



**Департамент
градостроительного развития территории
Нижегородской области**

П Р И К А З

23 сентября 2016 года

№ 07-09/100

г. Нижний Новгород

Об утверждении изменений в Правила
землепользования и застройки
городского округа город Дзержинск

В соответствии со статьей 8.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 4 статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 года № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6.² Положения о департаменте градостроительного развития территории Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 года № 248, протоколом комиссии по подготовке правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 26 августа 2016 года № 25

п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить следующие изменения в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск, утвержденные постановлением Городской Думы города Дзержинск от 23 июня 2009 года № 481 (далее – Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск):

1.1. В статьях 42, 43, 48 и 49 изменить (частично) территориальную зону Ж-1 «зона многоэтажной жилой застройки 4-10 и более 10 этажей» и (частично) территориальную зону Т-1 «зона магистралей и автомобильного транспорта» на зону ЦО-1 «зона обслуживания деловой и коммерческой активности центра» в

районе земельного участка кадастровый номер 52:21:0000110:180, расположенного по адресу: г.Дзержинск, пр.Ленинского Комсомола, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

1.2. В статьях 42, 43, 48 и 49 изменить (частично) территориальную зону Р-3 «зона дендропарка, питомников» на зону Ж-3 «зона индивидуальной усадебной жилой застройки» в границах земельного участка площадью 200 кв.м, прилегающего к земельному участку по адресу: г.Дзержинск, ул.Бабушкина, д.69А, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

1.3. В статьях 42, 43, 48 и 49 изменить (частично) территориальную зону Т-1 «зона магистралей автомобильного транспорта» на зону П-5 «зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности» в районе земельного участка, расположенного по адресу: г.Дзержинск, ул. Терешковой, 53, согласно приложению 3 к настоящему приказу.

1.4. В статьях 42, 48 и 49 изменить (частично) территориальную зону Р-4 «зона учреждений отдыха» на зону Ж-3 «зона индивидуальной усадебной жилой застройки» в границах земельного участка кадастровый номер 52:21:0000206:575 площадью 3754 кв.м, расположенного по адресу: г.Дзержинск, пос.Желнино, ул.Чкалова, с южной стороны, согласно приложению 4 к настоящему приказу.

1.5. В статьях 42, 48 и 49 изменить (частично) территориальную зону Р-5 «зона природного ландшафта» на зону Р-4 «зона учреждений отдыха» в границах земельного участка, расположенного по адресу: г.Дзержинск, адресная зона Прибрежная, 15 учетный №11223, согласно приложению 5 к настоящему приказу.

1.6. В статье 51 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны» исключить из вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства градостроительных регламентов территориальных зон Ж-3 «зона индивидуальной усадебной жилой застройки» и Ж-3П «зона индивидуальной усадебной жилой застройки проектная» виды использования: «сады», «огороды».

2. Направить настоящий приказ главе администрации города Дзержинска.

3. Рекомендовать администрации города Дзержинска:

3.1. Обеспечить размещение настоящих изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.2. Обеспечить опубликование настоящих изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.3. Обеспечить размещение настоящих изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск на официальном сайте администрации города Дзержинск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ подлежит размещению на официальном сайте департамента градостроительного развития территории Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящий приказ вступает в силу с момента его издания.

Директор департамента

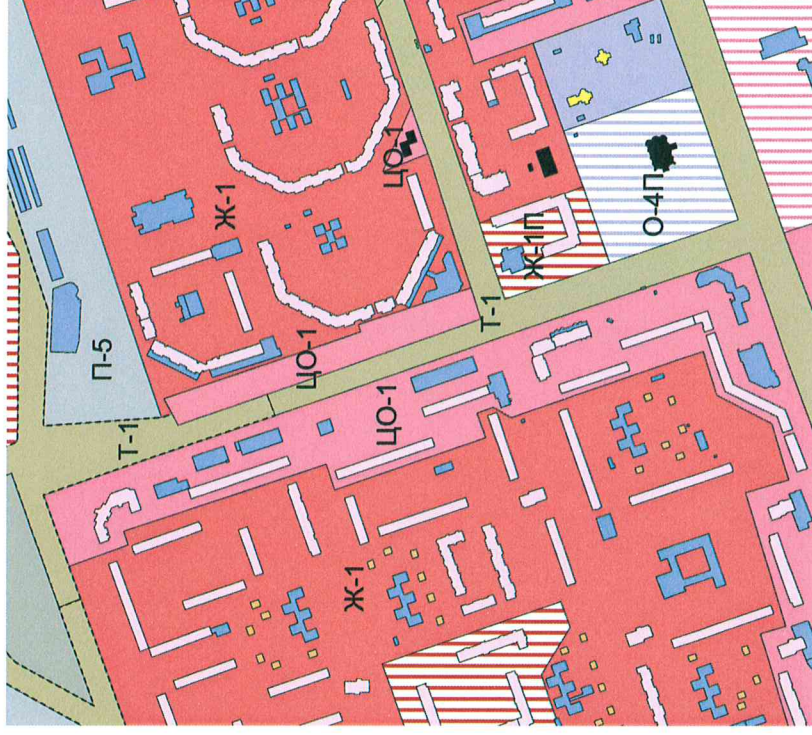


А.В.Бодриевский

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к приказу департамента
градостроительного развития
территории Нижегородской области
от 23.09.2016 № 07-09/100

