предоставления без проведения торгов в рамках муниципальных преференций

Программа представляет собой комплексный план действий, способствующий повышению эффективности управления имущественно-земельными ресурсами, устойчивому развитию территории городского округа город Дзержинск и укреплению имущественной базы малого и среднего бизнеса.

2.2. Цель и задачи муниципальной программы

Целью муниципальной программы является устойчивое развитие территории города и повышение эффективности управления муниципальным имуществом городского округа город Дзержинск. Вопросы, касающиеся градостроительства, привлечения инвестиций, пополнения городского бюджета объемами поступлений средств от неналоговых доходов являются приоритетными при достижении цели программы.

Задачи муниципальной программы:

1. Проведение сбалансированной политики в сфере управления муниципальным

имуществом городского округа город Дзержинск.

2. Развитие территории города и обеспечение градостроительной деятельности.

3. Осуществление эффективной имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.3. Сроки и этапы реализации, структура муниципальной программы

Срок реализации программы: 2015 - 2023 годы. Программа реализуется в один этап.

Программа «Градостроительная деятельность и управление муниципальным имуществом городского округа город Дзержинск» включает в себя три подпрограммы:

1. Содержание и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности.

2. Организация реализации единой политики в области градостроительства и архитектуры на территории городского округа.

3. Оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.

2.4. Система программных мероприятий муниципальной программы

Перечень основных мероприятий муниципальной программы с указанием объема финансирования приведены в таблице № 1 «Система основных мероприятий муниципальной программы». Участие муниципальных унитарных предприятий, акционерных обществ, общественных, научных и иных организаций в реализации мероприятий программы не предусмотрено.

Таблица № 1. Система основных мероприятий муниципальной программы

№ п/п	Наименование основного мероприятия	Год реализации*	Объем финансирования по источникам, руб.					Участники	Примечание
			Местный бюджет	Областной бюджет	Федеральный бюджет	Прочие источники, в т.ч. внебюджетные средства (с расшифровкой)	Всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Подпрограмма 1 «Содержание и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности», соисполнитель - КУМИ									
1.1	Управление муниципальным имуществом	2015	31483528,24				31483528,24	КУМИ	
		2016	21935106,96				21935106,96		
		2017	19722322,24				19722322,24		
		2018	15833645,64				15833645,64		
		2019	13349920,18				13349920,18		
		2020	14702979,55				14702979,55		
		2021	22514170,51				22514170,51		
		2022	17425729,68				17425729,68		
		2023	17425729,68				17425729,68		
		Всего	174393132,68				174393132,68		
1.2	Изъятие земель для муниципальных нужд	2015	6337000,00				6337000,00	КУМИ	
		2017	500000,00				500000,00		
		2018	3743000,00				3743000,00		
		Всего	10580000,00				10580000,00		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.3	Капитальный ремонт инженерной инфраструктуры муниципальной имущественной казны	2015	7248168,80				7248168,80	КУМИ	
		2016	10363436,52				10363436,52		
		2017	28519255,76				28519255,76		
		2019	5075703,94				5075703,94		
		2020	4495982,94				4495982,94		
		2021	4995536,59				4995536,59		
		2022	4995536,59				4995536,59		
		2023	4995536,59				4995536,59		
	Всего	70689157,73				70689157,73			
1.4	Возмещение затрат в связи с выполнением работ по ремонту и содержанию объектов ВКХ (субсидии)	2015	2848266,50				2848266,50	КУМИ	
		Всего	2848266,50				2848266,50		
1.4	Предоставление субсидии муниципальным унитарным предприятиям на восстановление платежеспособности (санация) в сфере торговли	2019	876686,96				876686,96	КУМИ	
		Всего	876686,96				876686,96		
1.5	Строительный контроль	2015	2697973,00			597645,71	3295618,71	ДГДСиООКН	С 2018 года МКУ «Строитель» не участник программы
		Всего	2697973,00			597645,71	3295618,71		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.6	Проверка сметной документации	2015	1990920,00	895550,00			2886470,00	ДГДСиООКН	С 2018 года МКУ «Строитель» не участник программы
		Всего	1990920,00	895550,00			2886470,00		
1.7	Оплата земельного налога по земельным участкам, находящимся в безвозмездном срочном пользовании по объектам Адресной инвестиционной программы г. Дзержинска	2015	2910000,00				2910000,00	ДГДСиООКН	С 2018 года МКУ «Строитель» не участник программы
		Всего	2910000,00				2910000,00		
1.8	Предоставление единовременной выплаты при рождении ребенка работникам муниципальных учреждений города	2015	10000,00				10000,00	ДГДСиООКН	С 2018 года МКУ «Строитель» не участник программы
		Всего	10000,00				10000,00		
1.9	Расходы на обеспечение деятельности учреждения, выполняющего функции муниципального заказчика в области строительства, ре-конструкции и капитального ремонта объектов коммунального и социального назначения	2015						ДГДСиООКН	С 2018 года МКУ «Строитель» не участник программы
		2016	9118316,40				9117316,40		
		2017	10759404,73	1194700,00			11954104,73		
		Всего	19877721,13	1194700,00			21072421,13		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.10	Расходы на обеспечение деятельности МКУ «Дирекция по эксплуатации муниципальных объектов и сносу»	2020	1421902,45				1421902,45	КУМИ	Создано постановлением администрации № 951 от 13.04.2020
		2021	21365190,67				21365190,67		
		2022	20254890,70				20254890,70		
		2023	20254890,70				20254890,70		
		Всего	63296874,52				63296874,52		
1.11	Приобретение нежилых зданий и помещений в муниципальную собственность городского округа город Дзержинск	2021	25000000,00				25000000,00	КУМИ	Полномочия закреплены решением городской Думы от 29.04.2021 № 135
2022									
2023									
Всего		25000000,00				25000000,00			
Итого по подпрограмме 1		2015	55525856,54	895550,00		597645,71	57019052,25	X	
		2016	41416859,88				41416859,88		
		2017	59500982,73	1194700,00			60695682,73		
		2018	19576645,64				19576645,64		
		2019	19302311,08				19302311,08		
		2020	20620864,94				20620864,94		
		2021	73874897,77				73874897,77		
		2022	42676156,97				42676156,97		
		2023	42676156,97				42676156,97		
		Всего	375170732,52	2090250,00		597645,71	377858628,23		
в том числе:									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Участник 1 КУМИ	2015	47916963,54					47916963,54	X		
	2016	32298543,48					32298543,48			
	2017	48741578,00					48741578,00			
	2018	19576645,64					19576645,64			
	2019	19302311,08					19302311,08			
	2020	20620864,94					20620864,94			
	2021	73874897,77					73874897,77			
	2022	42676156,97					42676156,97			
	2023	42676156,97					42676156,97			
	Всего	375170732,52					377858628,23			
Участник 2 ДГДСиООКН	2015	7608893,00	895550,00			597645,71	9102088,71	X	С 2018 года МКУ «Строитель» не участник программы	
	2016	9118316,40					9118316,40			
	2017	10759404,73	1194700,00				11954104,73			
	Всего	27486614,13	2090250,00			597645,71	30174509,84			
Подпрограмма 2 «Организация реализации единой политики в области градостроительства и архитектуры на территории городского округ», соисполнитель – ДГДСиООКН										
2.1	Подготовка разрешительной и градостроительной документации	2015	10415165,05	2119720,00				12534885,05	ДГДСиООКН	
		2016	17982678,08	8842,76				17991520,84		
		2017	15392208,96	2287700,00				17679908,96		
		2018	19277643,39					19277643,39		
		2019	17311107,87					17311107,87		
		2020	18742883,79					18742883,79		
		2021	16494176,32					16494176,32		
		2022	16494176,32					16494176,32		
		2023	16494176,32					16494176,32		
		Всего	148604216,10	4416262,76				153020478,86		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2.2	Присвоение адресов объектам недвижимости	2015	8001000,00				8001000,00	ДГДСиООКН	
		2016	250,00				250,00		
		Всего	8001250,00				8001250,00		
2.3	Предоставление единовременной выплаты при рождении ребенка работникам муниципальных учреждений	2015	30000,00				30000,00	ДГДСиООКН	
		Всего	30000,00				30000,00		
2.4	Развитие материально-технической базы	2015	1162834,95				1162834,95	ДГДСиООКН	
		Всего	1162834,95				1162834,95		
2.5	Расходы на повышение минимального размера оплаты труда работникам муниципальных учреждений и органам местного самоуправления	2018	4238,76	20738,50			24977,26	ДГДСиООКН	
		Всего	4238,76	20738,50			24997,26		
2.6	Проведение комплексных кадастровых работ	2020						ДГДСиООКН	
		2021							
		2022							
		2023							
		Всего							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Итого по подпрограмме 2, в том числе: Участник 3 ДГДСиООН		2015	19609000,00	2119720,00			21728720,00	X	
		2016	17982928,08	8842,76			17991770,84		
		2017	15392208,96	2287700,00			17679908,96		
		2018	19281882,15	20738,50			19302620,65		
		2019	17311107,87				17311107,87		
		2020	18742883,79				18742883,79		
		2021	16494176,32				16494176,32		
		2022	16494176,32				16494176,32		
		2023	16494176,32				16494176,32		
		Всего	157802539,81	4437001,26			162239541,07		
Подпрограмма 3 «Оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства», соисполнитель – КУМИ и ДПТиП									
3.1	Дополнение Перечня, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства	2021	0,00				0,00	КУМИ	
		2022	0,00				0,00		
		2023	0,00				0,00		
		Всего	0,00				0,00		
3.2	Предоставление объектов муниципального имущества из Перечня в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства	2021	0,00				0,00	КУМИ, ДПТиП	
		2022	0,00				0,00		
		2023	0,00				0,00		
		Всего	0,00				0,00		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Итого по подпрограмме 3, в том числе: Учатники 4 КУМИ и ДПТиП	2021	0,00					0,00	X	
	2022	0,00					0,00		
	2023	0,00					0,00		
	Всего	0,00					0,00		
Всего по муниципальной программе, в том числе:	2015	75134856,54	3015270,00			597645,71	78747772,25	X	
	2016	59399787,96	8842,76				59408630,72		
	2017	74893191,69	3482400,00				78375591,69		
	2018	38858527,79	20738,50				38879266,29		
	2019	36613418,95					36613418,95		
	2020	39363748,73					39363748,73		
	2021	90369074,09					90369074,09		
	2022	59170333,29					59170333,29		
	2023	59170333,29					59170333,29		
	Всего	532973272,33	6527251,26			597645,71	540098169,30		
Участник 1 КУМИ	2015	47916963,54					47916963,54	X	
	2016	32298543,48					32298543,48		
	2017	48741578,00					48741578,00		
	2018	19576645,64					19576645,64		
	2019	19302311,08					19302311,08		
	2020	20620864,94					20620864,94		
	2021	73874897,77					73874897,77		
	2022	42676156,97					42676156,97		
	2023	42676156,97					42676156,97		
	Всего	347684118,39					347684118,39		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Участник 2 ДГДСиООКН	2015	7608893,00	895550,00			597645,71	9102088,71	X	С 2018 года МКУ «Строитель» не участник программы
	2016	9118316,40					9118316,40		
	2017	10759404,73	1194700,00				11954104,73		
	Всего	27486614,13	2090250,00			597645,71	30174509,84		
Участник 3 ДГДСиООКН	2015	19609000,00	2119720,00				21728720,00	X	
	2016	17982928,08	8842,76				17991770,84		
	2017	15392208,96	2287700,00				17679908,96		
	2018	19281882,15	20738,50				19302620,65		
	2019	17311107,87					17311107,87		
	2020	18742883,79					18742883,79		
	2021	16494176,32					16494176,32		
	2022	16494176,32					16494176,32		
	2023	16494176,32					16494176,32		
	Всего	157802539,81	4437001,26				162239541,07		
Участники 4 КУМИ и ДПТиП	2021	0,00					0,00	X	Включено в программу с 2020г.
	2022	0,00					0,00		
	2023	0,00					0,00		
	Всего	0,00					0,00		

