



**Департамент
градостроительного развития территории
Нижегородской области**

П Р И К А З

5 октября 2016 года

№ 07-09/103

г. Нижний Новгород

Г Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск Г

В соответствии со статьей 8² Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 4 статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 года № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6.² Положения о департаменте градостроительного развития территории Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 года № 248, протоколом заседания комиссии по подготовке правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 22 сентября 2016 года № 26 п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить следующие изменения в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск, утвержденные постановлением Городской Думы города Дзержинск от 23 июня 2009 года № 481 (далее – Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск):

1.1. В разделе III «Градостроительные регламенты»:

1.1.1. В части 4 «Производственные зоны» Перечня территориальных зон, выделенных на схеме градостроительного зонирования территории города (статья 42) статьи 50 «Перечень территориальных зон, выделенных на схеме градостроительного зонирования территории города»:

1) графу 1 после слов «П-5П» дополнить словами «П-6, П-6П»;

2) графу 2 после слов «Зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности проектная» дополнить словами «Зона участков недр местного значения» и «Зона участков недр местного значения проектная»;

1.1.2. В статье 54 после градостроительного регламента территориальной зоны «П-5П. Зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности

проектная» дополнить территориальными зонами «П-6. Зона участков недр местного значения» и «П-6П. Зона участков недр местного значения проектная»:

«П-6. Зона участков недр местного значения

Зона участков недр местного значения П-6 выделена на территориях, где в соответствии с документами территориального планирования определены месторождения полезных ископаемых в соответствии с Перечнем участков недр местного значения Нижегородской области, утвержденным приказом Министерства экологии и природных ресурсов Нижегородской области от 07.11.2012 года №1106. На данной территории разрешается размещение зданий и сооружений, имеющих временный характер, рассчитанный на период разработки месторождения.

Согласно пункту 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предоставленные для добычи полезных ископаемых. Использование таких земельных участков может осуществляться только в соответствии с Законом Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах». Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами (часть 5 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

В соответствии с Законом Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах» предварительные границы горного отвода устанавливаются при предоставлении лицензии на пользование недрами. Лицензия на пользование недрами закрепляет условия по рекультивации земель в целях обеспечения правовых условий восстановления природного ландшафта, формирования озелененных участков и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения.

В соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 №74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» карьеры, предприятия по добыче песка относятся к IV классу опасности с установлением размера санитарно-защитной зоны 100 м.

Основные виды разрешенного использования:

геологическое изучение, изыскания;

разведка и добыча;

временные объекты, в целях добычи недр;

временные объекты, необходимые для подготовки сырья к транспортировке;

временные объекты, предназначенные для нахождения в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования;

рекультивация.

П-6П. Зона участков недр местного значения проектная

Зона участков недр местного значения проектная П-6П выделена на территориях, где документами территориального планирования предусматриваются перспективные территории освоения месторождений полезных ископаемых (на 1 очередь и расчетный срок) для включения их в Перечень участков недр местного значения Нижегородской области. На данной территории разрешается размещение зданий и сооружений, имеющих временный характер, рассчитанный на период разработки месторождения. Основные положения и виды разрешенного использования устанавливаются те же, что для зоны П-6.».

1.2. В статье 42 «Схема градостроительного зонирования территории города», статье 43 «Схема градостроительного зонирования территории города (центральная часть)», статье 48 «Схема градостроительного зонирования территории города (ограниченного пользования)», статье 49 «Схема градостроительного зонирования территории города (границы территориальных зон на электронном носителе)»:

1.2.1. Изменить (частично) территориальную зону П-4П «зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности проектная» в г.Дзержинске, участок недр «1,2 км северо-западнее пос.Гнилицкие Дворики», на зону П-6 «зона участков недр местного значения», согласно приложению 1 к настоящему приказу;

1.2.2. Изменить (частично) территориальную зоны П-4П «зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности проектная» в г.Дзержинске, участок недр «0,5 км севернее пос.Гнилицкие Дворики», на зону П-6 «зона участков недр местного значения», согласно приложению 1 к настоящему приказу;

1.2.3. Изменить (частично) территориальную зону Р-5 «зона природного ландшафта» в г.Дзержинске, участок недр «1 км северо-восточнее пос.Северный», на зону П-6 «зона участков недр местного значения» согласно приложению 1 к настоящему приказу;

