



Городская Дума
г. Дзержинска

Р Е Ш Е Н И Е

от «27» июня 2013 г.

№ 593

**О внесении изменений в
Генеральный план городского
округа город Дзержинск**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа город Дзержинск, с учетом протокола проведения публичных слушаний от 14 мая 2013 года № 3-Г и заключения о результатах публичных слушаний от 14 мая 2013 года по проектным предложениям о внесении изменений в Генеральный план городского округа город Дзержинск Городская Дума решила:

- I. Внести в Генеральный план городского округа город Дзержинск, утвержденный постановлением Городской Думы от 27.06.2007 №221 (с изменениями от 02.04.2009 №433, от 09.02.2010 №547, от 02.09.2010 №604, от 29.12.2010 №21), следующие изменения:
 - 1) содержание Тома I дополнить главой 7:
«Глава 7. Обеспечение пожарной безопасности
 - 7.1. Подразделения пожарной охраны
 - 7.2. Наружное противопожарное водоснабжение
 - 7.3. Проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и строениям
 - 7.4. Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями
 - 7.5. Природные пожары»;

2) в Том I «Основные направления Генерального плана»:

а) в части 2.6.2 статьи 2.6 Главы 2 предложения со слов «Увеличение площади озелененных территорий общего пользования достигается...» до слов включая «- благоустройство территорий вдоль реки Выюница в пос. Горбатовка и пос. Гавриловка - 49,6 га.» заменить текстом следующего содержания:

«Увеличение площади озелененных территорий общего пользования достигается за счет:

- создания парка на базе лесного массива в северном районе - 24,7 га;
- создания парка на базе лесного массива «Первомайский лес» - 42,2 га;
- благоустройства территории севернее озера Святое - 6,5 га;
- создания озелененной набережной реки Оки от пос.Бабушкино до пос.Дачный, вдоль микрорайона Прибрежный и перспективного административно-делового центра - 15,8 га;
- озеленения свободных от застройки территорий в пос.Бабино и пос.Игумново - 62,3 га;
- благоустройства территорий вдоль реки Выюница в пос.Горбатовка и пос.Гавриловка - 49,6 га;
- благоустройства территории в районе посёлка Дачный (перевод из городских лесов), с созданием на перспективу крупного нового городского парка общей территорией 377,1 га.

Озелененные территории общего пользования в целом по городу составят:

Период времени	Площадь (га)	Площадь кв.м на человека
1	2	3
существующее состояние	150	5,5
расчетный срок (2020 год)	728,2	29,0
в том числе на I очередь (2015 год)	279,1	10,4

Проектом предусматривается новое строительство озелененных территорий общего пользования в размере 578,2 га, из них на I очередь 129,1 га, в том числе:

- парк на базе зеленого массива в северном районе - 24,7 га;
- зеленый массив «Первомайский лес» - 42,2 га;
- благоустройство территории севернее озера Святое - 6,5га;
- создания озелененной набережной реки Оки вдоль микрорайона Прибрежный - 6,1 га;
- благоустройство территорий вдоль реки Выюница в пос.Горбатовка и пос.Гавриловка - 49,6 га.

Проектом предусматривается создание новой территории памятника природы на территории природного ландшафта и городских лесов расположенной в прибрежной зоне между посёлками Бабино, Игумново и рекой Окой - 515,5 га.»;

б) статью 2.9 Главы 2 дополнить следующей таблицей:

«Перечень заявленных предложений по внесению изменений
в Генеральный план

№ п/п	Площадь участка, га	Примечание
1	2	3
1.	1,1	АЗС на Решетихинском шоссе
2.	3,26	Общественно-деловая застройка в микрорайоне. «Западный-3»
3.	6,7	Объекты придорожного сервиса в пос. Северный
4.	0,8	Объекты придорожного сервиса в пос. Северный
5.	6,0	Уточнение границы питомника-дендрария ГП НО «Дзержинский лесхоз»
6.	9,3	Общественно-деловая застройка в микрорайоне «Комсомольский»
7.	14,3	Инвестиционный проект в районе пос. Горбатовка (IV класса вредности)
8.	Уточнение границы	Уточнение границы с Володарским районом в районе пос. Жёлтино
9.	21,6	Жилая индивидуальная застройка по просп. Свердлова
	6,4	Промышленная зона в районе просп. Свердлова.
10.	0,9	Территория учреждений отдыха. Туристическая база
11.	5,2	Садоводческое товарищество «Мечта» в пос. Игумново
12.	8,5	Территория индивидуальной жилой застройки в пос. Игумново
	1,6	Территория индивидуальной жилой застройки в пос. Юрьево
13.	1,0	Объект автосервиса в пос. Пыра
14.	5,0	Объект придорожного сервиса (АЗС) на Игумновском повороте
15.	0,9	Объект придорожного сервиса (АЗС) в районе пос. Строителей
16.	44,3	Жилая индивидуальная застройка юго-восточнее пос. Дачный
17.	17,6	Объекты придорожного сервиса восточнее пос. Северный
18.	204,1	Озеленённые территории общего пользования. Новый городской парк южнее пос. Дачный
19.	7,5	Озеленённые территории общего пользования по просп. Циолковского
20.	0,5	Озеленённые территории общего пользования в пос. Дачный
21.	1,3	Общественно-деловая территория у центрального входа на городское кладбище
22.	10,1	Инвестиционная зона восточнее пос. Строителей
23.	12,6	Производственная зона в районе Игумновского шоссе, южнее водозабора