2.5. Методика оценки эффективности муниципальной программы

Экономическая эффективность реализации мероприятий муниципальной программы оценивается как отношение общего объема доходов, полученных от управления и распоряжения муниципальной собственностью, к общему объему расходов, предусмотренному на реализацию мероприятий программы.

Уменьшение физического объема имущественно-земельных ресурсов муниципального имущества городского округа город Дзержинск, ликвидация муниципальных предприятий, а также повышение затрат на управление муниципальным имуществом является объективной причиной отсутствия роста коэффициента экономической эффективности.

Эффективность реализации Программы определяется по следующим направлениям:

- а) оценка степени достижения цели и решения задач Программы в целом;
- б) оценка степени исполнения запланированного уровня расходов бюджета;
- в) оценка эффективности использования средств бюджета городского округа.

Оценка степени реализации мероприятий осуществляется по основным показателям (индикаторам), и по итогам завершения реализации Программы - по всем показателям (индикаторам).

Оценка степени достижения цели и решения задач Программы осуществляется на основании следующей формулы:

$$ДИ = \frac{\Phi_1/P_1 + \Phi_2/P_2 + \dots + \Phi_k/P_k}{K}, \text{ где:}$$

ДИ- интегральный показатель достижения плановых значений показателей (индикаторов);

К- количество показателей (индикаторов) Программы;

Φ- фактическое значение показателя (индикатора) Программы за рассматриваемый период;

П- планируемое значение достижения показателя (индикатора) Программы за рассматриваемый период.

В случае, когда уменьшение значения целевого показателя является положительной динамикой, показатели Φ и П в формуле меняются местами.

Оценка степени исполнения запланированного уровня расходов бюджета (БЛ) рассчитывается по формуле:

$$БЛ = O_{\text{факт}} / ЛБ, \text{ где:}$$

$O_{\text{факт}}$ - фактическое освоение средств;

ЛБ - лимит бюджетных обязательств на реализацию Программы в рассматриваемом периоде.

Оценка эффективности использования средств бюджета (ЭИ) в рассматриваемом периоде рассчитывается как:

$$ЭИ = ДИ / БЛ$$

Оценка эффективности будет тем выше, чем выше уровень достижения плановых значений показателей (индикаторов) и меньше уровень использования бюджетных средств.

Уровень интегральной оценки эффективности в целом по Программе определяется по формуле:

$$ОП = 0,7 \times ДИ + 0,3 \times БЛ, \text{ где:}$$

ОП - интегральная оценка эффективности в целом по Программе;

ДИ - показатель достижения плановых значений показателей (индикаторов) Программы;

БЛ - оценка степени исполнения запланированного уровня расходов бюджета.

На основе интегральной оценки Программы дается качественная оценка Программы:

- эффективная при $ОП > 0,7$;

- недостаточно эффективная при $0,5 < ОП < 0,7$;
- неэффективная при $ОП < 0,5$.

Методика расчета индикаторов программы «Градостроительная деятельность и управление муниципальным имуществом городского округа город Дзержинск»:

Индикатор 1. «Процент исполнения плана по сбору неналоговых доходов от управления и распоряжения муниципальным имуществом» рассчитывается как отношение суммы фактических поступлений неналоговых доходов от управления и распоряжения муниципальным имуществом в текущем финансовом году к сумме, установленной в плане на текущий год.

Индикатор 2. «Доля безубыточных предприятий и организаций, находящихся в муниципальной собственности от общего количества предприятий и организаций, ведущих хозяйственную деятельность, находящихся в муниципальной собственности городского округа город Дзержинск» рассчитывается как отношение количества предприятий и организаций, находящихся в муниципальной собственности, получивших прибыль по результату текущего года, к общему количеству предприятий и организаций, ведущих хозяйственную деятельность, находящихся в муниципальной собственности городского округа город Дзержинск.

Индикатор 3. «Площадь земельных участков, представленных для строительства в расчете на 10 тыс. чел. населения», определяется, как площадь представленных для строительства земельных участков.

Индикатор 4. «Доля объектов муниципального имущества, предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства и включенного за год реализации, к общему количеству объектов муниципального имущества, включенному в Перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (Перечень)», определяется как количество включенных в Перечень объектов муниципального имущества к общему количеству объектов муниципального имущества включенных в Перечень на начало отчетного периода.

Методика расчета индикаторов подпрограммы 1 «Содержание и распоряжение муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности»:

Индикатор 1. «Доля объектов муниципального имущества, выставленного на торгах, к общему количеству объектов муниципального имущества, включенных в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества» рассчитывается как отношение количества объектов выставленных на торги к общему количеству объектов, включенных в прогнозный план приватизации муниципального имущества за текущий финансовый год в процентном выражении.

Индикатор 2. «Доля объектов недвижимого имущества, на которое зарегистрировано право муниципальной собственности городского округа город Дзержинск, к общему количеству объектов недвижимого имущества, подлежащих к учету в реестре муниципальной собственности (без учета жилых помещений)» рассчитывается как отношение количества объектов недвижимости, на которое зарегистрировано право муниципальной собственности (без учета жилых помещений), к общему количеству объектов учтенных в реестре муниципальной собственности (без учета жилых помещений) за текущий финансовый год в процентном выражении.

Индикатор 3. «Доля выполнения работ по ремонту инженерной инфраструктуры к запланированному объему работ» рассчитывается как отношение фактического объема отремонтированной инженерной инфраструктуры, обеспечивающей транспортировку пара и воды, к запланированному объему ремонтных работ в текущем финансовом году в процентном выражении.