1.2.4. Изменить (частично) территориальную зону Р-5 «зона природного ландшафта» и (частично) территориальную зону П-4П «зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности проектная» в г.Дзержинске,

участок недр «Северный 0,6», на зону П-6 (зона участков недр местного значения), согласно приложению 1 к настоящему приказу;

1.2.5. Изменить (частично) территориальную зону СЗ-1 «зона санитарно-защитных зеленых насаждений» в г.Дзержинске, участок недр ««Шоссейный №2», 0,5км восточнее ООО «Кнауф Гипс Дзержинск», на зону П-6 «зона участков недр местного значения», согласно приложению 2 к настоящему приказу;

1.2.6. Изменить (частично) территориальную зону Р-5 «зона природного ландшафта» в г.Дзержинске, участок недр ««Северный», 2км от ОАО «Авангард Кнауф» Восточная промзона», на зону П-6 «зона участков недр местного значения», согласно приложению 2 к настоящему приказу;

1.2.7. Изменить (частично) территориальную зону СЗ-1 «зона санитарно-защитных зеленых насаждений» и (частично) территориальную зону П-3П «зона производственно-коммунальных объектов III класса вредности проектная» в г.Дзержинске, участок недр ««Игумновский-3», 2,1км северо-западнее ж/д ст.Игумново», на зону П-6 «зона участков недр местного значения», согласно приложению 2 к настоящему приказу;

1.2.8. Изменить (частично) территориальную зону Р-5 «зона природного ландшафта» и (частично) территориальную зону Т-1П «зона магистралей автомобильного транспорта проектная» в г.Дзержинске, участок недр «Шоссейный №1», 0,7км северо-восточнее ООО «Кнауф Гипс Дзержинск», на зону П-6 «зона участков недр местного значения», согласно приложению 2 к настоящему приказу;

1.2.9. Изменить «частично» территориальную зону СЗ-1 «зона санитарно-защитных зеленых насаждений» в г.Дзержинске, участок недр «Южный», 0,12км восточнее ООО «Кнауф Гипс Дзержинск», на зону П-6 «зона участков недр местного значения проектная», согласно приложению 2 к настоящему приказу;

1.2.10. Изменить (частично) территориальные зоны: СХ-1 «зона сельскохозяйственного использования», СЗ-1 «зона санитарно-защитных зеленых насаждений» и П-5П «зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности проектная» в г.Дзержинске, пос.Гавриловка, участок недр ««Гавриловская площадь», Восточная промзона», на зону П-6 «зона участков недр местного значения», согласно приложению 3 к настоящему приказу;

1.2.11. Изменить (частично) территориальную зону Р-5 «зона природного ландшафта» и (частично) территориальную зону П-5П «зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности проектная» в г.Дзержинске, пос.Гавриловка, участок недр ««Гавриловский участок №1» в Восточной промзоне», на зону П-6 «зона участков недр местного значения», согласно приложению 3 к настоящему приказу;

1.2.12. Изменить (частично) территориальную зону П-4П «зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности проектная» в г.Дзержинске, участок недр «ТБО-1» с северо-западной стороны полигона ТБО «Игумново», на зону П-6 «зона участков недр местного значения», согласно приложению 4 к настоящему приказу;

1.2.13. Изменить (частично) территориальную зону П-4П «зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности проектная» и (частично) территориальной зоны СЗ-1 «зона санитарно-защитных зеленых насаждений» в г.Дзержинске, участок недр «ТБО-2» с северо-западной стороны полигона ТБО «Игумново», на зону П-6 «зона участков недр местного значения», согласно приложению 4 к настоящему приказу;

1.2.14. Изменить (частично) территориальную зону О-3 «зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений» в г.Дзержинске, участок недр ««Колодкино» 0,25км севернее пос.Колодкино», на зону П-6 «зона участков недр местного значения», согласно приложению 5 к настоящему приказу;

1.2.15. Изменить (частично) территориальную зону Р-5 «зона природного ландшафта» на территории г.Дзержинска, участок недр «Горный отвод ООО «Силикатстрой»», на зону П-6П «зона участков недр местного значения проектная», согласно приложению 6 к настоящему приказу;

2. Направить настоящий приказ главе администрации города Дзержинска.