1	2	3
24.	515,5	Формирование памятника природы южнее пос. Бабино, Юрьеvec.
25.	66,0	Многоэтажная жилая застройка в западной части просп. Циолковского
26.	0,08	Перевод территории жилой многоэтажной застройки на производственную территорию 5 класса вредности в районе пересечения пр. Свердлова и ул. Красноармейская
27.	5,0	Зона промышленности в районе «Сибур-Нефтехим»
28.	26,7	Увеличение территорий кладбищ: Городского, пос. Игумново, пос. Гавриловка.
29.	0,7	Общественно-деловая зона в районе микр-на «Комсомольский»
30.	0,8	Территория спортивных сооружений в пос. Жёлнино
31.	6,4	Территория учреждения отдыха. Яхт-клуб.
32.	14,8	Производственная территория II класса вредности восточнее ОАО «Оргстекло»
33.	0,9	Производственная территория по просп. Свердлова, севернее ул. Пушкина
34.	1,8	Общественно-деловая зона в районе реки Совец
35.	1,8	Промышленная зона у просп. Свердлова
36.	4,0	Территория садоводческих товариществ «Юрьевское»
37.	2,0	Жилая индивидуальная застройка в районе просп. Свердлова.
38.	9,4	Жилая индивидуальная застройка западнее пос. Бабино
39.	0,5	Озеленённые территории общего пользования в районе озера Святое
40.	5,9	Территория спортивных сооружений севернее микр-на «Западный-2»
41.	15,1	Общественно деловая зона, микрорайон «Западный-3»
42.	1,6	Общественно-деловая застройка в районе улиц Октябрьская, Автомобильная
43.	3,8	Жилая индивидуальная застройка по адресу пос. Колодкино, 6 км Речного шоссе, дом 4
44.	1,7	С восточной стороны парковой аллеи создание территории общественно-деловой застройки
45.	1,6	Перевод части территории дендрария в территорию садоводческого товарищества
46.	83,6	Жилая индивидуальная застройка западнее Северного шоссе
47.	16,3	Западная объездная дорога.
48.	2,8	Озеленённая территория общего пользования южнее ТЦ «Карусель»
49.	0,5	Озеленённая территория общего пользования по пр. Свердлова, дома 24А, 28

в) статью 6.3 Главы 6 изложить в следующей редакции:

«6.3. Баланс территории

№ пп	Наименование	Современное состояние		Проектное решение	
		Территория (га)	% к итогу	Территория (га)	% к итогу
1	2	3	4	5	6
1.	Территория жилой застройки				
	Всего:	2204,7	5,2	2724,5	6,5
	в том числе:				
1.1	многоэтажная	1043,0		1115,9	
1.2	индивидуальная усадебная	1161,7		1608,6	
2.	Территория общественно-деловой застройки				
	Всего:	365,5	0,9	430,3	1,0
	в том числе:				
2.1	территория объектов здравоохранения	57,9		65,8	
2.2	территория образовательных учреждений	29,6		29,6	
2.3	территория спортивных сооружений	153,3		180,9	
2.4	территория культовых сооружений	3,7		8,2	
3.	Территория производственной застройки	3679,0	8,7	4003,8	9,5
4.	Территория инженерной и транспортной инфраструктуры				
	Всего:	2471,3	5,9	2768,3	6,6
	в том числе:				
4.1	железнодорожного транспорта	356,0		356,0	
4.2	автомобильного транспорта	1034,3		1331,3	
5.	Территория сельскохозяйственного использования				
	Всего:	3772,2	9,0	3864,6	9,2
	в том числе:				
5.1	садоводческие товарищества	1134,8		1136,4	
5.2	из них трансформируемые в зеленые насаждения санитарно-защитной зоны	-		170,1	
5.3	пашни, прочие сельхозугодья	2637,4		2558,1	
6.	Территория рекреационной зоны				
	Всего:	16328,2	38,8	16456,0	39,1
	в том числе:				
6.1	озелененные территории общего пользования, в том числе:	150,0		728,2	
	в том числе:				
6.1.1	дендрарий, питомник	77,6		82,2	
6.2	городские леса	15950,0		15491,2	