Методика расчета индикаторов подпрограммы 2 «Организация реализации единой политики в области градостроительства и архитектуры на территории городского округа»:

Индикатор 1. "Внесение изменений в генплан" рассчитывается как количество

подготовленных и внесенных изменений в документ территориального планирования городского округа город Дзержинск в год, утвержденные постановлениями городской Думы города Дзержинска за текущий финансовый год.

$$I_1 = П \cdot к, \text{ где}$$

П - Постановление об утверждении изменений в генеральный план;

к - количество постановлений об утверждении изменений в генеральный план за один текущий финансовый год

Индикатор 2. "Подготовка проектов планировки" рассчитывается как количество подготовленных, прошедших публичные слушания и утвержденных постановлениями администрации города проектов планировки территорий городского округа город Дзержинск, выполненных за счет бюджета города, за текущий финансовый год.

$$I_3 = П \cdot к, \text{ где}$$

П - Постановление об утверждении проектов планировки территорий городского округа;

к - количество постановлений об утверждении проектов планировки территорий городского округа за один текущий финансовый год

Индикатор 3. "Выдача сведений ИСОГД" рассчитывается как количество выданных градостроительных документов и сведений из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности городского округа город Дзержинск по заявкам жителей, организаций и властных структур в текущем финансовом году.

$$I_5 = П \cdot к, \text{ где}$$

П - градостроительный документ следующих видов: градостроительный план, направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке; направление уведомления о соответствии построенного или реконструированного объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности; выдача акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства на территории городского округа город Дзержинск с привлечением средств материнского (семейного) капитала, разрешения на размещение рекламоносителей, акт о выборе земельного участка, акт установления юридического адреса объекта недвижимости, ситуационный план или схема, сведения из раздела информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, копия градостроительного документа;

к - количество градостроительных документов и их копий, выданных по заявкам жителей, организаций и властных структур за текущий финансовый год.

Методика расчета индикаторов подпрограммы 3 «Осуществление эффективной имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»:

Индикатор 1. «Доля объектов муниципального имущества, предоставленного субъектам малого и среднего предпринимательства, к общему количеству объектов муниципального имущества, предназначенных для сдачи в аренду, включенных в Перечень», определяется как количество имущества предоставленного субъектам МСП к общему количеству объектов, предназначенных для сдачи в аренду, включенных в Перечень.

2.6. Индикаторы и результаты муниципальной программы

Усиление мониторинга и расширение форм контроля за управлением муниципальным имуществом достигается установленными в программе индикаторами и показателями непосредственных результатов.

Конечные результаты реализации муниципальной программы:

1. Величина прямых финансовых поступлений в городской бюджет доходов администрируемых КУМИ - за период реализации программы составит 2 234,0 млн. руб.

2. Количество муниципальных предприятий городского округа город Дзержинск – по окончании реализации программы составит 4 единиц.

3. Формирование земельных участков за период реализации программы составит 834 шт.

4. Количество объектов муниципального имущества, включенных в Перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства: за период реализации программы составит – 14 объектов.

Планируемые результаты основных мероприятий в разрезе подпрограмм муниципальной программы приведены в таблице № 2 «Сведения о степени выполнения мероприятий подпрограмм муниципальной программы».

Индикаторы оценки эффективности муниципальной программы приведены в таблице № 3 «Индикаторы оценки эффективности муниципальной программы».

Таблица № 2. Сведения о степени выполнения мероприятий муниципальной программы

№ п/п	Наименование мероприятий	Участник / Ед. измерения	Плановый срок		Непосредственные результаты										
			Начало реализации	Окончание реализации	2013 год	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1.	Подпрограмма 1 «Содержание и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности», соисполнитель - КУМИ														
1.1	Управление муниципальным имуществом	КУМИ	2015	2023	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х
	Количество объектов, которые прошли оценку рыночной стоимости, включенных в прогнозный план (программу) приватизации	Объект/шт.	х	х	114	190	240	50	53	30	150	100	1	1	1
1.2	Изъятие земель для муниципальных нужд	КУМИ	2015	2018	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х
	Количество земельных участков	шт.	х	х	х	х	1	х	1	1	х	х	х	х	х
1.3	Капитальный ремонт инженерной инфраструктуры муниципальной имущественной казны	КУМИ	2015	2021	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х
	Протяженность отремонтированной инженерной инфраструктуры	км.	х	х	3,2	6,8	2,2	0,8	1,5	х*	0,80	0,508	0,52	0,52	0,52

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1.7	Оплата земельного налога по земельным участкам, находящимся в безвозмездном срочном пользовании по объектам Адресной инвестиционной программы г. Дзержинска	ДГДСи ООКН	2015	2015	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
	Земельные участки	шт.	x	x	30	30	35	x	x	x	x	x	x	x	x
1.8	Предоставление единовременной выплаты при рождении ребенка работникам муниципальных учреждений города	ДГДСи ООКН	2015	2015	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
	Получение единовременной выплаты при рождении ребенка работникам муниципальных учреждений	чел.	x	x	x	x	1	x	x	x	x	x	x	x	x
1.9	Расходы на обеспечение деятельности учреждения, выполняющего функции муниципального заказчика в области строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов коммунального и социального назначения	ДГДСи ООКН	2016	2017	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
	Количество объектов	объект	x	x	x	x	x	1	1	x	x	x	x	x	x

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1.10	Расходы на обеспечение деятельности МКУ «Дирекция по эксплуатации муниципальных объектов и сносу»	КУМИ	2020	2023	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
	Использование средств	%	x	x	x	x	x	x	x	x	x	100	100	100	100
1.11	Приобретение нежилых зданий и помещений в муниципальную собственность городского округа город Дзержинск	КУМИ	2021	2021	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
	Кол-во	об	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	1	x	x
2.	Подпрограмма 2 «Организация реализации единой политики в области градостроительства и архитектуры на территории городского округа», соисполнитель - ДГДСиООКН														
2.1	Подготовка разрешительной и градостроительной документации	ДГДСиООКН	2015	2023	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
	Количество нормативных актов	шт.	x	x	1385	995	1254	1041	815	822	820	980	500	500	500
2.2	Присвоение адресов объектами недвижимости	ДГДСиООКН	2015	2016	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
	Цифровые документы, включая акты установления адресов, све. ИСОГД	шт.	x	x	2800	3958	2800	1	x	x	x	x	x	x	x

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
2.5	Расходы на повышение минимального размера оплаты труда работникам муниципальных учреждений и органам местного самоуправления	ДГДСиО ОКН	2018	2018	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х
	Штатные единицы, подлежащие повышению	шт.ед.	х	х	х	х	х	х	х	2	х	х	х	х	х
2.6	Проведение комплексных кадастровых работ	ДГДСи ООКН	2020	2020	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х
	период	квартал	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х
3.	Подпрограмма 3 «Оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства», соисполнитель- КУМИ и ДПТиП														
3.1	Дополнение Переченя, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства	КУМИ	2020	2023	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х
	Количество объектов	шт.	х	х	х	х	х	х	х	х	10**	1	1	1	1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2.	Доля безубыточных предприятий и организаций, находящихся в муниципальной собственности от общего количества предприятий и организаций, ведущих хозяйственную деятельность, находящихся в муниципальной собственности городского округа город Дзержинск	%	47	47	50	50	50	50	50	50	50	50	50
3.	Площадь земельных участков, представленных для строительства в расчете на 10 тыс. чел. населения	га	4,71	3,87	3,74	3,76	4,38	x	x	x	x	x	x

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
4.	Доля объектов муниципального имущества, предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства и включенного за год реализации, к общему количеству объектов муниципального имущества, включенному в Перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства	%	x	x	x	x	x	x	x	10	10	10	10
Конечный результат реализации муниципальной программы													
1.	Величина прямых финансовых поступлений в городской бюджет доходов администрируемых КУМИ	млн руб.	422,1	656,6	444,3	462,8	351,6	217,5	205,2	125,8	141,4	143,1	145,3
2	Количество муниципальных предприятий городского округа город Дзержинск.	ед.	23	19	16	15	12	11	11	8	7	5	4

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.2	Доля объектов недвижимого имущества, на которое зарегистрировано право муниципальной собственности городского округа город Дзержинск, к общему количеству объектов недвижимого имущества, подлежащих к учету в реестре муниципальной собственности (без учета жилых помещений)	%	78	79	80	82	85	89	91	91	91	92	95
1.3	Доля выполнения работ по ремонту инженерной инфраструктуры к запланированному объему работ.	%	100	100	100	100	100	x	100	100	100	100	100
Название подпрограммы 2 «Организация реализации единой политики в области градостроительства и архитектуры на территории городского округа», соисполнитель - ДГДСиООКН													
Индикаторы подпрограммы													
2.1	Внесение изменений в ген план (на момент окончания программы)	шт.	x	x	x	x	x	1	x	x	x	x	x
2.2	Проекты планировки (на момент окончания программы)	шт.	x	x	x	x	1	1	X*	1	1	1	1
2.3	Выдача сведений ИСОГД	шт.	1385	995	1254	1041	815	822	820	980	500	500	500

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Подпрограмма 3 «Оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства», соисполнитель – КУМИ и ДПТиП														
Индикаторы подпрограммы														
3.1	Доля объектов муниципального имущества, предоставленного субъектам МСП, к общему количеству объектов муниципального имущества, предназначенных для сдачи в аренду, включенных в Перечень.	%	x	x	x	x	x	x	x	x	63	63	63	63

**Недостаточность финансирования на осуществление данного мероприятия в полном объеме с учетом нововведений в законодательстве.*

2.7. Меры муниципального правового регулирования, необходимые для реализации муниципальной программы

Основные мероприятия муниципальной программы определены с учетом нормативных правовых актов органов местного самоуправления. Сведения об основных мерах правового регулирования в сфере реализации мероприятий муниципальной программы приводятся в таблице № 4 «Сведения об основных мерах правового регулирования».