3. Рекомендовать администрации города Дзержинска:

3.1. Обеспечить размещение настоящих изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

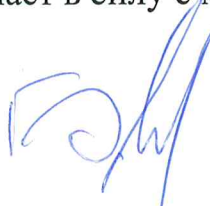
3.2. Обеспечить опубликование настоящих изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.3. Обеспечить размещение настоящих изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск на официальном сайте администрации города Дзержинск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ подлежит размещению на официальном сайте департамента градостроительного развития территории Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящий приказ вступает в силу с момента его издания.

Директор департамента



А.В.Бодриевский

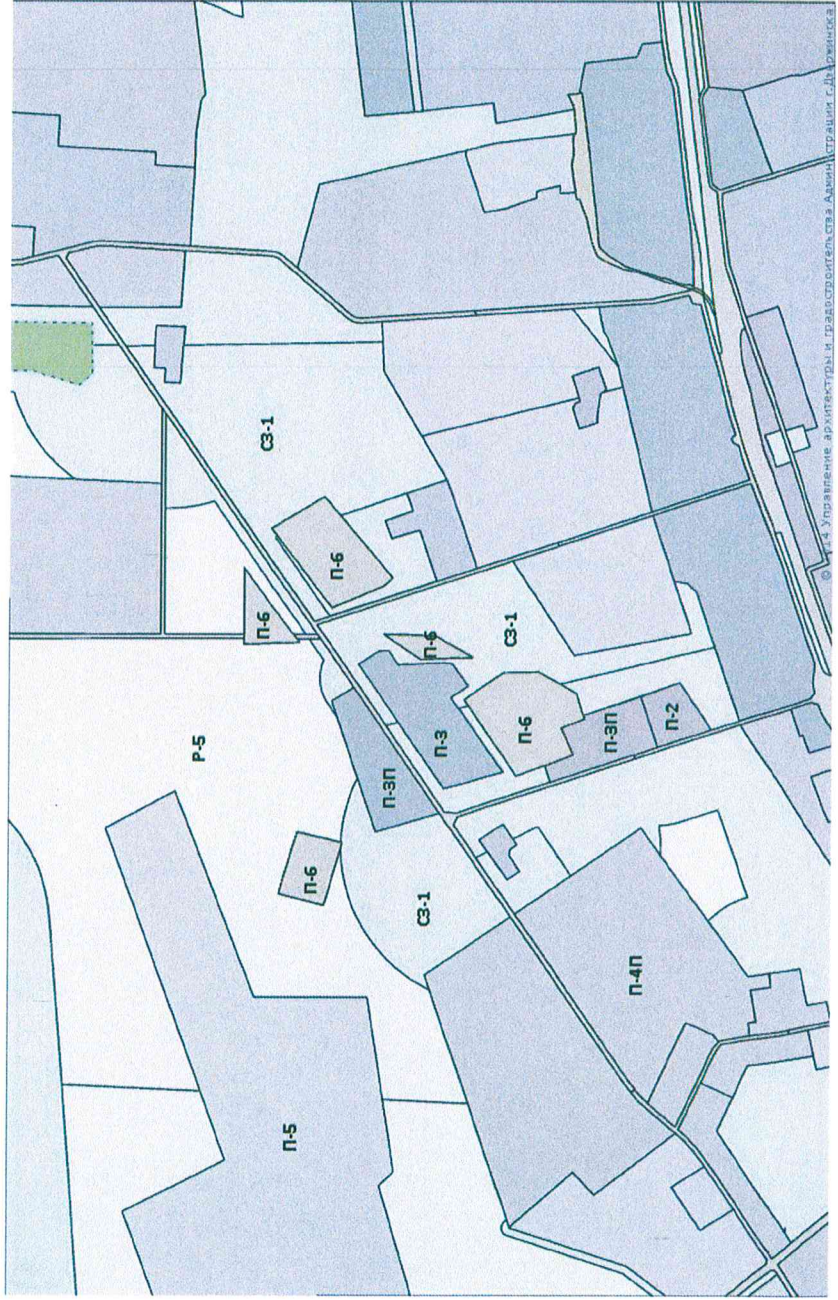
ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к приказу департамента
градостроительного развития
территории Нижегородской области
от 5 октября 2016 года № 07-09/103

Изменения в статьи 42, 43, 48 и 49 Правил землепользования и застройки
городского округа город Дзержинск, утвержденных постановлением Городской
Думы города Дзержинск от 23.06.2009 № 481