1	2	3	4	5	6
6.3	учреждения отдыха	150,6		154,4	
7.	Водные пространства	1096,0		1096,0	
8.	Территория специального назначения	731,6	1,7	720,8	1,7
	Всего: в том числе:				
8.1	кладбища	150,3		220,7	
8.2	полигоны бытовых и промышленных отходов	581,3		500,1	
8.2.1	из них подлежащие рекультивации	102,9		-	
9.	Территория военных объектов и иных режимных территорий	5266,0	12,5	5266,0	12,5
10.	Неудобные земли (овраги, карьеры, болота и т.д.)	1340,0	3,2	1094,0	2,6
11.	Территория природного ландшафта, в том числе:	4859,5	11,5	3673,7	8,7
11.1	территории лесов	3322,1		3322,1	
12.	Территории под размещение инвестиционных зон	-		16,0	0,0
12.1	из них на территории городских лесов	-		16,0	
13.	ИТОГО территорий в границах города	42114,0	100,0	42114,0	100,0

г) Том I дополнить главой 7 следующего содержания:

«Глава 7. Обеспечение пожарной безопасности»

7.1. Подразделения пожарной охраны

Система передачи извещений о пожаре – совокупность совместно действующих технических средств, предназначенных для передачи по каналам связи и приема в пункте централизованного наблюдения извещений о пожаре на охраняемом объекте, служебных и контрольно-диагностических извещений, а также (при наличии обратного канала) для передачи и приема команд телеуправления.

Согласно статье 2 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее по тексту – ФЗ от 22.07.2008 №123):

пожарное депо – объект пожарной охраны, в котором расположены помещения для хранения пожарной техники и ее технического обслуживания, служебные помещения для размещения личного состава, помещение для приема извещений о пожаре, технические и вспомогательные помещения, необходимые для выполнения задач, возложенных на пожарную охрану;

оперативное подразделение пожарной охраны – подразделение, созданное для тушения пожаров и проведения связанных с ним аварийно-спасательных работ, размещаемое в здании пожарного депо;

объект предполагаемого пожара – здание, сооружение, строение.

техническая установка, склады для хранения материальных ценностей под открытым небом, в которых возможно возникновение пожара;

максимально допустимое расстояние – наибольшее расстояние по уличной сети дорог населенного пункта или производственного объекта от пожарного депо до объекта предполагаемого пожара, при котором гарантируется достижение соответствующей цели выезда оперативного подразделения пожарной охраны на пожар (п. 2 СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения» (далее по тексту – СП 11.13130.2009)).

Согласно п. 1 статьи 76 ФЗ от 22.07.2008 №123 на территории муниципального образования городской округ город Дзержинск предусмотрены пожарные депо с учетом времени прибытия первого подразделения к месту вызова в городском населенном пункте не более 10 минут. В составе генплана города выполнена схема размещения пожарных депо.

Согласно статье 77 ФЗ от 22.07.2008 №123:

- пожарные депо размещаются на земельных участках, имеющих выезды на магистральные улицы и (или) дороги общественного назначения;

- расстояние от границ участка пожарного депо до общественных и жилых зданий должно быть не менее 15 метров, а до границ земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений и лечебных учреждений стационарного типа – не менее 30 метров;

- пожарное депо необходимо располагать на участке с отступом от красной линии до фронта выезда пожарных автомобилей не менее чем на 15 метров.

Согласно статье 97 ФЗ от 22.07.2008 №123:

- пожарные депо на территории производственного объекта должны располагаться на земельных участках, примыкающих к дорогам общего пользования;

- выезды из пожарных депо должны быть расположены таким образом, чтобы выезжающие пожарные автомобили не пересекали основных транспортных потоков;

- требования к месту расположения пожарных депо и радиусам обслуживания пожарными депо устанавливаются нормативными документами по пожарной безопасности (СП 11.13130.2009).