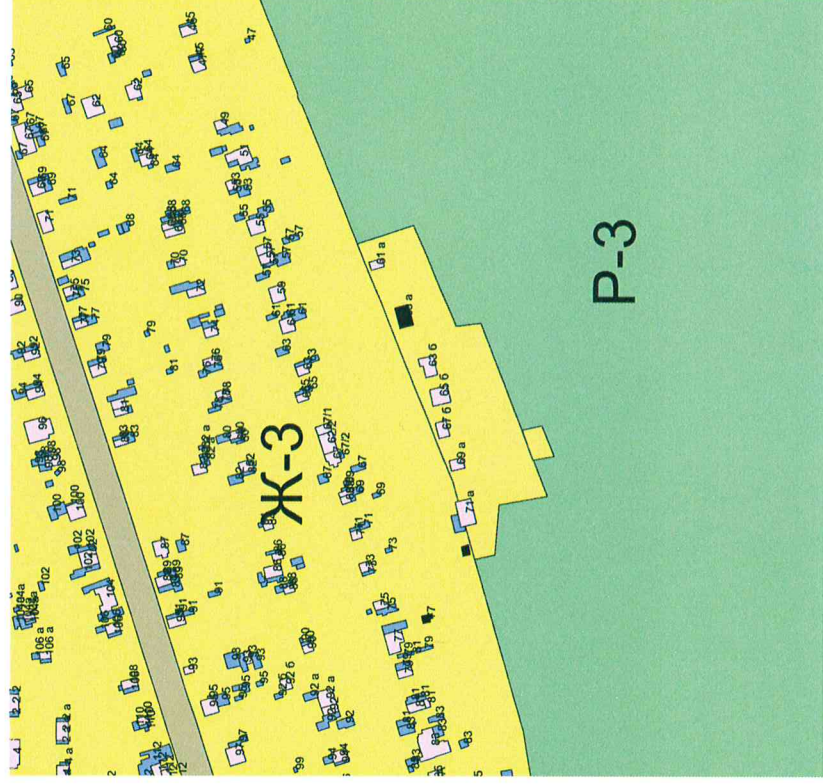
Изменения, которые вносятся в статьи 42, 43, 48 и 49 Правил землепользования и застройки городского округа город Дзержинск, утвержденным постановлением Городской Думы города Дзержинск от 23.06.2009 № 481, в части изменения (частично) территориальной зоны Ж-1 «зона многоэтажной жилой застройки 4-10 и более 10

этажей» и (частично) территориальной зоны Т-1 «зона магистралей и автомобильного транспорта» на зону ЦО-1 «зона обслуживания деловой и коммерческой активности центра» в районе земельного участка кадастровый номер 52:21:0000110:180, расположенного по адресу: г.Дзержинск, пр.Ленинского Комсомола



ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к приказу департамента
градостроительного развития
территории Нижегородской области
от 23.09.2016 № 07-09/100

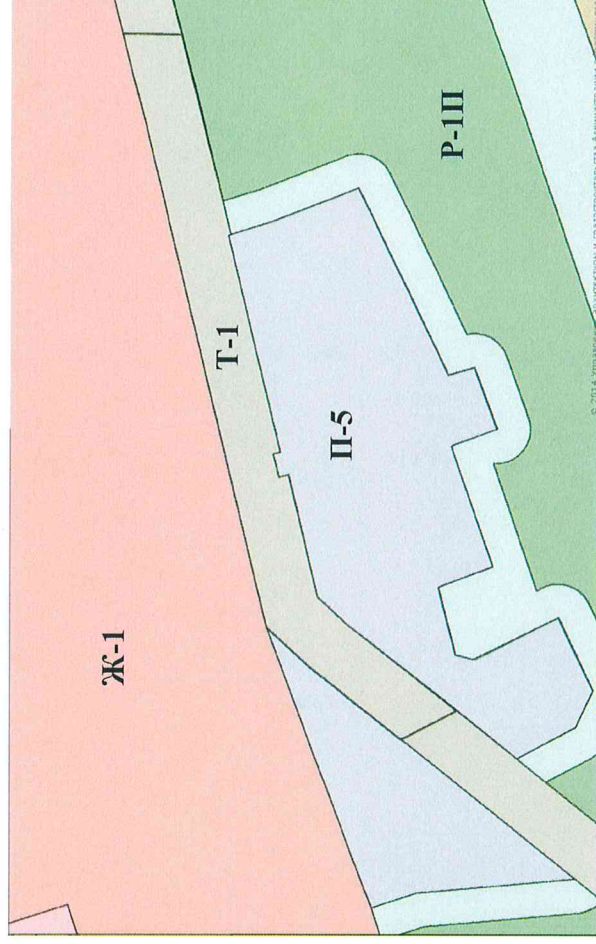
Изменения, которые вносятся в статьи 42, 43, 48 и 49 Правил землепользования и застройки городского округа город Дзержинск, утвержденным постановлением Городской Думы города Дзержинск от 23.06.2009 № 481, в части изменения (частично) территориальной зоны Р-3 «зона дендропарка, питомников» на зону Ж-3 «зона индивидуальной усадебной жилой застройки» в границах земельного участка площадью 200 кв.м., прилегающего к земельному участку по адресу: г.Дзержинск, ул.Бабушкина, д.69А



ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к приказу департамента
градостроительного развития
территории Нижегородской области
от 23.09.2016 № 07-09/100

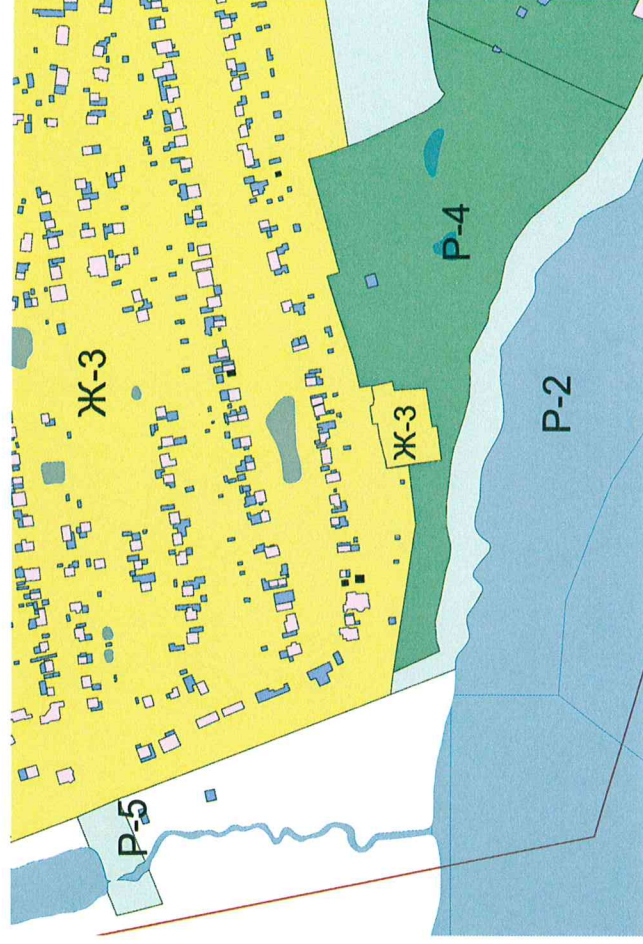
Изменения, которые вносятся в статьи 42, 43, 48 и 49 Правил землепользования и застройки городского округа город Дзержинск, утвержденным постановлением Городской Думы города Дзержинск от 23.06.2009

№ 481, в части изменения (частично) территориальной зоны Т-1 «зона магистралей автомобильного транспорта» на зону П-5 «зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности» в районе земельного участка, расположенного по адресу: г.Дзержинск, ул. Терешковой, 53



ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к приказу департамента
градостроительного развития
территории Нижегородской области
от 23.09.2016 № 07-09/100

Изменения, которые вносятся в статьи 42, 48 и 49 Правил землепользования и застройки городского округа город Дзержинск, утвержденных постановлением Городской Думы города Дзержинск от 23.06.2009 № 481, в части изменения (частично) территориальной зоны Р-4 «зона учреждений отдыха» на зону Ж-3 «зона индивидуальной усадебной жилой застройки» в границах земельного участка кадастровый номер 52:21:0000206:575 площадью 3754 кв.м, расположенного по адресу: г.Дзержинск, пос.Желнино, ул.Чкалова, с южной стороны



ПРИЛОЖЕНИЕ 5
к приказу департамента
градостроительного развития
территории Нижегородской области
от 23.09.2016 № 07-09/100

Изменения, которые вносятся в статьи 42, 48 и 49 Правил землепользования и застройки городского округа город Дзержинск, утвержденным Городской Думой города Дзержинск от 23.06.2009 № 481, в части изменения (частично) территориальной зоны Р-5 «зона природного ландшафта» на зону Р-4 «зона учреждений отдыха» в границах земельного участка, расположенного по адресу: г.Дзержинск, адресная зона Прибрежная, 15 учетный №11223

