



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

23 июля 2021 г.

№ 07-01-08/14

г. Нижний Новгород

**О подготовке проекта о внесении изменений
в Генеральный план городского округа город
Дзержинск Нижегородской области**

В соответствии со статьей 8², 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.9 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании решения комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области (протокол от 30 июня 2021 г. № 81)

п р и к а з ы в а ю:

1. Принять решение о подготовке проекта о внесении изменений в Генеральный план городского округа город Дзержинск Нижегородской области, утвержденный постановлением городской Думы города Дзержинска от 27 июня 2007 г. № 221 (далее – Генеральный план городского округа город Дзержинск), в части:

1.1. Изменения функциональной зоны «Зона отдыха» на функциональную зону «Застройка индивидуальными жилыми домами» для массива земельных участков, расположенных в кадастровом квартале 52:21:0000204, в том числе включающих земельные участки с кадастровыми номерами 52:21:0000204:797, 52:21:0000204:764, 52:21:0000204:750, 52:21:0000204:763, 52:21:0000204:775, 52:21:0000204:751, 52:21:0000204:761, 52:21:0000204:756, 52:21:0000204:782, 52:21:0000204:793, 52:21:0000204:762, 52:21:0000204:771, 52:21:0000204:799, 52:21:0000204:754, 52:21:0000204:783, 52:21:0000204:784, 52:21:0000204:768, 52:21:0000204:749, 52:21:0000204:788, 52:21:0000204:747, расположенные по

адресу: Нижегородская область, г.Дзержинск, поселок Желнино, шоссе Желнинское, а также внесения соответствующей информации в Положение о территориальном планировании в составе генерального плана городского округа город Дзержинск.

1.2. Отображения второй очереди особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Кулибин» в отношении территории, расположенной в кадастровом квартале 52:21:0000002, а также предусматривающего включение земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000002:198 в границах, предложенных министерством градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области.

2. Государственному бюджетному учреждению Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области» обеспечить подготовку проекта о внесении изменений в Генеральный план городского округа город Дзержинск в порядке, установленном ст. 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и направить подготовленный проект о внесении изменений в Генеральный план городского округа город Дзержинск в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в течение 10 дней с момента вступления в силу настоящего приказа.

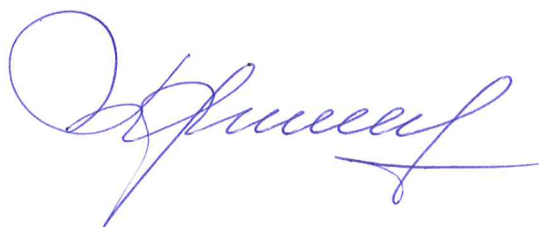
3. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в сети «Интернет».

4. Рекомендовать администрации городского округа город Дзержинск Нижегородской области обеспечить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной информации, и размещение указанного приказа на официальном сайте органа местного самоуправления в сети «Интернет».

5. Органу местного самоуправления городского округа город Дзержинск Нижегородской области в течение 5 дней со дня размещения подготовленного проекта о внесении изменений в генеральный план городского округа город Дзержинск в федеральной государственной информационной системе территориального планирования назначить общественные обсуждения или публичные слушания по данному проекту.

6. Настоящий приказ вступает в силу с момента его подписания.

Министр



М.В.Ракова