



**Департамент  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

27 февраля 2020 г.

№ 07-01-06/29

г. Нижний Новгород

**Об утверждении изменений в Правила  
землепользования и застройки городского  
округа город Дзержинск, утвержденные  
постановлением Городской Думы города  
Дзержинска от 23 июня 2009 г. № 481**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6<sup>2</sup> Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 г. № 248, протоколом заседания комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 24 сентября 2019 г. № 59

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить изменения в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск, утвержденные постановлением Городской Думы города Дзержинска от 23 июня 2009 г. № 481 (далее – правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск), согласно приложению к настоящему приказу.

2. Управлению территориального планирования департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. Направить настоящий приказ главе администрации городского округа город Дзержинск Нижегородской области.

2.2. Направить настоящий приказ в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Нижегородской области.

3. Рекомендовать администрации городского округа город Дзержинск Нижегородской области:

3.1. Обеспечить размещение настоящих изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении десяти дней с даты их утверждения в соответствии с требованиями статьи 57<sup>1</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.2. Обеспечить опубликование настоящих изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.3. Обеспечить размещение настоящих изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Директор департамента



М.В.Ракова

## ИЗМЕНЕНИЯ

### в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск, утвержденные постановлением Городской Думы города Дзержинска от 23 июня 2009 г. № 481

- изменить частично территориальную зону ЦО-2 (зона обслуживания и деловой активности местного значения) на зону П-4 (зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности), в районе земельного участка, формируемого под нежилым зданием, расположенным по адресу: Нижегородская область, г.Дзержинск, пр-кт Свердлова, д.2в;

- изменить частично территориальные зоны ЦО-2 (зона обслуживания и деловой активности местного значения), Ж-3 (зона индивидуальной усадебной жилой застройки), СЗ-1Т (зона трансформации садоводческих товариществ в санитарно-защитные зеленые насаждения) на зону П-4 (зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности) в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000141:1249;

- изменить частично территориальную зону П-4 (зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности) на зону ЦО-2 (зона обслуживания и деловой активности местного значения) в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000141:1.