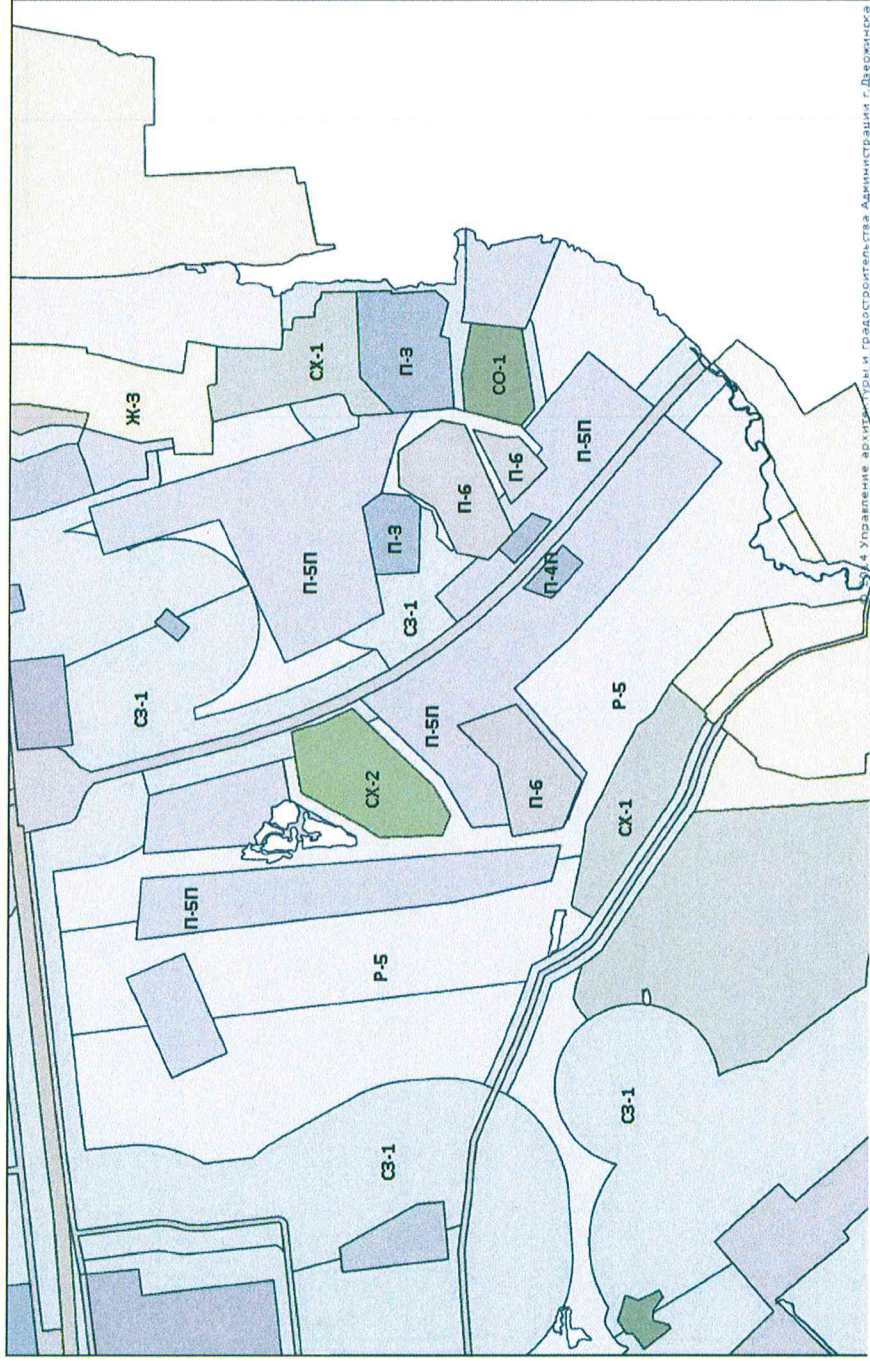
ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к приказу департамента
градостроительного развития
территории Нижегородской области
от 5 октября 2016 года № 07-09/103

Изменения в статьи 42, 43, 48 и 49 Правил землепользования и застройки
городского округа город Дзержинск, утвержденных постановлением Городской
Думы города Дзержинск от 23.06.2009 № 481