Таблица № 4. Сведения об основных мерах правового регулирования.

N п/п	Название муниципального правового акта	Основные положения правового акта (суть)	Участник	Ожидаемые сроки принятия
1	2	3	4	5
1.	Решение городской Думы городского округа город Дзержинск Нижегородской области	О городском бюджете	Администрация города Дзержинск	ежегодно, IV квартал года перед отчетным
2.	Решение городской Думы городского округа город Дзержинск Нижегородской области	Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества городского округа город Дзержинск	Администрация города Дзержинск, КУМИ	IV квартал года 2013, 2016, 2019, 2020, 2021, 2022 годов
3.	Постановление администрации города Дзержинска Нижегородской области	О плане мероприятий, направленных на исполнение в полном объеме доходов городского бюджета	Администрация города Дзержинск	ежегодно, IV квартал года перед отчетным
4.	Решение городской Думы городского округа город Дзержинск Нижегородской области	Внести изменения в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества городского округа город Дзержинск	Администрация города Дзержинск, КУМИ	по необходимости
5.	Решение городской Думы городского округа город Дзержинск Нижегородской области	Утвердить отчет о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Нижегородской области	Администрация города Дзержинск, КУМИ	ежегодно, II квартал года, следующего за отчетным
6.	Решение городской Думы городского округа город Дзержинск Нижегородской области	Включить объекты муниципального имущества в Перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства	Администрация города Дзержинск, КУМИ	ежегодно, III квартал года, следующего за отчетным

2.8. Прогноз сводных показателей муниципального задания

В рамках муниципальной программы муниципальным учреждениям МБУ «Строитель» и МБУ «Градостроительство» на 2015 год предусматривается оказание муниципальных услуг физическим и юридическим лицам, в соответствии с постановлением администрации г. Дзержинска Нижегородской области от 11.10.13 № 4149 «Об утверждении реестра муниципальных услуг, предоставляемых муниципальными учреждениями, в которых размещается муниципальное задание» с учетом внесенных изменений.

В 2016 году осуществлена смена типа данных учреждений на казенные, в связи с чем муниципальные услуги не оказываются. С 2018 года МКУ «Строитель» вышел из настоящей муниципальной программы.

В 2019 году на территории Нижегородской области введена в эксплуатацию государственная информационная система обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности (далее – ГИСОГД НО), созданная и эксплуатируемая в соответствии с требованиями ст. 56, 57 ГрК РФ и законом Нижегородской области от 08.04.2008 года № 37-3 «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области». Ведение и предоставление сведений ГИСОГД НО осуществляется ДГДСиООКН при участии МКУ «Градостроительство» в рамках информационного взаимодействия по осуществлению отдельных распределенных полномочий и компетенций в соответствии с Законом Нижегородской области от 23.12.2014 № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области».

Прогноз сводных показателей муниципальных заданий приведен по этапам реализации муниципальной программы. Информация о сводных значениях показателей муниципальных заданий отражается в таблице № 5 «Прогноз сводных показателей муниципальных заданий на оказание муниципальных услуг муниципальными учреждениями».

Таблица № 5. Прогноз сводных показателей муниципальных заданий на оказание муниципальных услуг муниципальными учреждениями

Название основного мероприятия подпрограммы	Значение показателя объема услуги, ед. измерения							Расходы местного бюджета на оказание муниципальной услуги, руб.						
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Наименование услуги 1 Строительный контроль														
Название подпрограммы 1. Содержание и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности. Соисполнитель КУМИ														
1.1 Строительный контроль	16	x	x	x	x	x	x	3295618,71	x	x	x	x	x	x
Наименование услуги 2. Проверка сметной документации														
Название подпрограммы 1. Содержание и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности. Соисполнитель КУМИ														
2.1 Проверка сметной документации	7596	x	x	x	x	x	x	2886470,00	x	x	x	x	x	x
Наименование услуги 3 Подготовка разрешительной и градостроительной документации														
Название подпрограммы 2 Организация реализации единой политики в области градостроительства и архитектуры на территории г. Дзержинск. Соисполнитель УАГ														
3.1 Подготовка разрешительной и градостроительной документации	1662	x	x	x	x	x	x	12534885,05	x	x	x	x	x	x
Наименование услуги 4 Присвоение адресов объектами недвижимости														
Название подпрограммы 2 Организация реализации единой политики в области градостроительства и архитектуры на территории города Дзержинск														
4.1 Присвоение адресов объектами недвижимости	1000			x	x	x	x	8001000,00	250,00	x	x	x	x	x

2.9. Финансовое обеспечение муниципальной программы

Объемы финансирования мероприятий муниципальной программы уточняются ежегодно при формировании городского бюджета на очередной финансовый год и плановый период.

Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы осуществляется за счет средств городского бюджета, предусмотренных муниципальному участнику муниципальной программы. Информация по ресурсному обеспечению муниципальной программы за счет средств городского бюджета с расшифровкой участника муниципальной программы, приведена в таблице № 6 «Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы за счет средств городского бюджета».

Информация по ресурсному обеспечению муниципальной программы за счет всех источников финансирования приведена в таблице № 7 «Прогнозная оценка расходов на реализацию муниципальной программы за счет всех источников».

Таблица № 6. Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы за счет средств городского бюджета

Статус	Участники муниципальной программы	Расходы (руб.)/ годы								
		2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Муниципальная программа «Градостроительная деятельность и управление муниципальным имуществом городского округа город Дзержинск»	Ответственный исполнитель - КУМИ									
	Всего	78747772,25	59408630,72	78375591,69	38879266,29	36613418,95	39363748,73	90369074,09	59170333,29	59170333,29
	КУМИ	47916963,54	32298543,48	48741578,00	19576645,64	19302311,08	20620864,94	73874897,77	42676156,97	42676156,97
	ДГДСиООКН	9102088,71	9118316,40	11954104,73						
	ДГДСиООКН	21728720,00	17991770,84	17679908,96	19302620,65	17311107,87	18742883,79	16494176,32	16494176,32	16494176,32
	КУМИ и ДПТиП									
Подпрограмма 1 «Содержание и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности»	Соисполнитель - КУМИ									
	Всего	57019052,25	41416859,88	60695682,73	19576645,64	19302311,08	20620864,94	73874897,77	42676156,97	42676156,97
	КУМИ	47916963,54	32298543,48	48741578,00	19576645,64	19302311,08	20620864,94	73874897,77	42676156,97	42676156,97
	ДГДСиООКН	9102088,71	9118316,40	11954104,73						
Основное мероприятие 1.1 Управление муниципальным имуществом	КУМИ	31483528,24	21935106,96	19722322,74	15833645,64	13349920,18	14702979,55	22514170,51	17425729,68	17425729,68
Основное мероприятие 1.2 Изъятие земель для муниципальных нужд	КУМИ	6337000,00		500000,00	3743000,00					

Статус	Участники муниципальной программы	Расходы (руб.)/ годы								
		2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Основное мероприятие 1.9 Расходы на обеспечение деятельности учреждения, выполняющего функции муниципального заказчика в области строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов коммунального и социального назначения	ДГДСиООК Н		9118316,40	11954104,73						
Основное мероприятие 1.10 Расходы на обеспечение деятельности МКУ «Дирекция по эксплуатации муниципальных объектов и сносу»	КУМИ						1421902,45	21365190,67	20254890,70	20254890,70

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Основное мероприятие 2.4 Развитие материально- технической базы	ДГДСиОО КН	1162834,95								
Основное мероприятие 2.5 Расходы на повышение минимального размера оплаты труда работникам муниципальных учреждений и органам местного самоуправления	ДГДСиОО КН				24977,26					
Основное мероприятие 2.6 Проведение комплексных кадастровых работ	ДГДСиОО КН									
Подпрограмма 3 «Оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства», соисполнитель – КУМИ и ДПТиП»	Соисполнитель - КУМИ и ДПТиП									
	Всего	x	x	x	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00
	КУМИ и ДПТиП	x	x	x	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Основное мероприятие 3.1 Дополнение Перечня, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства	КУМИ	x	x	x	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00
Основное мероприятие 3.2 Предоставление объектов муниципального имущества из Перечня в пользование субъектам МСП	КУМИ и ДПТиП	x	x	x	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00

2.10. Анализ рисков реализации муниципальной программы

При реализации программы следует учитывать ряд возможных рисков, связанных с существенным изменением нормативно-правовой базы по управлению муниципальным имуществом, проведением работ и финансированием мероприятий программы.