Согласно п. 1 статьи 33 ФЗ от 22.07.2008 №123 здания пожарных депо в зависимости от назначения, количества автомобилей, состава помещений и их площадей подразделяются на следующие типы:

I – пожарные депо на 6, 8, 10 и 12 автомобилей для охраны городских поселений;

II – пожарные депо на 2, 4 и 6 автомобилей для охраны городских поселений;

III – пожарные депо на 6, 8, 10 и 12 автомобилей для охраны организаций;

IV – пожарные депо на 2, 4 и 6 автомобилей для охраны организаций;

V – пожарные депо на 1, 2, 3 и 4 автомобилей для охраны сельских поселений.

Ввиду того, что на территории города Дзержинска предусматриваются к строительству дома повышенной этажности, для обеспечения спасения людей, необходимо приобретение специальной пожарной техники с автомеханическими подъемниками, которой будут оборудованы пожарные депо, размещаемые в данных районах.

Для проверки правильности расположения пожарного депо на территории города определяется максимально допустимое расстояние, т.е. наибольшее расстояние по уличной сети дорог населенного пункта или производственного объекта от пожарного депо до объекта предполагаемого пожара, при котором гарантируется достижение соответствующей цели выезда оперативного подразделения пожарной охраны на пожар. Определение максимально допустимого расстояния от объекта предполагаемого пожара до пожарного депо выполнено согласно СП 11.13130.2009 по формуле:

$$I_1 = \frac{V_{ср} \times (T_2 - T_1)}{60};$$

где I_1 – максимально допустимое расстояние по дорогам населенного пункта от объекта предполагаемого пожара до пожарного депо в км;

$V_{ср}$ – скорость следования подразделений пожарной охраны на место пожара (оценивается для наиболее неблагоприятных влияющих на нее факторов – состояние дорог, особенности ландшафта, климатические особенности периода года и др.);

$T_2 - T_1$ – время от момента возникновения пожара до момента прибытия пожарной охраны с учетом предела огнестойкости проектируемых зданий.

Для наиболее худших погодных условий, учитывая плохое состояние дорог города, максимально допустимое расстояние от объекта предполагаемого пожара до пожарного депо составит ориентировочно 3,0 км.

Пространственная зона размещения пожарного депо, т.е. часть территории населенного пункта (или производственного объекта), на которой целесообразно размещать подразделение пожарной охраны (пожарное депо) для защиты одного объекта предполагаемого пожара, включает территорию близ расположенных от него объектов.

Проверка правильности расположения пожарного депо выполнялась графическим методом определения областей пересечения пространственных зон согласно СП 11.13130.2009. Область пересечения пространственных зон размещения пожарного депо – это часть территории населенного пункта или производственного объекта, на которой целесообразно размещать подразделение пожарной охраны (пожарное депо) для защиты двух и более объектов предполагаемого пожара.

Все объекты возможного пожара расположены от существующих и проектируемых пожарных депо на расстоянии, не превышающем 3,0 км.

Размещение пожаровзрывоопасных объектов на территории города предусматривается с соблюдением расстояния от границ земельного участка производственного объекта до зданий классов функциональной опасности Ф1-Ф4, земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха не

менее 50 метров.

7.2. Наружное противопожарное водоснабжение

Водоснабжение – подача воды от водоисточников к местам потребления для обеспечения нужд населения и мероприятий (в т.ч. противопожарных).

Источники наружного противопожарного водоснабжения – наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами и водные объекты, используемые для целей пожаротушения.

Гидрант – техническое устройство, предназначенное для забора воды из водопровода передвижной пожарной техникой.

Резервуар – инженерное сооружение емкостного типа, предназначенное для хранения запаса воды (п.3 СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» (далее по тексту – СП 8.13130.2009)).

Площадь городского округа город Дзержинск в проектируемых границах составляет 42114,0 га.

Согласно п. 2 статьи 68 ФЗ от 22.07.2008 №123 к источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся:

- наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами;
- водные объекты (природные или искусственные водоемы (резервуары)), используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Согласно п. 3 статьи 68 ФЗ от 22.07.2008 №123, п. 8.1 СП 8.13130.2009 поселения и городские территории городского округа город Дзержинск оборудуются противопожарным водопроводом. При этом противопожарный водопровод допускается объединять с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

Согласно п. 8.4 СП 8.13130.2009 водопроводные сети должны быть кольцевыми. Тупиковые линии водопроводов допускается применять: для подачи воды на противопожарные или на хозяйственно-противопожарные нужды независимо от расхода воды на пожаротушение – при длине линии не свыше 200 метров.

