**Пояснительная записка**

**к проекту решения городской Думы**

**«О внесении изменений в решение городской Думы города Дзержинска от 25.02.2016 № 90 «Об утверждении Порядка определения цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов».**

1. Краткое описание предлагаемого регулирования:

1.1. Проект решения городской Думы разработан с целью приведения в соответствии с п. 2 ст. 39.4 Земельного кодекса РФ, нормами действующего законодательства «Об утверждении Правил определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Нижегородской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов», утвержденными постановлением Правительства Нижегородской области от 06.07.2015 № 419.

Таким образом, документ подготовлен с учетом требований вышеуказанных нормативных правовых актов, и его утверждение находится в пределах полномочий городской Думы города Дзержинска.

1. Основания для проведения оценки регулирующего воздействия:

Основанием для проведения оценки регулирующего воздействия является поступление предложений от органа местного самоуправления по внесению изменений в решение городской Думы города Дзержинска от 25.02.2016 № 90.

1. Сведения о проблеме, на решение которой направлено предлагаемое регулирование:

Порядок определения цены продажи земельных участков, находящиеся в муниципальной собственности г.о.г. Дзержинск существенно отличается от Правил определения цены продажи земельных участков, находящиеся в собственности Нижегородской области и неразграниченных земельных участков.

Устранение проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно невозможно.

Устранить проблему не представляется возможным без принятия предлагаемого муниципального нормативного правового акта.

Цель регулирования – установить единый подход к Порядку определения цены выкупа земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Дзержинска.

1. Сведения о проведении специального исследования данной проблемы (если таковое было проведено), в том числе о сформированной экспертной группе для проведения анализа данной проблемы:

Специальные исследования данной проблемы не проводились.

1. Предварительная оценка выгод и издержек для социальных групп, а также оценка выгод и издержек сохранения действующего регулирования:

Проект решения не предусматривает выгод и издержек для социальных групп.

1. Краткое описание:
   1. Предмета регулирования и социальных групп, на которые распространяется регулирование.

Предметом правового регулирования являются отношения, возникающие при определении цены выкупа по договорам купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности г.о.г. Дзержинска.

* 1. Проекта муниципального нормативного правового акта.

Проект подготовлен в целях установление единого подхода к Порядку определения цены выкупа за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Дзержинска.

Оценок степени и сроков достижения цели регулирование.

Срок достижения цели регулирования – дата вступления в силу указанного нормативного правового акта.

* 1. Рисков недостижения целей регулирования, а также возможных негативных последствий от введения нового регулирования.

Риски недостижения целей регулирования, а также негативные последствия от введения нового регулирования, отсутствуют.

1. Описание реализации регулирования:
   1. Кто будет отвечать за реализацию выбранного варианта, каким образом будет организована работа, какие для этого потребуются ресурсы.

За реализацию решения будет отвечать Комитет по управлению муниципальным имуществом. Работа будет организована в соответствии с муниципальными нормативными правовыми актами.

Ресурсы для реализации – наличие специалистов в указанных сферах деятельности.

* 1. Как будет обеспечиваться соблюдение установленных требований.

Соблюдение установленных требований будет обеспечиваться покупателями земельных участков – КУМИ администрации г. Дзержинска.

1. Необходимость применения исключений по введению регулирования в отношении отдельных групп лиц, отсутствует.
2. Оценка расходов бюджета города Дзержинска:

Принятие данного проекта не потребует дополнительного расходования бюджетных средств.

1. Установление обязанностей и изменение в содержании существующих обязанностей для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности не предполагается.
2. Иные сведения, позволяющие оценить обоснованность предлагаемого регулирования отсутствуют.

И.о. председателя комитета

по управлению муниципальным

имуществом О.А. Соколова