Изменение нормативно-правовой базы может привести к перераспределению полномочий органов местного самоуправления, что в свою очередь скажется на индикаторах достижения цели программы.

Привлечение организаций, имеющих опыт в работе по техническому обслуживанию, инвентаризации, оценки, межеванию и т.д. и отобранных в установленном порядке на основе действующего законодательства минимизирует риск, связанный с проведением работ в рамках мероприятий программы.

Перераспределение части работ на будущий финансовый период минимизирует риск с сокращением бюджетных ассигнований на реализацию мероприятий программы.

Отсутствие муниципального имущества, пригодного для предоставления в арендное пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.

Отсутствие спроса со стороны субъектов малого и среднего предпринимательства в части оформления муниципального имущества во владение и (или) в пользование.

3. Подпрограммы муниципальной программы.

3.1. Подпрограмма 1 «Содержание и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности».

(далее – Подпрограмма 1)

Паспорт

Подпрограммы 1 «Содержание и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности».

Соисполнители муниципальной программы	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Дзержинска Нижегородской области (далее КУМИ)
Участники подпрограммы	КУМИ, Департамент градостроительной деятельности, строительства и охраны объектов культурного наследия. (далее ДГДСиООКН)
Цель подпрограммы	Проведение сбалансированной политики в сфере управления муниципальным имуществом городского округа город Дзержинск
Задачи подпрограммы	<ol style="list-style-type: none">1. Развитие системы учета и разграничения муниципального имущества.2. Проведение действий по регистрации права муниципальной собственности на объекты недвижимого имущества и земельных участков.3. Содержание муниципальной собственности городского округа город Дзержинск в технически исправном состоянии.4. Проведение предпродажной подготовки муниципального имущества.5. Проведение претензионно-исковой работы.6. Организация мониторинга и форм контроля за использованием муниципального имущества.7. Обеспечение доступности информации для повышения эффективности управления муниципальным имуществом городского округа город Дзержинск.8. Улучшение технических и физических характеристик (инженерной инфраструктуры) муниципального имущества городского округа город Дзержинск.9. Осуществление поддержки субъектов МСП.

Этапы и сроки реализации подпрограммы	Подпрограмма реализуется в один этап. Срок реализации подпрограммы 2015 – 2023 годы.					
Объемы финансирования подпрограммы	Год реализации	Объем бюджетных ассигнований, руб.				
		Местный бюджет	Областной бюджет	Федеральный бюджет	Прочие источники, в т.ч. внебюджетные средства	Всего
	2015	55525856,54	895550,00		597645,71	57019052,25
	2016	41416859,88				41416859,88
	2017	59500982,73	1194700,00			60695682,73
	2018	19576645,64				19576645,64
	2019	19302311,08				19302311,08
	2020	20620864,94				20620864,94
	2021	73874897,77				73874897,77
	2022	42676156,97				42676156,97
	2023	42676156,97				42676156,97
Всего	375170732,52	2090250,00	0	597645,71	377858628,23	
Индикаторы достижения цели подпрограммы	<p>1. Доля объектов муниципального имущества, выставленного на торгах, к общему количеству объектов муниципального имущества, включенных в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества: по окончании реализации подпрограммы - 100%.</p> <p>2. Доля объектов недвижимого имущества, на которое зарегистрировано право муниципальной собственности городского округа город Дзержинск, к общему количеству объектов недвижимого имущества, подлежащих к учету в реестре муниципальной собственности (без учета жилых помещений): по окончании реализации подпрограммы - 95%.</p> <p>3. Доля выполнения работ по ремонту инженерной инфраструктуры к запланированному объему работ- 100%(ежегодно).</p>					

3.1.2. Текстовая часть Подпрограммы 1.

3.1.2.1. Характеристика текущего состояния.

Управление муниципальным имуществом города Дзержинска является неотъемлемой частью деятельности администрации городского округа город Дзержинск по решению экономических и социальных задач, созданию эффективной конкурентной экономики, оздоровлению и укреплению финансовой системы, обеспечивающий высокий уровень и качество жизни населения.

От эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом городского округа город Дзержинск и земельными ресурсами в значительной степени зависят объемы поступлений неналоговых доходов в городской бюджет. Поступления от управления муниципальным имуществом городского округа город Дзержинск относятся к неналоговым доходам городского бюджета.

Структура и состав муниципального имущества муниципальной имущественной казны включает в себя много самостоятельных элементов: землю, муниципальный жилищный фонд, нежилые помещения, пакеты акций и доли в уставных капиталах хозяйственных обществ, иное движимое и недвижимое имущество. Каждый из указанных элементов характеризуется качественной однородностью, имеет ярко выраженную специфику, в том числе и с точки зрения форм и методов управления.

На момент разработки Подпрограммы 1 утвержденный план по доходам на текущий год от управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами городского округа город Дзержинск составляет 656,6 тыс. руб.

Учитывая, системное сокращение физического объема муниципальной собственности в процессе приватизации динамика поступления доходов по остальным источникам в основном имеет тенденцию незначительного роста и не позволяет

существенно увеличить поступления в городской бюджет.

В городском округе город Дзержинск общее количество действующих предприятий на момент разработки подпрограммы составляет 17 шт. Свою деятельность муниципальные унитарные предприятия города осуществляют в сфере оказания услуг пассажирского транспорта, жилищно-коммунальных услуг, бытовых услуг. В ходе реализации подпрограммы предполагается осуществить реорганизацию (ликвидацию, приватизацию) муниципальных унитарных предприятий, не отвечающих установленным критериям, сохранив в муниципальной собственности стабильные предприятия, обеспечивающие жизнедеятельность инфраструктуры городского хозяйства и решения первостепенных социальных задач. Это позволит оптимизировать количество муниципальных унитарных предприятий, снизить долю убыточных предприятий, высвободить ликвидное имущество с целью вовлечения его в коммерческий оборот города и как результат - увеличить поступления в городской бюджет.

Для оптимизации состава муниципального имущества и возможности вовлечения муниципальной имущественной казны в сделки (приватизации, сдачи в аренду, передачи в хозяйственное ведение, оперативное управление) необходимо наличие технического плана, кадастрового паспорта на объект недвижимости. Кроме того должна быть осуществлена государственная регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимости.

КУМИ осуществляется регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимого имущества. В реестр муниципального имущества по состоянию на 1 июля 2014 года включено 17 749 объектов недвижимости, из них на 4 429 объектов зарегистрировано право муниципальной собственности. Постоянно проводится работа по выявлению и оформлению права муниципальной собственности на объекты, отвечающие признакам бесхозяйного имущества. На момент разработки программы выявлено 56 бесхозяйных объектов, в отношении которых ведется работа по технической инвентаризации, с целью дальнейшей регистрации права муниципальной собственности.

В ходе процессов перераспределения имущества между органами государственной власти Нижегородской области и федеральными органами власти в муниципальную собственность поступают объекты недвижимого имущества, земельные участки, которые требуют принятия оперативных решений по его эффективному использованию. Для чего необходимо предусмотреть соответствующие расходы городского бюджета на инвентаризацию объектов, вновь включенных в реестр имущества городского округа город Дзержинск.

В план приватизации муниципального имущества на 2014 год включено 252 объектов недвижимого имущества и 377 позиций движимого имущества.

Сохранить общую стоимость имущества возможно путем осуществления работ по капитальному ремонту, капитальному ремонту инженерной инфраструктуры, технического обслуживания, его охраны. Без проведения таких работ качественный состав объектов недвижимости будет ухудшаться и, в некоторых случаях, может привести к утрате объектов недвижимости.

На время реализации Подпрограммы 1 приоритетной задачей стоит считать достижения планового уровня доходов от управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами городского округа город Дзержинск. Реализация программных мероприятий, позволят повысить эффективность управления муниципальным имуществом городского округа город Дзержинск и способствует достижению поставленной цели.

3.1.2.2. Цель и задачи Подпрограммы 1.

