



**Департамент
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

27 февраля 2020 г.

№ 07-01-06/28

г. Нижний Новгород

**Об утверждении изменений в Правила
землепользования и застройки городского
округа город Дзержинск, утвержденные
постановлением Городской Думы города
Дзержинска от 23 июня 2009 г. № 481**

В соответствии со статьями 8², 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6² Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 г. № 248, протоколом заседания комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 24 сентября 2019 г. № 59

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить изменения в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск, утвержденные постановлением Городской Думы города Дзержинска от 23 июня 2009 г. № 481 (далее – правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск), согласно приложению к настоящему приказу.

2. Управлению территориального планирования департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. Направить настоящий приказ главе администрации городского округа город Дзержинск Нижегородской области.

2.2. Направить настоящий приказ в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Нижегородской области.

3. Рекомендовать администрации городского округа город Дзержинск Нижегородской области:

3.1. Обеспечить размещение настоящих изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении десяти дней с даты их утверждения в соответствии с требованиями статьи 57¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.2. Обеспечить опубликование настоящих изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.3. Обеспечить размещение настоящих изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Директор департамента



М.В.Ракова

ИЗМЕНЕНИЯ
в Правила землепользования и застройки городского округа город
Дзержинск, утвержденные постановлением Городской Думы города
Дзержинска от 23 июня 2009 г. № 481

- изменить частично территориальные зоны ЦО-1П (зона обслуживания, деловой и коммерческой активности центра проектная), Т-1 (зона магистралей автомобильного транспорта), СЗ-1 (зона санитарно-защитных зеленых насаждений), Ж-1 (зона многоэтажной жилой застройки 4 -10 этажей и более 10 этажей) на зону Р-1П (зона зеленых насаждений общего пользования проектная);

- изменить частично территориальную зону Р-1П (зона зеленых насаждений общего пользования проектная) на зоны Ж-1 (зона многоэтажной жилой застройки 4-10 этажей и более 10 этажей), Т-1 (зона магистралей автомобильного транспорта) и СЗ-1 (зона санитарно-защитных зеленых насаждений);

- изменить частично территориальную зону ЦО-1П (зона обслуживания, деловой и коммерческой активности центра проектная) на зону Ж-1 (зона многоэтажной жилой застройки 4-10 этажей и более 10 этажей),

в районе территории, расположенной в г. Дзержинск по ул. Терешковой, 82.

