



Акт г. Дзержинск

Вход. №

20 г.

Администрация г. Дзержинска  
Нижегородской области

# Правительство Нижегородской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 июня 2018 года

№ 463

### Об утверждении изменений в Генеральный план городского округа город Дзержинск, утвержденный постановлением Городской Думы г. Дзержинска от 27 июня 2007 года № 221

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 4 статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 года № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», на основании заключения о результатах публичных слушаний от 6 марта 2018 года, в целях обеспечения устойчивого развития территории городского округа город Дзержинск Нижегородской области Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемые изменения в Генеральный план городского округа город Дзержинск, утвержденный постановлением Городской Думы г. Дзержинска от 27 июня 2007 года № 221 (далее – Генеральный план городского округа город Дзержинск).

2. Департаменту градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней направить настоящее постановление главе местного самоуправления городского округа город Дзержинск Нижегородской области.

2.2. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Правительства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать администрации городского округа город Дзержинск Нижегородской области:

3.1. Обеспечить размещение Генерального плана городского округа город Дзержинск с изменениями, утвержденными настоящим постановлением, на официальном сайте города Дзержинска Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2. Обеспечить размещение Генерального плана городского округа город Дзержинск с изменениями, утвержденными настоящим постановлением, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее десяти дней со дня их утверждения.

3.3. В течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления разработать и утвердить программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программу комплексного развития транспортной инфраструктуры и программу комплексного развития социальной инфраструктуры поселения и направить в департамент градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в соответствии с частью 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

И.о. временно исполняющего  
обязанности Губернатора



Е.Б.Люлин

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Нижегородской области  
от 25 июня 2018 года № 463

**ИЗМЕНЕНИЯ**  
**в Генеральный план городского округа город Дзержинск, утвержденный**  
**постановлением Городской Думы г.Дзержинска от 27 июня 2007 года**  
**№ 221**

Изменения в Генеральный план городского округа город Дзержинск, утвержденный постановлением Городской Думы г.Дзержинска от 27 июня 2007 года № 221, в части изменения (частично) функциональной зоны «городские леса» и (частично) зоны «территории инвестиционных зон» на зону «территория промышленных и коммунально-складских предприятий» в границах земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000254:126; изменения (частично) функциональной зоны «территории инвестиционных зон» на зону «городские леса» в границах территории, расположенной севернее д.Гавриловка; изменения границы санитарно-защитной зоны (частично), санитарного разрыва от «территории промышленных и коммунально-складских предприятий» в части земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000254:126.

1. Таблицу «Перечень заявленных площадок по предварительным данным» раздела 2.9 «Инвестиционные зоны» главы II «Основные направления градостроительного развития» Тома I «Основные направления генерального плана» изложить в следующей редакции:

«Перечень заявленных площадок по предварительным данным

№ п/п	Наименование предприятия	Площадь участка (га)	Примечание
1	2	3	4
1.	ООО "МАГ Групп"	92,9	Полигон бытовых отходов
2.	ООО "РК Газсетъсервис - НН"	4,5	Объекты дорожного сервиса
3.	ООО "Трифин"	4,7	Центр по продаже и обслуживанию грузовиков
4.	ООО "РК Газсетъсервис - НН"	6,3	Объекты придорожного сервиса
5.	ЗАО "Интерхим"	87,0	Логистический центр
6.	ЗАО "Интерхим"	54,7	Логистический центр
7.	ООО "Тиропанефтранс"	3,5	Автосервисный центр грузовых

			автомобилей
8.	ООО "Ругус"	5,0	Автотранспортное предприятие
9.	Тосол - Синтез	4,9	Складской комплекс
10.	ООО "Дом Центр"	54,7	Логистический центр
11.	ООО "Верес"	8,7	Складской комплекс
12.	ООО "УК "Дельта Капитал"	10,7	Транспортно-логистический центр
13.	ООО "Французские грузовики"	10,0	Центр по продаже и обслуживанию грузовиков
14.	ЗАО "РИКО"	2,8	Объект придорожного сервиса
15.	ООО "Транссервис - НН"	6,4	Центр по продаже и обслуживанию грузовиков
16.	ООО "Автоцентр"	2,4	Автозаправочные комплексы
17.	ООО "ДЛМ"	101,7	Складской комплекс
18.	ООО "Зенит"	4,0	Производство питьевой бутилированной воды
19.	ООО "Статус"	15,0	Логистический центр
20.	"Юнилин Флоринт"	27,6	Производственная площадка
21.	ООО "МЕГАПОЛИС"	18,5	Металлосервисный комплекс
22.	Электростанции	2 x 7,2	
23.	Raymond Rus	2,0	Производственная площадка
	Lanxess	3,3	
	Danfoss	10,0	
24.	ООО "Волжский погрузчик"	5,0	Производственная площадка

».

2. В Томе III «Графические материалы»:

2.1. Карту «3.1. Основной чертеж (с изменениями)» изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящим изменениям.

2.2. Карту «3.3. Основной чертеж (с изменениями)» изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящим изменениям.

2.3. Карту «17.1. Схема размещения пожарных депо (с изменениями)» изложить в новой редакции согласно приложению 3 к настоящим изменениям.





ПРИЛОЖЕНИЕ 2  
к изменениям в Генеральный план городского округа  
город Дзержинск, утвержденный постановлением  
Городской Думы г. Дзержинска от 27 июня 2007 года  
№ 221