Целью муниципальной Подпрограммы 1 является проведение сбалансированной политики в сфере управления муниципальным имуществом городского округа город Дзержинск. При достижении цели Подпрограммы 1 вопрос, касающийся пополнения городского бюджета объемами поступлений средств от неналоговых доходов является приоритетным.

Основными задачами Подпрограммы 1 являются:

1. Развитие системы учета и разграничения муниципального имущества.
2. Проведение действий по регистрации права муниципальной собственности на объекты недвижимого имущества и земельных участков.
3. Содержание муниципальной собственности городского округа город Дзержинск в технически исправном состоянии.
4. Проведение предпродажной подготовки муниципального имущества.
5. Проведение претензионно-исковой работы.
6. Организация мониторинга и форм контроля за использованием муниципального имущества.
7. Обеспечение доступности информации для повышения эффективности управления муниципальным имуществом городского округа город Дзержинск.
8. Улучшение технических и физических характеристик (инженерной инфраструктуры) муниципального имущества городского округа город Дзержинск.
9. Осуществление поддержки субъектов МСП.

3.1.2.3. Индикаторы оценки эффективности реализации Подпрограммы 1.

Сведения о степени выполнения мероприятий Подпрограммы 1 приведены в таблице № 2 программы. Индикаторы оценки эффективности муниципальной Подпрограммы 1 приведены в таблице № 3 программы.

Методика расчета индикаторов Подпрограммы 1 приведена в пункте 2.5 «Методика оценки эффективности муниципальной программы» настоящей муниципальной программы.

3.1.2.4. Обоснование ресурсного обеспечения Подпрограммы 1 за счет всех источников финансирования.

Объемы финансирования мероприятий муниципальной Подпрограммы 1 уточняются ежегодно при формировании городского бюджета на очередной финансовый год и на плановый период. Ресурсное обеспечение реализации муниципальной Подпрограммы 1 осуществляется за счет средств городского бюджета, предусмотренных заказчиком - координатором муниципальной программы.

Ресурсное обеспечение реализации муниципальной Подпрограммы 1 приведены в таблице № 8. Информация по ресурсному обеспечению муниципальной Подпрограммы 1 за счет всех источников финансирования приведена в таблице № 9.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Основное мероприятие 1.9 Расходы на обеспечение деятельности учреждения, выполняющего функции муниципального заказчика в области строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов коммунального и социального назначения	ДГДСи ООКН		9118316,40	10759404,73						
Основное мероприятие 1.10 Расходы на обеспечение деятельности МКУ «Дирекция по эксплуатации муниципальных объектов и сносу»	КУМИ						1421902,45	21365190,67	20254890,70	20254890,70
Основное мероприятие 1.11 Приобретение нежилых зданий и помещений в муниципальную собственность городского округа город Дзержинск	КУМИ							25000000,00		

3.1.2.5. Анализ рисков реализации Подпрограммы 1.

При реализации Подпрограммы 1 следует учитывать ряд возможных рисков, связанных с существенным изменением законодательства, проведением работ и финансированием мероприятий программы.

1. Риск изменения федерального и регионального законодательства связан с тем, что возникнет необходимость внесения существенных изменений в местные нормативные правовые акты, значительно корректировать документы, подготовленные для реализации мероприятий программы, что повлечет за собой либо отставание от графика реализации мероприятий, либо сделает реализацию некоторых мероприятий экономически невыгодной или невозможной. И как следствие может повлечь за собой снижение доходов, администрируемых Комитетом по управлению муниципальным имуществом.

Снизить негативный эффект от данного риска возможно путем скорейшего приведения местных нормативные правовые акты в соответствие с федеральным и региональным, путем анализа воздействия того или иного изменения федерального законодательства на реализацию мероприятий Программы и принятия управленческих решений и инициатив в каждом конкретном случае.

2. Риск, связанный с повреждением или утратой объектов муниципального имущества городского округа город Дзержинск, вследствие обстоятельств непреодолимой силы, что может повлечь снижение поступлений в местный бюджет.

Данный риск может быть минимизирован путем своевременного заключения договоров на охрану объектов муниципальной собственности.

3. Риск, связанный с проведением работ в рамках мероприятий Подпрограммы 1, может быть минимизирован привлечением к выполнению работ по техническому обследованию, инвентаризации, межеванию и т.д. только компаний, имеющих опыт работы в данных сферах и отобранных в установленном порядке на основе действующего законодательства.

4. Риск, связанный с сокращением бюджетных ассигнований на реализацию мероприятий подпрограммы, может быть минимизирован путем перераспределения части работ на будущий финансовый период.

3.2. Подпрограмма 2 «Организация реализации единой политики в области градостроительства и архитектуры на территории городского округа»

(далее – Подпрограмма 2)

Паспорт

Подпрограммы 2 «Организация реализации единой политики в области градостроительства и архитектуры на территории городского округа»

Соисполнители муниципальной программы	Департамент градостроительной деятельности, строительства и охраны объектов культурного наследия (далее - ДГДСиООКН)
Участники подпрограммы	Департамент градостроительной деятельности, строительства и охраны объектов культурного наследия (далее - ДГДСиООКН)
Цель подпрограммы	Развитие территории города и обеспечение градостроительной деятельности.
Задачи подпрограммы	1. Актуализация документов территориального планирования и градостроительного зонирования. 2. Разработка документации по планировке территории. 3. Формирование земельных участков. 4. Ведение муниципальной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД)/ ведение Государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области (ГИСОГД НО).
Этапы и сроки реализации подпрограммы	Подпрограмма реализуется в один этап. Срок реализации подпрограммы 2015 - 2023 годы.

Объемы финансирования подпрограммы	Год реализации	Объем бюджетных ассигнований, руб.				
		Местный бюджет	Областной бюджет	Федеральный бюджет	Прочие источники и, в т.ч. внебюджетные средства	Всего
	2015	19609000,00	2119720,00			21728720,00
	2016	17982928,08	8842,76			17991770,84
	2017	15392208,96	2287700,00			17679908,96
	2018	19281882,15	20738,50			19302620,65
	2019	17311107,87				17311107,87
	2020	18742883,79				18742883,79
	2021	16494176,32				16494176,32
	2022	16494176,32				16494176,32
	2023	16494176,32				16494176,32
	Всего	157802539,81	4437001,26	0	0	162239541,07
Индикаторы подпрограммы	Внесение изменений в генеральный план - 1 шт. в 2018 г. Проекты планировки - 1 шт. ежегодно с 2017 года. Выдача сведений ИСОГД/ГИСОГД НО - 7232 шт. за 9 лет.					

3.2.2. Текстовая часть Подпрограммы 2.

3.2.2.1. Характеристика текущего состояния

Социально-экономическое развитие города взаимосвязано с организацией его территорий. Это возможно обеспечить через территориальное планирование, служащее для определения мест размещения жилищной, коммунальной, социальной, инженерно-транспортной, промышленной и других инфраструктур с учетом всех имеющихся возможностей и ограничений. Развитие застроенных территорий, включая историческую часть города, необходимо рассматривать в соответствии со статьей 46.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, которая предусматривает возможность применения механизма развития застроенных территорий муниципальных образований (городских округов) для привлечения инвесторов, готовых вкладывать средства в преобразование таких территорий в соответствии с градостроительными регламентами, определенными Правилами землепользования и застройки.

Градостроительной документацией определяются не только условия благоприятного проживания населения, но и вопросы нарушения частных интересов, границ, изменений функций, размещения отдельных сооружений на землях общего пользования и тому подобные вопросы.

Развитие в области архитектуры и градостроительства непосредственно связано с реализацией Генерального плана города Дзержинска и направлено на достижение результатов устойчивого развития города при осуществлении градостроительной и иной хозяйственной деятельности, прежде всего на обеспечение строительства, развития объектов, за которые органы государственной власти и местного самоуправления несут ответственность в соответствии с федеральным законодательством.

Развитие современных отношений в сфере градостроительной деятельности существенно влияет на качественные характеристики городской градостроительной ситуации и, как следствие, неизбежно формирует потребность в постоянном изменении (корректировке) основополагающего документа территориального планирования муниципального образования, определяющего его стратегическое развитие - генерального плана города Дзержинска.

Для реализации инвестиционных проектов, конкретизации требований к параметрам использования территории, защиты интересов граждан и обеспечения экологических требований, а также требования местных нормативных документов разрабатываются и вносятся изменения в существующие проекты планировки территории

в соответствии с главой 5 Градостроительного Кодекса РФ.

Подготавливаются и выдаются градостроительные планы для застройки земельных участков, задания на разработку документации по планировке территории.

На основе проектов планировки и межевания территорий осуществляется формирование земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для предоставления в собственность или аренду в целях жилищного строительства, а также для льготных категорий граждан и для реализации инвестиционных проектов.

Для обеспечения градостроительной деятельности в соответствии со ст. 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации осуществляется ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (далее ИСОГД) путем сбора, документирования, актуализации, обработки, систематизации, учета и хранения сведений, необходимых для осуществления градостроительной деятельности.