Согласно п. 4 статьи 68 ФЗ от 22.07.2008 №123 существующие и проектные источники наружного противопожарного водоснабжения, природные и искусственные водоемы можно не предусматривать, так как количество жителей городского округа город Дзержинск превышает 5000 человек. В качестве источников наружного противопожарного водоснабжения запроектированы водопроводные сети с пожарными гидрантами. В поселениях и городских округах, не имеющих кольцевого противопожарного водопровода и на территории общего пользования садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан должны быть предусмотрены противопожарные водоемы или резервуары (каждый с площадками для установки пожарной техники, с возможностью забора воды насосами и организацией подъезда не менее 2 пожарных автомобилей).

При проектировании и строительстве новых районов городского округа город Дзержинск должны быть запроектированы сети кольцевого противопожарного водопровода с пожарными гидрантами.

Согласно п. 8.6 СП 8.13130.2009 и п. 8.16 СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна проектироваться с учетом прокладки рукавных линий длиной не более 200 метров (при наличии автонасосов), 100 - 150 метров (при наличии мотопомп и в зависимости от их типа). Зона обслуживания водопровода хозяйственно-питьевого, производственно-пожарного – 150 метров.

Согласно п. 9.2 СП 8.13130.2009 пожарный объем воды надлежит предусматривать в случаях, когда получение необходимого количества воды для тушения пожара непосредственно из источника водоснабжения технически невозможно (водопровода нет; пожарные гидранты на водопроводных сетях отсутствуют) или экономически нецелесообразно.

Согласно п. 9.4 СП 8.13130.2009 водоемы, из которых производится забор воды для целей пожаротушения, должны иметь подъезды с площадками с твердым покрытием размерами не менее 12x12 метров для установки пожарных автомобилей в любое время года.

Согласно п. 9.9 СП 8.13130.2009 объем пожарных резервуаров и искусственных водоемов надлежит определять исходя из расчетных расходов воды и продолжительности тушения пожаров в соответствии с пп. 5.2-5.8 и п.6.3 СП 8.13130.2009.

Согласно п. 5.2 СП 8.13130.2009 расход воды на наружное пожаротушение (на один пожар) зданий классов функциональной пожарной опасности Ф1, Ф2, Ф3, Ф4 для расчета соединительных и распределительных линий водопроводной сети, а также водопроводной сети внутри микрорайона или квартала следует принимать для здания, требующего наибольшего расхода воды, по таблице 2 «Расход воды на наружное пожаротушение зданий классов функциональной пожарной опасности Ф1, Ф2, Ф3, Ф4». Принято 15 литров в секунду.

Согласно п. 6.3 СП 8.13130.2009 продолжительность тушения пожара должна приниматься 3 часа; для зданий I и II степени огнестойкости с негорючими несущими конструкциями и утеплителем с помещениями Г и Д по пожарной и взрывопожарной опасности – 2 часа.

Согласно п. 9.10 СП 8.13130.2009 количество пожарных резервуаров или искусственных водоемов должно быть не менее двух, при этом в каждом из них должно храниться 50% объема воды на пожаротушение. Исходя из этого, допускается размещать двойные резервуары общим объемом 330 м³.

Расстояние между пожарными резервуарами или искусственными водоемами следует принимать согласно п. 9.11 СП 8.13130.2009, при этом подача воды на тушение пожара должна обеспечиваться из двух соседних резервуаров или водоемов.

Согласно п. 9.11 СП 8.13130.2009 пожарные резервуары или искусственные водоемы надлежит размещать исходя из условия обслуживания ими зданий, находящихся в радиусе:

- при наличии автонасосов – 200 метров;
- при наличии мотопомп – 100-150 метров в зависимости от технических возможностей мотопомп.

Для увеличения радиуса обслуживания допускается прокладка от резервуаров или искусственных водоемов тупиковых трубопроводов длиной не более 200 метров с учетом требований п. 9.9 СП 8.13130.2009.

7.3. Проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и строениям

При проектировании проездов (в новой застройке) необходимо обеспечивать возможность проезда пожарных машин к жилым и общественным зданиям, в том числе со встроено-пристроенными помещениями и доступ пожарных с автолестниц или автоподъемников в любую квартиру или помещения.

Расстояние от края проезда до стены здания, как правило, следует принимать 5-8 метров для зданий до 10 этажей включительно. В этой зоне не допускается размещать ограждения, воздушные линии электропередач, осуществлять рядовую посадку деревьев.

