Об утверждении Правил по размещению нестационарных торговых объектов на территории городского округа город Дзержинск

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлением Правительства Нижегородской области от 01.12.2020 № 978 «Об утверждении типовых правил по размещению нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований Нижегородской области», Уставом городского округа город Дзержинск, администрация города Дзержинска

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемые [Правила](#Par36) по размещению нестационарных торговых объектов на территории городского округа город Дзержинск (далее - Правила).

2. Департаменту информационной политики и взаимодействия со средствами массовой информации опубликовать и разместить настоящее постановление в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте администрации города.

3. Постановление вступает в силу с момента принятия.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Ашуркову Ю.А.

**Глава города И.Н.Носков**

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

города Дзержинска

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_

**Правила**

**размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа город Дзержинск**

**1. Общие положения**

1.1. Правила размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа город Дзержинск (далее - Правила) разработаны в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=DD3AC0D1A5C5558DA92D71D5CB47AB9E090DB7ABD656759C68137B11E80D06AD3EE0F001993A90511EB790EA60gDMCH) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [статьями 39.33](consultantplus://offline/ref=DD3AC0D1A5C5558DA92D71D5CB47AB9E090FBCAAD353759C68137B11E80D06AD2CE0A80E9B3E8E5A4BF8D6BF6FDF904D9E44497FB415gDM7H), [39.36](consultantplus://offline/ref=DD3AC0D1A5C5558DA92D71D5CB47AB9E090FBCAAD353759C68137B11E80D06AD2CE0A80D9B368B5A4BF8D6BF6FDF904D9E44497FB415gDM7H) Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=DD3AC0D1A5C5558DA92D71D5CB47AB9E090FBDA2D356759C68137B11E80D06AD3EE0F001993A90511EB790EA60gDMCH) от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлением Правительства Нижегородской области от 01.12.2020 № 978 «Об утверждении типовых правил по размещению нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований Нижегородской области», и определяют правила размещения и функционирования нестационарных торговых объектов в целях упорядочения размещения нестационарных торговых объектов, создания условий для улучшения организации и качества торгового и социально-бытового обслуживания населения городского округа город Дзержинск.

1.2. Настоящие Правила определяют порядок и основания для размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа город Дзержинск.

1.3. Настоящие Правила разработаны в целях создания условий для обеспечения жителей городского округа города Дзержинск услугами торговли, общественного питания, бытовыми услугами, распространяет свое действие на размещение нестационарных торговых объектов на территории городского округа города Дзержинск и определяет размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, зданиях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности и переданных муниципальным учреждениям на праве аренды, хозяйственного ведения, постоянного (бессрочного) пользования или оперативного управления.

1.4. Нестационарные торговые объекты на территории городского округа город Дзержинск не являются недвижимым имуществом, не подлежат регистрации в Едином государственном реестре недвижимости.

1.5. Требования, предусмотренные настоящими Правилами, не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов, размещаемых в зданиях, строениях и сооружениях, а также при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивно-массовых мероприятий, имеющих временный характер, при проведении ярмарок, выставок-ярмарок.

1.6. Размещение нестационарных торговых объектов на территории городского округа города Дзержинск должно соответствовать градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным нормам, правилам, нормативам и осуществляется в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа города Дзержинск, утвержденной постановлением администрации города Дзержинска (далее – Схема) с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территорий и достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и на основе проведения аукционов.

1.7. Требования, предусмотренные настоящими Правилами, не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов, находящихся в стационарных торговых объектах или на земельных участках, находящихся в частной собственности, на летних кафе, а также на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых мероприятий, имеющих временный характер, на территориях выставок-ярмарок и ярмарок.

**2. Планирование разработки и корректировки схемы размещения нестационарных торговых объектов**

2.1. Схема разрабатывается Департаментов промышленности, торговли и предпринимательства администрации городского округа города Дзержинск с учетом требований установленных настоящими Правилами, и утверждается постановлением администрации города Дзержинска.

2.2. Разработка и корректировка схемы размещения нестационарных торговых объектов основываются на результатах проведенного анализа состояния розничной торговли на территории городского округа город Дзержинск, результатах инвентаризации существующих нестационарных торговых объектов, мест, предназначенных для их размещения, незаконно размещенных нестационарных торговых объектов.

2.3. Инвентаризация нестационарных торговых объектов проводится не реже одного раза в год.

2.4. Результаты инвентаризации оформляются в виде реестра.

2.5. При планировании схемы размещения нестационарных торговых объектов учитывается процентное соотношение нестационарных торговых объектов социально значимой специализации к общему количеству мест размещения нестационарных торговых объектов в размере не менее 50%, исходя из особенностей организации торговой деятельности на территории городского округа города Дзержинск.