Целью ведения ИСОГД является обеспечение органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной, инвестиционной и иной хозяйственной деятельности, проведения землеустройства. Данная система подразумевает объединение на единой картографической основе информации обо всех объектах муниципального имущества.

Информатизация процессов регулирования градостроительной деятельности затрудняется тем, что для его осуществления необходимо собрать и обработать весьма разнообразную информацию. Поэтому важнейшим элементом муниципальной информационной среды должна быть информационная система обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД), позволяющая работать с разномасштабными компьютерными картами территории и предназначенная для подготовки эффективных управленческих решений в области регулирования градостроительной деятельности. Известно, что в настоящее время 80% принимаемых управленческих решений связано с пространственной привязкой к местности.

В городском округе разработана, внедрена и успешно функционирует ИСОГД. Система позволяет получать электронные представления градостроительной документации и правоустанавливающих документов (генеральный план, правила землепользования и застройки, проекты планировки, градостроительные планы, акты установления юридического адреса, проекты ориентировочных направлений коммуникаций, постановления, ситуационные схемы, выкопировки с топографических планов, и прочее) в реальном масштабе времени на экране монитора рабочего места, оборудованного любым компьютером (в том числе, терминальным клиентом), имеющим доступ к геопорталу системы через стандартный интернет браузер. Созданная ИСОГД обеспечивает учет, внесение изменений и предоставление сведений по топографическим планшетам и схемам городского хозяйства для более 10 тыс. электронных документов, а также обеспечивать доступ и представление цифровых моделей рельефа, космических и аэрофотоснимков, включая их обработку. ИСОГД объединяет различные по структуре и системе управления базы данных в единую структуру и позволяет бесконечно наращивать их количество в системе, создавая из различных подсистем единую структуру, например, муниципальную информационную систему, а также позволяет обмениваться с внешними системами данными (ФГИС ТП, ФИАС и др.). Система не только позволяет решать текущие задачи Администрации города, но и приносит прибыль. За счет доходов в бюджет, система полностью окупает затраты на свое содержание. Прямой экономический эффект составляет примерно 3 млн руб. экономии годового бюджета города, а условный экономический эффект от ее использования составляет по разным оценкам от десятков до сотен миллионов рублей в год. ИСОГД была неоднократно представлена на различных конференциях, где получила очень высокую оценку. В 2009 году система получила диплом областного конкурса "На лучший проект в области информационных технологий". Дважды в 2011 и в 2013 году вошла в десятку лучших мировых разработок в области

государственного управления, что подтверждено врученными соответствующими сертификатами и включением в издание "The Year Infrastructure". На международных конференциях "Интеграция геопространства - будущее информационных технологий" в 2010 и 2014 годах система в целом и ее модуль "Ведение топографических карт" стали победителями конкурса "Лучшие разработки в области геоинформационных технологий и дистанционного зондирования Земли". В 2014 году была направлена в областной проект "Лучшие муниципальные практики Нижегородской области". О системе опубликованы статьи в журналах: "Геопрофи", "Управление развитием территорий", "Геоматика", "САДмастер", "РЕМ", "Информационный бюллетень".

В 2019 году на территории Нижегородской области введена в эксплуатацию государственная информационная система обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности (ГИСОГД НО), созданная и эксплуатируемая в соответствии с требованиями ст. 56, 57 ГрК РФ и законом Нижегородской области от 08.04.2008 года № 37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области». ГИСОГД НО автоматизирует градостроительную деятельность Нижегородской области, формирует единую цифровую карту и общий банк градостроительных данных, переводит в электронный вид межведомственное взаимодействие в сфере градостроительства.

В целях исполнения федерального законодательства, повышения эффективности градостроительного регулирования на территории Нижегородской области, сокращения сроков межведомственного электронного взаимодействия при предоставлении государственных и муниципальных услуг, в том числе в электронном виде, с 2019 года осуществляется размещение и перенос сведений, материалов и документов из муниципальной ИСОГД в региональную в соответствии с планом-графиком, утвержденным распоряжением Губернатора Нижегородской области от 31.10.2019 № 1919-р. Благодаря гибкости и функциональности муниципальной ИСОГД процесс переноса данных в ГИСОГД НО возможен путем массовой загрузки информации, что позволяет максимально сократить сроки и трудозатраты без понижения качества передаваемых сведений и документов.

Сведения, размещаемые в ГИСОГД НО, доступны сотрудникам всех подразделений администрации города, что позволяет проводить эффективную градостроительную политику и оперативно принимать правильные управленческие решения. Информация, включенная в «Перечень сведений, документов, материалов, содержащихся в ГИСОГД, доступ к которым осуществляется без взимания платы с использованием официальных сайтов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»», утвержденный постановлением Правительства РФ от 13.03.2020 №279, отражается на публичном портале ГИСОГД НО (<https://gisogdno.ru/>) и становится доступной для инвесторов.

Порядок предоставления органам государственной власти Российской Федерации, органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления, физическим и юридическим лицам сведений, документов, материалов, содержащихся в ГИСОГД, в том числе в ГИСОГД с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, а также размер платы за их предоставление и порядок взимания указанной платы установлены «Правилами предоставления сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности», утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.03.2020 № 279.

Для более качественного сбора, хранения, обработки и предоставления сведений из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, необходимо усовершенствовать хранилище данных и технологию обработки информации.

Приобретение программного обеспечения, позволяющего организовать пространственно распределенное хранилище данных, позволит резко снизить противоречивость и дублирования данных.

Комплекс запланированных мероприятий по созданию и ведению ИСОГД позволит функционирующей системе соответствовать требованиям законодательства по информационной безопасности и по защите данных, даст возможность Управлению архитектуры и градостроительства усовершенствовать предоставление муниципальных услуг, оказываемых организациям и гражданам, а так же органам государственной власти и органам местного самоуправления.

3.2.2.2 . Цель и задачи Подпрограммы 2

Целью муниципальной Подпрограммы 2 является развитие территории города и обеспечение градостроительной деятельности. Вопросы, касающиеся градостроительства, привлечения инвестиций являются приоритетными при достижении цели подпрограммы.

Основными задачами подпрограммы являются:

1. Актуализация документов территориального планирования и градостроительного зонирования.
2. Разработка документации по планировке территории.
3. Формирование земельных участков.
4. Ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

3.2.2.3. Индикаторы оценки эффективности реализации Подпрограммы 2

Сведения о степени выполнения мероприятий Подпрограммы 2 муниципальной программы приведены в таблице № 2 программы. Индикаторы оценки эффективности муниципальной Подпрограммы 2 приведены в таблице № 3 программы.

Методика расчета индикаторов Подпрограммы 2 приведена в пункте 2.5 «Методика оценки эффективности муниципальной программы» программы.

3.2.2.4. Обоснование ресурсного обеспечения Подпрограммы 2 за счет всех источников финансирования

Объемы финансирования мероприятий муниципальной Подпрограммы 2 уточняются ежегодно при формировании городского бюджета на очередной финансовый год и на плановый период. Ресурсное обеспечение реализации муниципальной Подпрограммы 2 осуществляется за счет средств городского бюджета, предусмотренных заказчику - координатору муниципальной программы.

Ресурсное обеспечение реализации муниципальной Подпрограммы 2 приведены в таблице № 10.

Информация по ресурсному обеспечению муниципальной Подпрограммы 2 за счет всех источников финансирования приведена в таблице № 11.

3.2.5 . Анализ рисков реализации Подпрограммы 2

При реализации Подпрограммы 2 следует учитывать риск изменения федерального и регионального законодательства. Снизить негативный эффект от данного риска возможно путем скорейшего приведения местных НПА в соответствие с федеральным и региональным законодательством, путем анализа воздействия того или иного изменения федерального законодательства на реализацию мероприятий программы и принятия управленческих решений и инициатив в каждом конкретном случае.

3.3. Подпрограмма 3 «Оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства»

(далее – Подпрограмма 3)

Паспорт

Подпрограммы 3 «Оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства»

Соисполнители муниципальной программы	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Дзержинска Нижегородской области (далее КУМИ)
Участники подпрограммы	КУМИ, Департамент промышленности, торговли и предпринимательства (далее ДПТиП)
Цель подпрограммы	Стимулирование развития малого и среднего бизнеса на территории городского округа город Дзержинск
Задачи подпрограммы	<ol style="list-style-type: none">1. Увеличение количества и расширение состава имущества, включаемого в Перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень).2. Увеличение количества имущества, предоставляемого из Перечня субъектам малого и среднего предпринимательства в долгосрочное пользование на основании договоров.3. Упрощение и повышение прозрачности процедур предоставления имущества во владение (пользование).
Этапы и сроки реализации подпрограммы	Подпрограмма реализуется в один этап. Срок реализации подпрограммы 2020 - 2023 годы.