Согласно статье 67 ФЗ от 22.07.2008 №123:

- ширина проездов для пожарной техники должна составлять не менее 6 метров;
- в общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию, сооружению и строению, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду;
- сквозные проезды (арки) в зданиях, сооружениях и строениях должны быть шириной не менее 3,5 метра, высотой не менее 4,5 метра и располагаться не более чем через каждые 300 метров, а в реконструируемых районах при застройке по периметру – не более чем через 180 метров;
- в исторической застройке поселений допускается сохранять существующие размеры сквозных проездов (арок);
- тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15х15 метров. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 метров;
- к рекам и водоемам должна быть предусмотрена возможность подъезда для забора воды пожарной техникой в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности;
- планировочное решение малоэтажной жилой застройки (до 3 этажей включительно) должно обеспечивать подъезд пожарной техники к зданиям, сооружениям и строениям на расстояние не более 50 метров;
- на территории садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан должен обеспечиваться подъезд пожарной техники ко всем садовым участкам, объединенным в группы, и объектам общего пользования. На территории садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан ширина проезжей части улиц должна быть не менее 7 метров, проездов – не менее 3,5 метра.

7.4. Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями

Противопожарный разрыв (противопожарное расстояние) – нормированное расстояние между зданиями, строениями и (или) сооружениями, устанавливаемое для предотвращения распространения пожара (статья 2 ФЗ от 22.07.2008 №123).

Согласно статье 69 ФЗ от 22.07.2008 №123:

- противопожарные расстояния между жилыми, общественными и административными зданиями, сооружениями и строениями промышленных организаций в зависимости от степени огнестойкости и класса (СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений») их конструктивной пожарной опасности следует принимать в соответствии с таблицей 4.1.

Таблица 4.1.

Степень огнестойкости здания	Класс конструктивной пожарной опасности	Минимальные расстояния при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности зданий, сооружений и строений, метры		
		I, II, III C0	II, III, IV C1	IV, V C2, C3
I, II, III	C0	6	8	10
II, III, IV	C1	8	10	12
IV, V	C2, C3	10	12	15

- противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями определяются как расстояния между наружными стенами или другими конструкциями зданий, сооружений и строений. При наличии выступающих более чем на 1 метр конструкций зданий, сооружений и строений, выполненных из горючих материалов, следует принимать расстояния между этими конструкциями;

- противопожарные расстояния от одно-, двухквартирных жилых домов и хозяйственных построек (сарая, гаражей, бань) на приусадебном участке до жилых домов и хозяйственных построек на соседних приусадебных земельных участках следует принимать в соответствии с таблицей 4.1. Допускается уменьшать до 6 метров противопожарные расстояния между указанными типами зданий при условии, что стены зданий, обращенные друг к другу, не имеют оконных проемов, выполнены из негорючих материалов или подвергнуты огнезащите, а кровля и карнизы выполнены из негорючих материалов;

- минимальные противопожарные расстояния от жилых, общественных и административных зданий (классов функциональной пожарной опасности Ф1, Ф2, Ф3, Ф4) I и II степеней огнестойкости до производственных и складских зданий, сооружений и строений (класса функциональной пожарной опасности

Ф5) должны составлять не менее 9 метров (до зданий класса функциональной пожарной опасности Ф5 и классов конструктивной пожарной опасности С2, С3 - 15 метров), III степени огнестойкости - 12 метров, IV и V степеней огнестойкости - 15 метров. Расстояния от жилых, общественных и административных зданий (классов функциональной пожарной опасности Ф1, Ф2, Ф3, Ф4) IV и V степеней огнестойкости до производственных и складских зданий, сооружений и строений (класса функциональной пожарной опасности Ф5) должны составлять 18 метров. Для указанных зданий III степени огнестойкости расстояния между ними должны составлять не менее 12 метров;

- противопожарные расстояния от границ застройки городских поселений до лесных массивов должны быть не менее 50 метров, а от границ застройки городских и сельских поселений с одно-, двухэтажной индивидуальной застройкой до лесных массивов - не менее 15 метров.