Для обеспечения товарами граждан, проживающих в сельских населенных городского округа города Дзержинск, рекомендуется предусматривать в схеме размещения нестационарных торговых объектов не менее 5% мест объектов развозной (мобильной) торговли от общего количества мест размещения в схеме.

2.6. Нестационарные торговые объекты с такими специализациями, как «молоко и молочные продукты», «мясная гастрономия», «рыбная гастрономия», «безалкогольные напитки», «сельскохозяйственные продукция», «хлеб, хлебобулочные и мучные изделия», «оказание бытовых услуг населению» необходимо размещать преимущественно в жилых кварталах.

Нестационарные торговые объекты со специализацией «печатная продукция», «цветы и сопутствующие товары», «театральные кассы», «общественное питание», а также торговые (вендинговые) автоматы необходимо размещать в местах массового движения пешеходов.

Нестационарные торговые объекты со специализацией «печатная продукция» также необходимо размещать в местах пассажиропотоков вблизи транспортных узлов, крупных развлекательных, торговых, спортивных центров, учреждений.

2.7. При включении нестационарных торговых объектов в Схему размещения учитывается:

- требования земельного законодательства, законодательства в области охраны окружающей среды, в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, законодательства о градостроительной деятельности, о пожарной безопасности и иные предусмотренные законодательством Российской Федерации требования;

- особенности развития торговой деятельности городского округа города Дзержинск;

- необходимость размещения не менее чем 60% нестационарных торговых объектов, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, от общего количества нестационарных торговых объектов;

- обеспечение беспрепятственного развития улично-дорожной сети;

- обеспечение беспрепятственного движения транспорта и пешеходов;

- специализация нестационарного объекта;

- размещение существующих стационарных торговых объектов;

- предложения, поступившие в адрес городского округа города Дзержинск от индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, муниципальных учреждений, некоммерческих организаций, объединяющих хозяйствующие субъекты, осуществляющие торговую деятельность

2.8. Предложения о внесении корректировок в схему размещения нестационарных торговых объектов, поступающие от хозяйствующих субъектов, имеющих действующие договоры на размещение нестационарных торговых объектов, органом местного самоуправления рассматриваются как заявление о включении нового места в схему размещения нестационарных торговых объектов при условии, что в предложении содержится информация:

- об увеличении размера площади места, занимаемого нестационарным торговым объектом, более чем на 10%;

- об изменении специализации и типа нестационарного торгового объекта, не соответствующим вариативности, установленной действующей редакцией схемы размещения нестационарных торговых объектов.

2.9. В Схему не чаще одного раза в квартал могут быть внесены изменения в порядке, установленном для ее разработки и утверждения.

2.10. Основанием для внесения изменений и дополнений в Схему являются:

- ремонт и реконструкция автомобильных дорог;

- изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд.

Изъятие места размещенного нестационарного торгового объекта для нужд развития территории утверждается нормативными правовыми актами администрации города Дзержинска, о чем хозяйствующий субъект должен быть заблаговременно уведомлен (не менее чем за 1 год) с предложением альтернативных вариантов, равноценных по месту расположения, по проходимости, стоимости за размещение и прочим характеристикам.

2.11. Изменения, внесенные в Схему, утверждаются постановлением администрации города Дзержинска, которое подлежит опубликованию в газете «Дзержинское Ведомости» и на официальном сайте администрации города Дзержинск в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение десяти дней после его утверждения.

В течение пяти дней после опубликования постановления администрации города Дзержинска, утвердившего внесенные в Схему изменения, предоставляются в Министерство.

2.12. Утверждение Схемы, равно как и внесение в нее изменений, не может служить основанием для пересмотра мест размещения нестационарных торговых объектов, строительство, реконструкция или эксплуатация которых были начаты до утверждения указанной Схемы.

**3. Размещение нестационарных торговых объектов**

3.1. Размещение нестационарного торгового объекта осуществляется в соответствии со Схемой, на основании договора на размещение нестационарного торгового объекта.

3.2. Договор на размещение нестационарного торгового объекта заключается в соответствии с законодательством по итогам проведения аукциона на размещение нестационарного торгового объекта. Порядок проведения аукциона и порядок заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения конкурсных процедур определяются постановлением Городской Думы города Дзержинска.

3.3. Специализация, тип, размер площади места, занимаемого нестационарным торговым объектом, являются существенным условием договора на размещение нестационарного торгового объекта, заключенного по результатам аукциона на размещение нестационарного торгового объекта.

3.4. Договор заключается отдельно на каждый нестационарный торговый объект. Договор не может быть заключен на срок, превышающий срок действия Схемы.

