



ОАО «РЖД»
Акционерное общество
«СКОРОСТНЫЕ МАГИСТРАЛИ»
(АО «Скоростные магистрали»)

107078, г. Москва, ул. Маши Порываевой, д. 34
Тел.: (495) 789-98-70, факс: (495) 789-98-71,
E-mail: info@hsrail.ru, www.hsrail.ru

«13» Декабря 2022 г. № СМХ-4437/СС

Согласно перечню рассылки

На № _____ от _____

О прохождении ВСМ

Уважаемые коллеги!

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (в редакции распоряжения Правительства Российской Федерации от 29.09.2021 № 2734-р), предусмотрена реализация проекта высокоскоростной железнодорожной магистрали Москва – Казань (далее – ВСМ).

В отношении ВСМ разработана документация по планировке территории, утвержденная Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации согласно перечню, представленному в приложении к настоящему письму.

В целях недопущения застройки территории планируемого размещения ВСМ необходимо руководствоваться установленными действующим законодательством ограничениями:

1) в соответствии со статьей 27 Земельного кодекса Российской Федерации участки, предназначенные для строительства объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования федерального значения, ограничены в обороте;

2) в соответствии со статьями 39.11, 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации установлены следующие основания для отказа в предоставлении земельных участков:

- земельный участок ограничен в обороте;
- земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов;

3) согласно пункту 13 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации уполномоченные органы отказывают в выдаче разрешения на строительство при несоответствии представленных документов ограничениям, установленным земельным и иным законодательством Российской Федерации.

Учитывая изложенное, при принятии указанных решений прошу руководствоваться действующим законодательством и документами территориального планирования.

При возникновении спорных ситуаций в части расположения испрашиваемых земельных участков или объектов капитального строительства относительно границ ВСМ, прошу Вас направлять в адрес АО «Скоростные магистрали» соответствующий запрос с указанием цели использования земельного участка, кадастрового номера (при наличии) и/или каталога координат при отсутствии сведений о границах в государственном кадастре недвижимости для представления необходимой информации.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

И.о. первого заместителя
генерального директора



М.Н. Меркулов

Перечень утвержденной документации по планировке территории:

1. «Участок Москва – Казань высокоскоростной железнодорожной магистрали Москва – Казань – Екатеринбург (ВСМ 2)». Участок «Станция Москва Техническая Курская ВСМ – станция Владимир ВСМ (вкл.). Этап 1. Станция Москва Техническая Курская ВСМ – станция Железнодорожная км 23 (вкл.). Этап 1.1». Приказ от 03.08.2017 № 1110/пр.;
2. «Участок Москва – Казань высокоскоростной железнодорожной магистрали Москва – Казань – Екатеринбург (ВСМ 2)». Участок «Станция Москва Техническая Курская ВСМ – станция Владимир ВСМ (вкл.). Этап 1. Станция Железнодорожная км 23 (вкл.) – станция Владимир ВСМ (вкл.). Этап 1.2», разработанную для части территории городского округа город Балашиха, Ногинского района, городского округа город Электросталь, Павлово-Посадского, Орехово-Зуевского районов Московской области, Петушинского, Собинского районов, городского округа город Владимир, Суздальского района Владимирской области. Приказ от 25.08.2016 № 592/пр. (с изменениями от 13.06.2017 № 866/пр.);
3. «Участок Москва – Казань высокоскоростной железнодорожной магистрали Москва – Казань – Екатеринбург (ВСМ 2)». Участок «Станция Москва Техническая Курская ВСМ – станция Владимир ВСМ (вкл.). Этап 1. Станция Железнодорожная км 23 (вкл.) – станция Владимир ВСМ (вкл.). Этап 1.2». Внешнее электроснабжение». Приказ от 25.10.2016 № 738/пр. (с изменениями от 13.06.2017 № 865/пр.);
4. «Участок Москва – Казань высокоскоростной железнодорожной магистрали Москва – Казань – Екатеринбург (ВСМ 2). Участок «станция Владимир ВСМ (искл.) станция Аэропорт ВСМ (вкл.) (Нижний Новгород). Этап 2», разработанную для части территории Суздальского, Камешковского, Ковровского, Вязниковского, Гороховецкого районов Владимирской области, городского округа город Дзержинск, городского округа город Нижний Новгород, Володарского района Нижегородской области. Приказ от 13.09.2016 № 637/пр. (с изменениями от 26.09.2017 № 1264/пр.);
5. «Участок Москва – Казань высокоскоростной железнодорожной магистрали Москва – Казань – Екатеринбург (ВСМ 2). Участок «станция Владимир ВСМ (искл.) станция Аэропорт ВСМ (вкл.) (Нижний Новгород). Этап 2». Внешнее электроснабжение». Приказ от 25.10.2016 № 739/пр. (с изменениями от 26.09.2017 № 1265/пр.);
6. «Участок Москва – Казань высокоскоростной железнодорожной магистрали Москва – Казань – Екатеринбург (ВСМ 2). Участок «Станция Аэропорт ВСМ (искл.) (Нижний Новгород) – станция Чебоксары ВСМ (вкл.). Этап 3». Приказ от 23.03.2017 № 641/пр.;

7. «Участок Москва – Казань высокоскоростной железнодорожной магистрали Москва – Казань – Екатеринбург (ВСМ 2). Участок «Станция Аэропорт ВСМ (искл.) (Нижний Новгород) – станция Чебоксары ВСМ (вкл.). Внешнее электроснабжение. Этап 7». Приказ от 23.03.2017 № 642/пр.;

8. «Участок Москва – Казань высокоскоростной железнодорожной магистрали Москва – Казань – Екатеринбург (ВСМ 2). Участок «Станция Чебоксары ВСМ (искл.) – станция Казань-2 ВСМ (вкл.). Этап 4». Приказ от 20.03.2017 № 628/пр.;

9. «Участок Москва – Казань высокоскоростной железнодорожной магистрали Москва – Казань – Екатеринбург (ВСМ 2). Участок «Станция Чебоксары ВСМ (искл.) – станция Казань-2 ВСМ (вкл.). Внешнее электроснабжение. Этап 8». Приказ от 30.03.2017 № 664/пр.