ОАО «РЖД»
Акционерное общество
«СКОРОСТНЫЕ МАГИСТРАЛИ»
(АО «Скоростные магистрали»)
107078, г. Москва, ул. Маши Порываевой, д. 34
Тел.: (495) 789-98-70, факс: (495) 789-98-71,
E-mail: info@hsrail.ru, www.hsrail.ru

«17» ноября 2021 г. № ИСХ-4176/СМ

На № _____ от _____

Согласно перечню рассылки

О прохождении ВСМ

Уважаемые коллеги!

Транспортной стратегией Российской Федерации на период до 2030 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 22 ноября 2008 г. № 1734-р, а также Стратегией развития железнодорожного транспорта, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 июня 2008 г. № 877-р, предусмотрена реализация проекта высокоскоростной железнодорожной магистрали Москва – Казань (далее – ВСМ).

Ось трассы ВСМ внесена в Схему территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденную Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 г. № 384-р (в редакции распоряжения Правительства Российской Федерации от 29 сентября 2021 г. № 2734-р).

В отношении ВСМ разработана документация по планировке территории, утвержденная Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации согласно перечню, представленному в приложении к настоящему письму.

В целях недопущения застройки территории планируемого размещения ВСМ необходимо руководствоваться установленными действующим законодательством ограничениями:

1) в соответствии со статьей 27 Земельного кодекса Российской Федерации участки, предназначенные для строительства объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования федерального значения, ограничены в обороте;

2) в соответствии со статьями 39.11, 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации установлены следующие основания для отказа в предоставлении земельных участков:

– земельный участок ограничен в обороте;

– земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов;

3) согласно пункту 13 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации уполномоченные органы отказывают в выдаче разрешения на строительство при несоответствии представленных документов ограничениям, установленным земельным и иным законодательством Российской Федерации.

Учитывая изложенное, при принятии указанных решений прошу руководствоваться действующим законодательством и документами территориального планирования.

При возникновении спорных ситуаций в части расположения испрашиваемых земельных участков или объектов капитального строительства относительно границ ВСМ, прошу Вас направлять в адрес АО «Скоростные магистрали» соответствующий запрос с указанием цели использования земельного участка, кадастрового номера (при наличии) и/или каталога координат при отсутствии сведений о границах в государственном кадастре недвижимости для представления необходимой информации.

Заместитель генерального
директора по строительству М.Н. Меркулов

Исп. Манджиев Санал Викторович, ДЗИО
(495) 789-98-70 доб.161

исх-4176/СП

Приложение к письму №____ от 17.11.2020

Перечень утвержденной документации по планировке территории:

1. «Участок Москва – Казань высокоскоростной железнодорожной магистрали Москва – Казань – Екатеринбург (ВСМ 2)». Участок «Станция Москва Техническая Курская ВСМ – станция Владимир ВСМ (вкл.). Этап 1. Станция Железнодорожная км 23 (вкл.). Этап 1.1». Приказ от 03.08.2017 № 1110/пр.;

2. «Участок Москва – Казань высокоскоростной железнодорожной магистрали Москва – Казань – Екатеринбург (ВСМ 2)». Участок «Станция Москва Техническая Курская ВСМ – станция Владимир ВСМ (вкл.). Этап 1. Станция Железнодорожная км 23 (вкл.) – станция Владимир ВСМ (вкл.). Этап 1.2» – для части территории городского округа город Балашиха, Ногинского района, городского округа город Электросталь, Павлово-Посадского, Орехово-Зуевского районов Московской области, Петушинского, Собинского районов, городского округа город Владимир, Суздальского района Владимирской области, Приказ от 25.08.2016 № 592/пр. (с изменениями от 13.06.2017 № 866/пр.);

3. «Участок Москва – Казань высокоскоростной железнодорожной магистрали Москва – Казань – Екатеринбург (ВСМ 2). Участок «Станция Москва Техническая Курская ВСМ – станция Владимир ВСМ (вкл.). Этап 1. Станция Железнодорожная км 23 (вкл.) – станция Владимир ВСМ (вкл.). Этап 1.2». Внешнее электроснабжение». Приказ от 25.10.2016 № 738/пр. (с изменениями от 13.06.2017 № 865/пр.);

4. «Участок Москва – Казань высокоскоростной железнодорожной магистрали Москва – Казань – Екатеринбург (ВСМ 2). Участок «станция Владимир ВСМ (искл.) станция Аэропорт ВСМ (вкл.) (Нижний Новгород). Этап 2» – для части территории Суздальского, Камешковского, Ковровского, Вязниковского, Гороховецкого районов Владимирской области, городского округа город Дзержинск, городского округа город Нижний Новгород, Володарского района Нижегородской области. Приказ от 13.09.2016 № 637/пр. (с изменениями от 26.09.2017 № 1264/пр.);

5. «Участок Москва – Казань высокоскоростной железнодорожной магистрали Москва – Казань – Екатеринбург (ВСМ 2). Участок «станция Владимир ВСМ (искл.) станция Аэропорт ВСМ (вкл.) (Нижний Новгород). Этап 2». Внешнее электроснабжение». Приказ от 25.10.2016 № 739/пр. (с изменениями от 26.09.2017 № 1265/пр.);

6. Участок Москва – Казань высокоскоростной железнодорожной магистрали Москва – Казань – Екатеринбург (ВСМ 2). Участок «Станция Аэропорт ВСМ (искл.) (Нижний Новгород) – станция Чебоксары ВСМ (вкл.). Этап 3 Приказ от 23.03.2017 № 641/пр. (с изменениями от 06.11.2020 678/пр.);

7. Участок Москва – Казань высокоскоростной железнодорожной магистрали Москва – Казань – Екатеринбург (ВСМ 2). Участок «Станция Аэропорт ВСМ (искл.) (Нижний Новгород) – станция Чебоксары ВСМ (вкл.). Внешнее электроснабжение. Этап 7.». Приказ от 23.03.2017 № 642/пр. (с изменениями от 06.11.2020 678/пр.);

8. «Участок Москва – Казань высокоскоростной железнодорожной магистрали Москва – Казань – Екатеринбург (ВСМ 2). Участок «Станция Чебоксары ВСМ (искл.) – станция Казань-2 ВСМ (вкл.). Этап 4». Приказ от 20.03.2017 № 628/пр. (с изменениями от 06.11.2020 № 679/пр.);

9. «Участок Москва – Казань высокоскоростной железнодорожной магистрали Москва – Казань – Екатеринбург (ВСМ 2). Участок «Станция Чебоксары ВСМ (искл.) – станция Казань-2 ВСМ (вкл.). Внешнее электроснабжение. Этап 8». Приказ от 30.03.2017 № 664/пр. (с изменениями от 06.11.2020 № 679/пр.).