3.5. Размещение нестационарных торговых объектов должно обеспечивать свободное движение пешеходов и доступ потребителей к торговым объектам, в том числе обеспечение без барьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения, беспрепятственный подъезд спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях.

3.6. Требования к внешнему виду нестационарных торговых объектов определяются порядком согласования эскизного проекта нестационарных торговых объектов, размещенных на территории городского округа город Дзержинск, утвержденный постановлением администрации города Дзержинск, на двукратный срок действия Схемы размещения нестационарных торговых объектов, установленный законодательством Российской Федерации и Нижегородской области.

**4. Демонтаж нестационарных торговых объектов**

4.1. Нестационарные торговые объекты подлежат демонтажу в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

4.2. При выявлении неправомерно размещенных и (или) эксплуатируемых на территории городского округа города Дзержинск нестационарных торговых объектов администрация города Дзержинска в течение 10 дней выдает собственнику нестационарного торгового объекта предписание о демонтаже нестационарного торгового объекта и освобождении занимаемого им земельного участка в порядке, утвержденном постановлением администрации города Дзержинск.

4.3. Срок демонтажа нестационарного торгового объекта собственником определяется в зависимости от типа нестационарных торговых объектов и должен составлять не более 1 месяца со дня выдачи предписания администрацией города Дзержинска.

В случае невозможности осуществления собственником нестационарного торгового объекта демонтажа по независящим от него причинам, срок, установленный предписанием, может быть продлен.

4.4. Если собственник незаконно размещенного и (или) эксплуатируемого на территории городского округа города Дзержинск нестационарного торгового объекта установлен, предписание выдается ему лично под роспись.

В случае невозможности вручения предписания собственнику нестационарного торгового объекта по причине его уклонения от вручения или иной причине, предписание направляется ему по почте заказным письмом с уведомлением, о чем должностным лицом администрации города Дзержинск делается отметка на бланке предписания с указанием причины его невручения.

Если собственник неправомерно размещенного и (или) эксплуатируемого на территории городского округа города Дзержинск нестационарного торгового объекта не установлен, на нестационарный торговый объект вывешивается предписание с указанием срока демонтажа.

4.5. Демонтаж нестационарного торгового объекта и освобождение земельных участков в добровольном порядке производится собственниками нестационарного торгового объекта за собственный счет в срок, указанный в предписании.

4.6. При наличии договора аренды земельного участка, используемого под размещение нестационарного торгового объекта, договор на размещение нестационарного торгового объекта дает право арендатору на расторжение договора аренды земельного участка с возвращением земельного участка арендодателю без освобождения данного земельного участка от расположенного на нем нестационарного торгового объекта.

**5. Эксплуатация нестационарного торгового объекта**

5.1. При эксплуатации нестационарного торгового объекта должно обеспечиваться соблюдение санитарных норм и правил по реализации и условиям хранения продукции, противопожарных, экологических и других правил, а также соблюдение работниками условий труда и правил личной гигиены.

5.2. Работники нестационарного торгового объекта обязаны выполнять требования пожарной безопасности, соблюдать требования законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей, законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, требования, предъявляемые законодательством Российской Федерации к продаже отдельных видов товаров, иные предусмотренные законодательством Российской Федерации требования.

5.3. Транспортное обслуживание нестационарного торгового объекта и загрузка их товарами не должны затруднять и снижать безопасность движения транспорта и пешеходов.

Подъездные пути, разгрузочные площадки, площадки для покупателей и размещения упаковочных столов должны быть освещены и обеспечивать удобный доступ ко входам, иметь твердое покрытие.

5.4. В нестационарном торговом объекте используются средства измерения (весы, гири, мерные емкости и другие), соответствующие метрологическим правилам и нормам, установленным законодательством Российской Федерации. Измерительные приборы должны быть установлены таким образом, чтобы в наглядной и доступной форме обеспечивать процессы взвешивания товаров, определения их стоимости, а также их отпуска.

5.5. Владельцы нестационарного торгового объекта обязаны обеспечить уход за внешним видом объекта: содержать в чистоте и порядке, своевременно красить и устранять повреждения на вывесках, конструктивных элементах объектов, производить уборку и благоустройство прилегающей территории.

5.6. При эксплуатации нестационарного торгового объекта запрещается:

- заглубление фундаментов для размещения нестационарного торгового объекта и применение капитальных строительных конструкций для их сооружения;

- раскладка товаров, а также складирование тары и запаса продуктов на прилегающей к нестационарному торговому объекту территории;

- реализация с земли, а также частями и с надрезами картофеля, свежей плодоовощной продукции, бахчевых культур.