Объемы финансирования подпрограммы	Год реализации	Объем бюджетных ассигнований, руб.				
		Местный бюджет	Областной бюджет	Федеральный бюджет	Прочие источники, в т.ч. внебюджетные средства	Всего
	2020	0,00				0,00
	2021	0,00				0,00
	2022	0,00				0,00
	2023	0,00				0,00
	Всего	0,00				0,00
Индикаторы достижения цели подпрограммы	1. «Доля объектов муниципального имущества, предоставленного субъектам малого и среднего предпринимательства, к общему количеству объектов муниципального имущества, предназначенного для сдачи в аренду, включенных в Перечень»: в размере 63%.					

3.3.2. Текстовая часть Подпрограммы 3.

3.3.2.1. Характеристика текущего состояния.

Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - МСП) является одним из приоритетных направлений деятельности органов местного самоуправления по развитию малого и среднего бизнеса. Статья 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» предусматривает утверждение указанными органами перечней муниципального имущества для предоставления субъектам МСП, в том числе на льготных условиях.

Имущественная поддержка востребована среди субъектов МСП в отношении таких видов имущества, как производственные и административные здания, помещения, земельные участки, оборудование.

Оказание имущественной поддержки субъектам МСП на территории городского округа город Дзержинск Нижегородской области осуществляется в соответствии с порядком формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также Порядком ведения перечня муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденного решением городской Думы г.Дзержинска от 29.09.2011 № 172.

Актуальная редакция Перечня, содержит 10 объектов, в том числе нежилые здания, помещения, часть которых передано в пользование субъектам МСП, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП.

Ежегодно указанный Перечень планируется дополнять объектами муниципальной собственности, в том числе исходя из принципа приоритетности вовлечения в имущественную поддержку неиспользуемых и неэффективно используемых объектов.

Инфраструктура имущественной поддержки субъектов МСП на территории

городского округа город Дзержинск Нижегородской области представлена Муниципальным бюджетным учреждением «Бизнес-инкубатор г.Дзержинска» (ОГРН 1095249000395, ИНН/КПП 5249099766/524901001, адрес места нахождения (юридический адрес): 606016 Нижегородская область, г. Дзержинск, ул.Октябрьская, д.66).

На время реализации Подпрограммы 3 приоритетной задачей стоит считать оказание эффективной имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства городского округа город Дзержинск.

3.3.2.2. Цель и задачи Подпрограммы 3.

Целью муниципальной Подпрограммы 3 является стимулирование развития малого и среднего бизнеса на территории городского округа город Дзержинск за счет использования имущественного потенциала городского округа.

Основными задачами Подпрограммы 3 являются:

1. Увеличение количества и расширение состава имущества, включаемого в Перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень).

2. Увеличение количества имущества, предоставляемого из Перечня субъектам малого и среднего предпринимательства в долгосрочное пользование на основании договоров, использование льгот.

3. Упрощение и повышение прозрачности процедур предоставления имущества во владение (пользование).

3.3.2.3. Индикаторы оценки эффективности реализации Подпрограммы 3.

Сведения о степени выполнения мероприятий Подпрограммы 3 приведены в таблице № 2 программы. Индикаторы оценки эффективности муниципальной Подпрограммы 3 приведены в таблице № 3 программы.

Методика расчета индикаторов Подпрограммы 3 приведена в пункте 2.5 «Методика оценки эффективности муниципальной программы» настоящей муниципальной программы.

3.3.2.4. Обоснование ресурсного обеспечения Подпрограммы 3 за счет всех источников финансирования.

Объемы финансирования мероприятий муниципальной Подпрограммы 3 уточняются ежегодно при формировании городского бюджета на очередной финансовый год и на плановый период. Ресурсное обеспечение реализации муниципальной Подпрограммы 3 на 2020 год и плановый период 2021 и 2023г.г. не предусмотрено.

3.3.2.5. Анализ рисков реализации Подпрограммы 3.

При реализации Подпрограммы 3 следует учитывать ряд возможных рисков, связанных с существенным изменением законодательства, проведением соответствующий процедур в процессе реализации подпрограммы.

1. Риск изменения федерального и регионального законодательства связан с тем, что возникнет необходимость внесения существенных изменений в местные нормативные правовые акты, значительно корректировать документы, подготовленные для реализации мероприятий программы, что повлечет за собой либо отставание от графика реализации мероприятий, либо сделает реализацию некоторых мероприятий невозможной.

Снизить негативный эффект от данного риска возможно путем скорейшего приведения местных нормативные правовые акты в соответствие с федеральным и региональным, путем анализа воздействия того или иного изменения федерального законодательства на реализацию мероприятий Подпрограммы и принятия управленческих решений и инициатив в каждом конкретном случае.

2. Риск, связанный с повреждением или утратой объектов муниципального имущества городского округа город Дзержинск, вследствие обстоятельств непреодолимой силы, что может повлечь снижение количественного показателя объектов

муниципального имущества, включенных в Перечень.

Данный риск может быть минимизирован путем своевременного заключения договоров на охрану объектов муниципальной собственности.

3. Риск отсутствия объектов муниципального имущества, отвечающих интересам и требованиям субъектов МСП.

Минимизировать данный риск возможно мониторингом пустующих объектов, а так же объектов использующихся неэффективно и своевременное их включение в Перечень.

4. Риск снижения предпринимательской активности и спроса со стороны субъектов МСП в части оформления арендных отношений на муниципальное имущество.

Одним из возможных инструментов снижения этого риска является своевременная и развернутая реклама, активная просветительская деятельность организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

4. Оценка планируемой эффективности муниципальной программы

Экономическая эффективность реализации мероприятий муниципальной программы оценивается как отношение общего объема доходов, планируемых к поступлению от управления и распоряжения муниципальной собственностью, к общему объему расходов, предусмотренному на реализацию мероприятий программы.

Планируемый объем доходов за период реализации программы составляет 2 237,0 млн.руб., планируемый объем расходов – 540,1 млн.руб.

Коэффициент планируемой экономической эффективности муниципальной программы составляет – 4,1.

Уменьшение физического объема имущественно-земельных ресурсов муниципального имущества городского округа город Дзержинск, ликвидация муниципальных предприятий, а также повышение затрат на управление муниципальным имуществом может оказать негативное влияние на размер коэффициента экономической эффективности муниципальной программы, полученного в результате реализации программы.

В соответствии с Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ городского округа город Дзержинск, для оценки эффективности муниципальных программ применяются:

- индикаторы достижения цели и конечные результаты реализации муниципальной программы;
- индикаторы оценки эффективности реализации подпрограмм и непосредственные результаты реализации основных мероприятий подпрограмм муниципальной программы.

Оценивается их динамика и степень достижения относительно запланированного значения.

Индикаторы достижения цели муниципальной программы:

1. Процент исполнения плана по сбору неналоговых доходов от управления и распоряжения муниципальным имуществом: на период действия программы ежегодно в размере 100%.
2. Доля безубыточных предприятий и организаций, находящихся в муниципальной собственности, от общего количества предприятий и организаций, ведущих хозяйственную деятельность, находящихся в муниципальной собственности городского округа город Дзержинск: по окончании реализации программы - 50%.
3. Площадь земельных участков, представленных для строительства, в расчете на 10 тыс. чел. населения: по окончании реализации программы – 11,88 га.
4. Доля объектов муниципального имущества, предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства и включенного за год реализации, к общему количеству объектов муниципального имущества, включенному в Перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) в

пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (Перечень): ежегодно в размере 10%.

Конечные результаты реализации муниципальной программы:

1. Величина прямых финансовых поступлений в городской бюджет доходов администрируемых КУМИ: за период реализации программы составит 2 237,0 млн. рублей.
2. Количество муниципальных предприятий городского округа город Дзержинск: по окончании реализации программы составит 4 единиц.
3. Формирование земельных участков за период реализации программы составит 834 шт.
4. Количество объектов муниципального имущества, включенных в Перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства: за период реализации программы составит – 14 объектов.

Реализация муниципальной программы может осуществляться по двум сценариям:

Сценарий 1 - благоприятный.

При реализации программы по данному сценарию, риски, описанные в разделе 2.10., не наступают. Индикаторы цели муниципальной программы, индикаторы достижения цели подпрограмм, непосредственные результаты достигают своих плановых значений.

Сценарий 2 - неблагоприятный.

При реализации программы по данному сценарию возникают риски (один или несколько одновременно), описанные в 2.10.

Ответственный исполнитель программы и соисполнители подпрограмм разрабатывают предложения по минимизации влияния рисков на достижение плановых значений индикаторов цели муниципальной программы, подпрограмм и непосредственные результаты, а также, при необходимости, предложения по корректировке значений индикаторов или сроков их достижения. Указанные изменения утверждаются в установленном порядке.