В соответствии со статьей 32 ФЗ от 22.07.2008 №123 все запроектированные здания города по классу функциональной пожарной опасности в зависимости от их назначения, а также от возраста, физического состояния и количества людей, находящихся в здании, сооружении, строении, возможности пребывания их в состоянии сна подразделяются на:

Ф1 - здания, предназначенные для постоянного проживания и временного пребывания людей;

Ф2 - здания зрелищных и культурно-просветительных учреждений;

Ф3 - здания организаций по обслуживанию населения;

Ф4 - здания научных и образовательных учреждений, научных и проектных организаций, органов управления учреждений;

Ф5 - здания производственного или складского назначения.

Соблюдение противопожарных требований при размещении автозаправочных станций рядом с лесным массивом или вблизи посадок сельскохозяйственных культур, по которым возможно распространение пламени, предусматривает выполнение наземного покрытия, выполненного из материалов, не распространяющих пламя по своей поверхности, или вспаханную полосу земли шириной не менее 5 метров.

Противопожарные расстояния от автозаправочных станций с подземными резервуарами для хранения жидкого топлива до границ земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, образовательных учреждений интернатного типа, лечебных учреждений стационарного типа должны составлять не менее 50-100 метров.

7.5. Природные пожары

На территории городского округа город Дзержинск к природным пожарам относятся лесные пожары (городские леса составляют по данным филиала ФГУП «Рослесинфорг», «Поволжский леспроект» 15950 га).

Природный пожар - это неконтролируемый процесс горения, стихийно возникающий и распространяющийся в природной среде (ГОСТ 22.0.03-95. «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации. Термины и определения»).

По своим лесорастительным характеристикам леса городского округа город Дзержинск относятся к высокой степени пожарной опасности. Высокая частота пожаров обусловлена, в том числе, интенсивной посещаемостью лесов населением.

Лесные (природные) пожары разделяют на верховые и низовые пожары. Верховым пожаром считается лесной пожар, распространяющийся по пологу леса (древостоя). Низовой пожар – это лесной пожар, распространяющийся по лесной подстилке древостоя, подлеску и подросту.

Лесные (природные) пожары представляют опасность не только с точки зрения причинения экономического ущерба, но и для населения.

Сохранение городских лесов от повреждения и уничтожения огнем является одной из главных задач лесного хозяйства городского округа город Дзержинск. Недостаточное внимание к охране лесов от пожаров может привести к гибели лесных насаждений, уменьшению биологической продуктивности лесов из-за разрушения коренных мест произрастания и замещения коренных типов леса вторичными лесами, усилению вспышек массового размножения насекомых - вредителей леса, возникновению негативных экологических последствий.

Охрана лесов от пожаров включает в себя обеспечение оперативного обнаружения и тушение пожара силами наземной и авиационной охраны лесов, материально-техническое оснащение лесопожарной охраны, проведение предупредительных (профилактических) противопожарных мероприятий, создание системы предупреждения лесных пожаров.

Основным мероприятием по предупреждению лесных пожаров является ведение мониторинга и прогнозирования лесных пожаров и ЧЛС.

Мониторинг лесных пожаров, лесопожарный мониторинг - это система наблюдений и контроля за пожарной опасностью в лесу по условиям погоды, состоянием лесных горючих материалов, источниками огня и лесными пожарами с целью своевременной разработки и проведения мероприятий по предупреждению лесных пожаров и (или) снижению ущерба от них.

В пожароопасный сезон, то есть в период с момента схода снегового покрова в лесу до наступления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снегового покрова, в лесах запрещается:

- разводить костры в хвойных молодняках, старых горельниках, на участках поврежденного леса (ветровал, бурелом), торфяниках, лесосеках с оставленными порубочными остатками и заготовленной древесиной, в местах с подсохшей травой, а также под кронами деревьев. В остальных местах разведение костров допускается на площадках, окаймленных минерализованной (то есть очищенной до минерального слоя почвы) полосой шириной не менее 0,5 метра. По истечении надобности костер должен быть тщательно засыпан землей или залит водой до полного прекращения тления;
- бросать горящие спички, окурки и горячую золу из курительных трубок;
- употреблять при охоте пыжи из легковоспламеняющихся или тлеющих материалов;

- оставлять промасленный или пропитанный бензином, керосином или иными горючими веществами обтирочный материал в не предусмотренных

специально для этого местах;

- заправлять горючим топливные баки двигателей внутреннего сгорания при работе двигателя, использовать машины с неисправной системой питания двигателя, а также курить или пользоваться открытым огнем вблизи машин, заправляемых горючим.