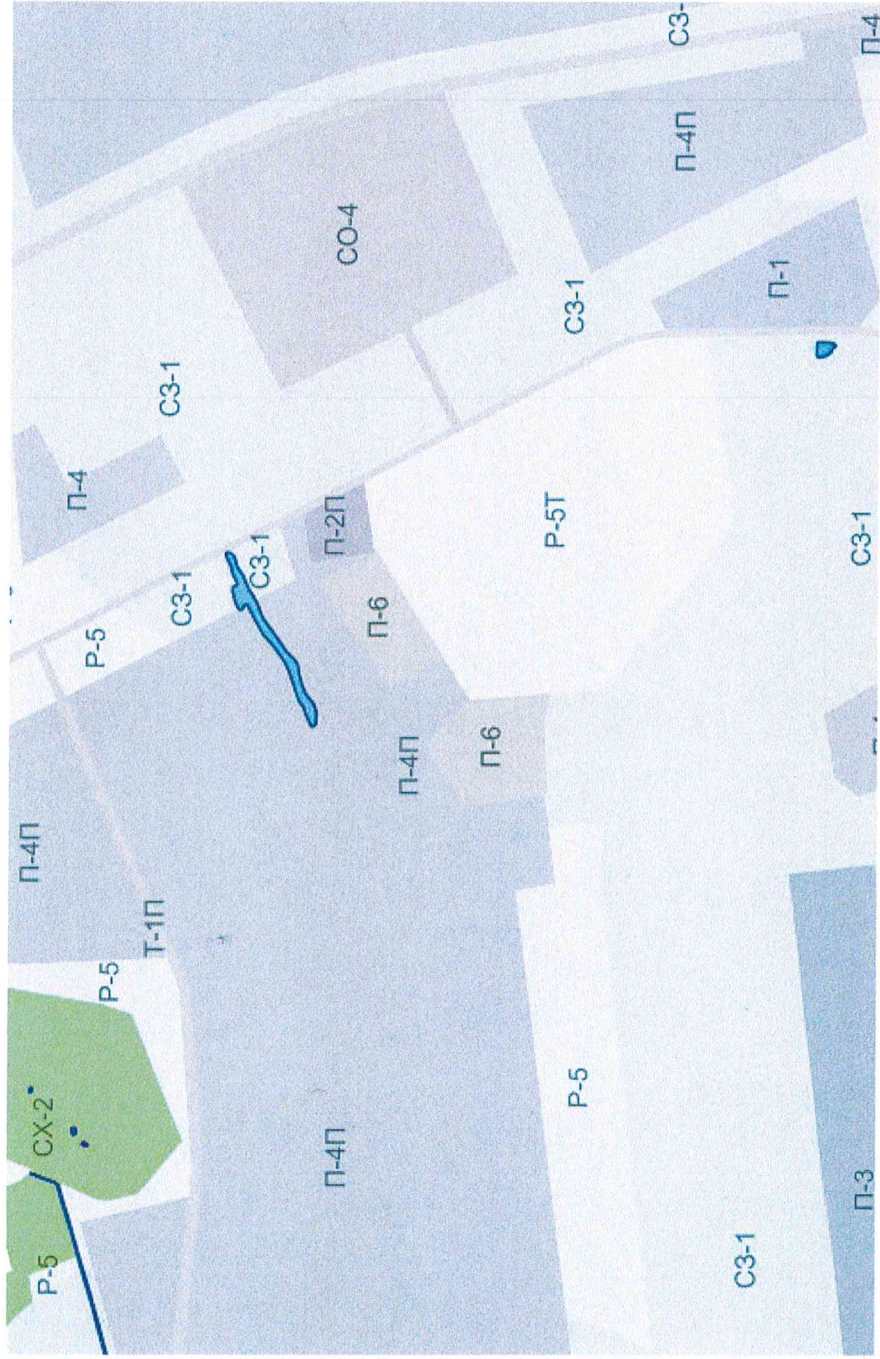
ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к приказу департамента
градостроительного развития
территории Нижегородской области
от 5 октября 2016 года № 07-09/103

Изменения в статьи 42, 43, 48 и 49 Правил землепользования и застройки
городского округа город Дзержинск, утвержденных постановлением Городской
Думы города Дзержинск от 23.06.2009 № 481