В целях обеспечения пожарной безопасности в лесах осуществляются:

- противопожарное обустройство лесов, в том числе строительство, реконструкция и содержание дорог противопожарного назначения, посадочных площадок для самолетов, вертолетов, используемых в целях проведения авиационных работ по охране и защите лесов, прокладка просек, противопожарных разрывов;

- создание систем, средств предупреждения и тушения лесных пожаров (пожарная техника и оборудование, пожарное снаряжение и другие), содержание этих систем, средств, а также формирование запасов горюче-смазочных материалов на период высокой пожарной опасности;

- мониторинг пожарной опасности в лесах;

- разработка планов тушения лесных пожаров;

- тушение лесных пожаров;

- иные меры пожарной безопасности в лесах.

Засорение леса бытовыми отходами и отбросами, свалка мусора и строительных остатков в лесу запрещаются.

Сжигание мусора, вывозимого из населенных пунктов, может производиться вблизи леса только на специально отведенных местах при условии, что:

- места для сжигания мусора (котлованы или площадки) будут отводиться на расстоянии не менее 100 метров от стен хвойного леса или отдельно растущих хвойных деревьев и молодняка и не менее 50 метров от стен лиственного леса или отдельно растущих лиственных деревьев;

- территория вокруг мест для сжигания мусора (котлованов или площадок) будет очищена в радиусе 25-30 метров от сухостойных деревьев, валежника, порубочных остатков и других легковоспламеняющихся материалов, окаймлена двумя минерализованными полосами шириной не менее 1,4 метра каждая, а вблизи хвойного леса на сухих почвах - двумя минерализованными полосами шириной не менее 2,6 метра каждая с расстоянием между ними 5 метров.

Предприятия и организации, имеющие в своем ведении линии электропередачи, связи и радиотелефонии, обязаны в течение пожароопасного сезона содержать просеки, по которым проходят эти линии, в безопасном в пожарном отношении состоянии и окапывать в сухих местах деревянные мачты и столбы таких линий.

Предприятия и организации, имеющие в своем ведении трубопроводы, обязаны:

- содержать в течение пожароопасного сезона полосы отвода и охранные зоны вдоль трубопроводов, проходящих через лесные массивы, в безопасном в пожарном отношении состоянии;

- устраивать через каждые 5-7 километров трубопроводов проезды для противопожарной техники;

- прокладывать минерализованные полосы шириной 2-2,5 метра вокруг колодцев на трубопроводах.

Реализация комплекса мероприятий по противопожарному обустройству лесов включает:

- прокладку просек и противопожарных разрывов, служащих для остановки продвижения кромки низовых пожаров, а также опорными линиями при тушении пожаров и транспортными путями, облегчающими наземную охрану лесов от пожаров;

- устройство минерализованных полос шириной не менее 1,4 метра;

- строительство дорог противопожарного назначения.

Наиболее эффективным противопожарным мероприятием является устройство минерализованных полос в насаждениях I-II классов пожарной опасности вдоль трасс дорог, по границам сельхозугодий, где допускаются сельхозпалы.

Работы по строительству дорог противопожарного назначения заключаются в корчевке пней, расчистке и выравнивании проезжей части, строительстве гатей, переездов через канавы, ручьи и т.п. Все местные дороги должны строиться таким образом, чтобы они одновременно служили преградами распространения возможных низовых пожаров и опорными линиями при локализации действующих очагов.

Необходимо проводить подготовку естественных водных источников, которая заключается в устройстве к ним подъездов, оборудовании специальных площадок для забора воды пожарными помпами и автоцистернами, а в необходимых случаях также в углублении водоемов и создании запруд. Запас воды в водоеме для эффективного тушения лесных пожаров должен быть не менее 100 м³.»;

3) Том III «Графические материалы» дополнить следующими графическими материалами:

№№ листа	Наименование	Масштаб	Материал	Инв.номер, гриф
1	2	3	4	5
Основные материалы:				
3.3.	Основной чертеж (с изменениями)	1:25000	Компьютер- ная графика	-
Дополнительные материалы:				
9.2.	Схема транспорта и улично- дорожной сети (с изменениями)	1:40000	Компьютер- ная графика	-
18.2	Схема территорий перспективного размещения инвестиционных зон (с изменениями)	1:40000	Компьютер- ная графика	-

2. Администрации города:

1) опубликовать изменения в Генеральный план городского округа город Дзержинск в средствах массовой информации;

- 2) разместить на официальном сайте Администрации города изменения в Генеральный план городского округа город Дзержинск.
3. Настоящее решение опубликовать в средствах массовой информации.
4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.
5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Городской Думы по строительству, архитектуре и землепользованию.

Глава города



В.А. Чумазин