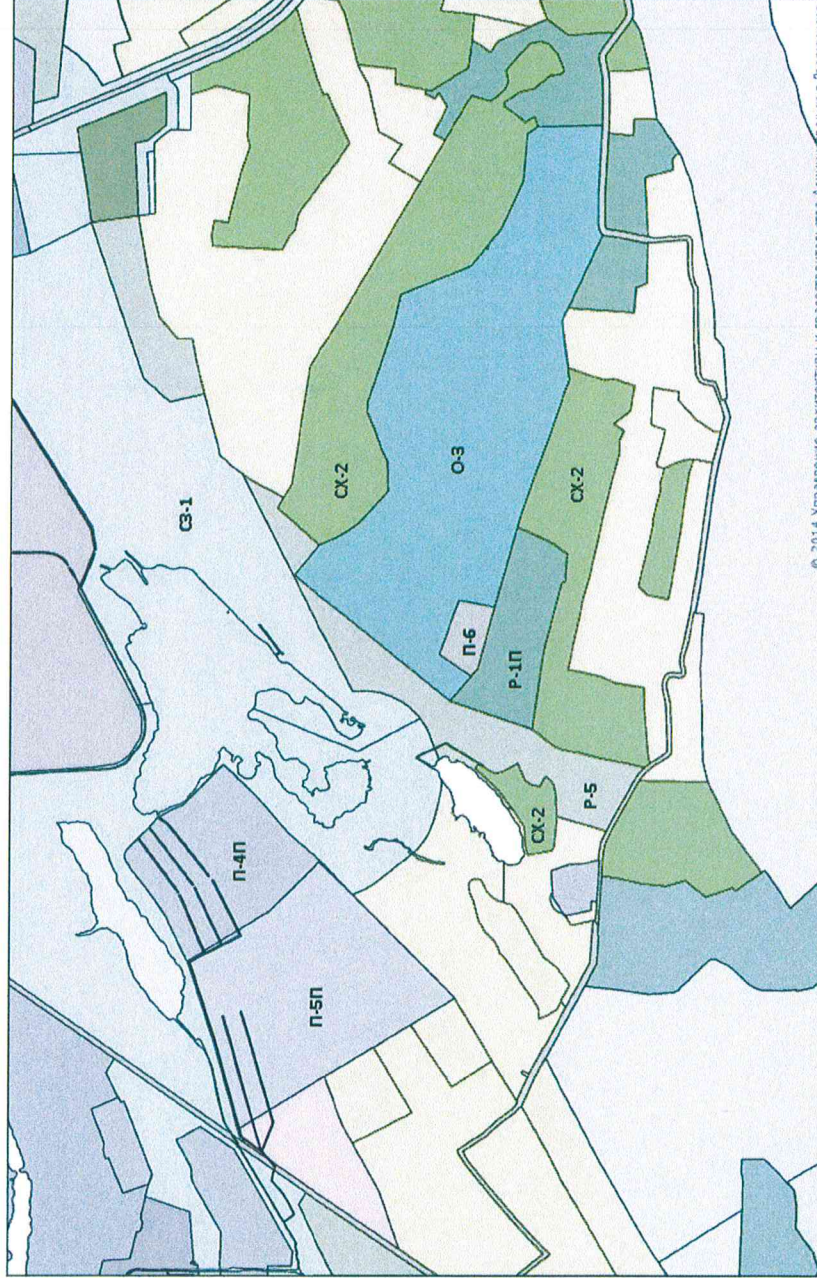
ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к приказу департамента
градостроительного развития
территории Нижегородской области
от 5 октября 2016 года № 07-09/103

Изменения в статьи 42, 43, 48 и 49 Правил землепользования и застройки
городского округа город Дзержинск, утвержденных постановлением Городской
Думы города Дзержинск от 23.06.2009 № 481



ПРИЛОЖЕНИЕ 5
к приказу департамента
градостроительного развития
территории Нижегородской области
от 5 октября 2016 года № 07-09/103

Изменения в статьи 42, 43, 48 и 49 Правил землепользования и застройки
городского округа Дзержинск, утвержденных постановлением Городской
Думы города Дзержинск от 23.06.2009 № 481



ПРИЛОЖЕНИЕ 6
к приказу департамента
градостроительного развития
территории Нижегородской области
от 5 октября 2016 года № 07-09/103

Изменения в статьи 42, 43, 48 и 49 Правил землепользования и застройки
городского округа город Дзержинск, утвержденных постановлением Городской
Думы города Дзержинск от 23.06.2009 № 481

